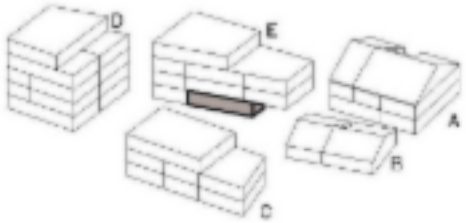
Rifiano: bellissimo bilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rifiano
Camere	2
Classe energetica	A
Superficie m	87.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW93309

KREUZ
PANORAMA
APARTMENTS



Superfici

Superficie m	87.0
Superficie netta m	46.0
Giardino m	54.0
Balcone/Terrazza m	29.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Descrizione

Nel cuore di Riffian nasce *KREUZ | PANORAMA APARTMENTS*, un complesso residenziale all'insegna della sostenibilità. Il terreno in posizione collinare offre, grazie alle ampie vetrate a tutta altezza, una vista spettacolare sul paese e sul paesaggio montano circostante. La compatta forma cubica delle nuove costruzioni si integra perfettamente nel territorio, ottimizzando gli spazi. Ampie aree verdi offrono la possibilità di dedicarsi all'Urban Gardening. Inoltre, lo storico Gasthof Kreuz e il suo fienile vengono preservati e trasformati in moderne unità abitative grazie a un'attenta ristrutturazione.

Attualmente è in vendita questo splendido bilocale, composto da una camera da letto, un bagno e un'ampia zona giorno con cucina. La grande terrazza circonda l'intera zona giorno e la camera da letto, con accesso diretto al giardino.

Al piano interrato si trovano un ampio garage sotterraneo e le cantine delle singole unità abitative.

Poiché siamo il promotore immobiliare, non ci sono commissioni d'agenzia.

Contattateci per fissare un appuntamento e scoprire di persona questa opportunità unica!

Venditore: Pohl Immobilien GmbH (Impresa di costruzioni / Sviluppatore immobiliare)
Telefono: +39 0471 978873

Offerenti

POHL IMMOBILIEN

Pohl Immobilien
Via Josef Ressel 2/F
39100 Bolzano

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□