Terreno edificabile per la costruzione di una casa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Rifiano
Prezzo d'acquisto	100'000 €
Superficie m	230.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Primo ingresso
ID	IW3779

Zingerle Stefan 0471 052975

Zingerle Stefan 0471 052975

Zingerle Stefan 0471 052975

Zingerle Stefan 0471 052975

Zingerle Stefan 0471 052975

Zingerle Stefan 0471 052975

Dettagli

Prezzo d’acquisto	100'000 €
Superficie m	230.0
Terreno m	367.0

Arredo

Vista	Vista panoramica

Descrizione

Vendesi Terreno edificabile per la realizzazione di una casa monofamiliare
La realizzazione della villa avverrà su una superficie edificata dove sono già realizzate delle ville a schiera. Le spese di realizzazione per questo villino sono molto più basse della realizzazione di una casa unifamiliare assestante.
Il terreno misura complessivamente 367 m e la cubatura da edificare è di ca. 495 m , cioè ca. 165 m di superficie lorda abitabile fuori terra; oltre le superfici dello scantinato nonché del sottotetto.
Il terreno può essere utilizzato fino all’ultimo millimetro. Il villino non avrà nessuna parete in

comune con l'edificio adiacente. Grazie al terreno in parte già edificato e urbanizzato non devono essere rispettate le distanze minime. Questo fatto comporta un notevole risparmio. Pratica, conveniente e nelle vicinanze della città - una casa singola in tutti i sensi. Per tanti proprietari é stata la motivazione della scelta. In particolare le giovani famiglie con bambini apprezzano le convenienze dei villini con giardino privato.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□