Terreno edificabile per la realizzazione di una casa a schiera ad angolo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Rifiano
Prezzo d'acquisto	75'000 €
Superficie m	208.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Come nuovo
ID	IW3780


Klassischer Reihenhausgrundriss
Planimetria generica di una villa a schiera
Flur 4,19 m²
Keller 51,59 m²
WC 1,92 m²
Diele 5,98 m²
Küche 10,51 m²
Wohnen/Essen 36,86 m²
Bad 6,40 m²
Kind I 14,83 m²
Flur 3,80 m²
Eltern 18,60 m²
Kind II 10,79 m²
OFF
Studio 25,02 m²
OFF
Kellergeschoss
piano scantinato
Schlafbereich
zona notte
Dachboden
sottotetto


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975



Dettagli

Prezzo d’acquisto	75'000 €
Superficie m	208.0
Terreno m	208.0
Posti macchina	2

Descrizione

Vendesi terreno edificabile per la costruzione di una villa.
Le spese di realizzazione per una villa a schiera sono molto più basse della realizzazione di una casa unifamiliare.
Il terreno misura complessivamente 208 m e la cubatura da edificare è di ca. 440 m , cioè ca. 146 m di superficie lorda abitabile fuori terra; oltre le superfici dello scantinato nonché del sottotetto.
Il terreno può essere utilizzato fino all’ultimo millimetro. La villa a schiera si appoggia con uno o con due lati a una casa adiacente e non devono essere rispettate le distanze minime

come quando si costruisce un edificio singolo. Questo fatto comporta un notevole risparmio non solo relativo al consumo riscaldo-energetico, ma anche all'applicazione del cappotto d'isolamento, poiché non occorre applicarlo a tutti i lati. Una villa a schiera ci protegge dalla perdita di energia riscaldante e senza ulteriori spese.
Pratica, conveniente e nelle vicinanze della città - una casa singola in tutti i sensi. Per tanti proprietari é stata la motivazione della scelta per una villa a schiera. In particolare le giovani famiglie con bambini apprezzano le convenienze della casa a schiera con giardino privato. Una casa a schiera offre spesso più spazio di un singolo appartamento duplex. Le spese di gestione sono sostenute e, chi osserva e valuta i vicini, troverà sicuramente degli ottimi amici per se stesso e per i propri famigliari.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671