One Floor. One View. Extraordinary Space.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Rifiano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	298.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW111858




PENTORA


Render
PENTORA


PENTORA


PENTORA


Render
PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA





Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	298.0
Superficie netta m	157.0
Balcone/Terrazza m	141.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Esclusivo attico con terrazza panoramica

ABOVE RIFFIAN rappresenta un modo di abitare ampio, luminoso e panoramico.
L’attico offre circa 157 m netti e si distingue per un concept abitativo aperto, grandi

superfici vetrate e un passaggio armonioso tra spazi interni ed esterni.
Il vero protagonista è l'ampia terrazza panoramica di circa 141 m , ideale per creare una zona lounge, uno spazio pranzo all'aperto e angoli dedicati al relax. La zona master, con bagno privato e cabina armadio, può inoltre essere completata, a seconda della configurazione, con un'area wellness privata con sauna.
Riscaldamento a pavimento, ventilazione controllata, impianto fotovoltaico, componenti Smart Home e standard CasaClima A Nature completano una proprietà dal carattere esclusivo.

Superficie commerciale: ca. 298 m
Superficie calpestabile: ca. 157 m
Piano: 3
Esposizione: sud - ovest
Terrazza: ca. 141 m
Ascensore: si
Riscaldamento: Pompa di calore aria/acqua
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□