Quadrilocale con terrazza a sud e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rifiano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie m	148.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW111857




PENTORA


Render
PENTORA




PENTORA


Render


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	535'000 €

Superfici

Superficie m	148.0
Superficie netta m	76.0
Giardino m	57.0
Balcone/Terrazza m	62.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale combina un concept abitativo moderno con una combinazione particolarmente interessante di due spazi esterni con esposizioni diverse. Su circa 76 m netti, offre una zona giorno e pranzo aperta e diversi ambienti versatili.

Il vero punto di forza è proprio l’esterno: da un lato si trova il giardino privato di circa 57 m esposto a est, perfetto per godersi il sole del mattino e la colazione all’aperto. Dall’altro, l’appartamento si apre su una terrazza di circa 62 m esposta a sud, ideale per vivere il sole durante il giorno, pranzare all’aperto e rilassarsi.

La combinazione tra giardino a est e terrazza a sud rende gli spazi esterni particolarmente versatili e piacevoli da vivere durante tutta la giornata.

Superficie commerciale: ca. 148 m
Superficie calpestabile: ca. 76 m
Piano: 0
Esposizione: nord - est
Terrazza: ca. 62 m
Giardino: ca. 57 m
Cantina: si
Ascensore: si
Garage: 30.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□