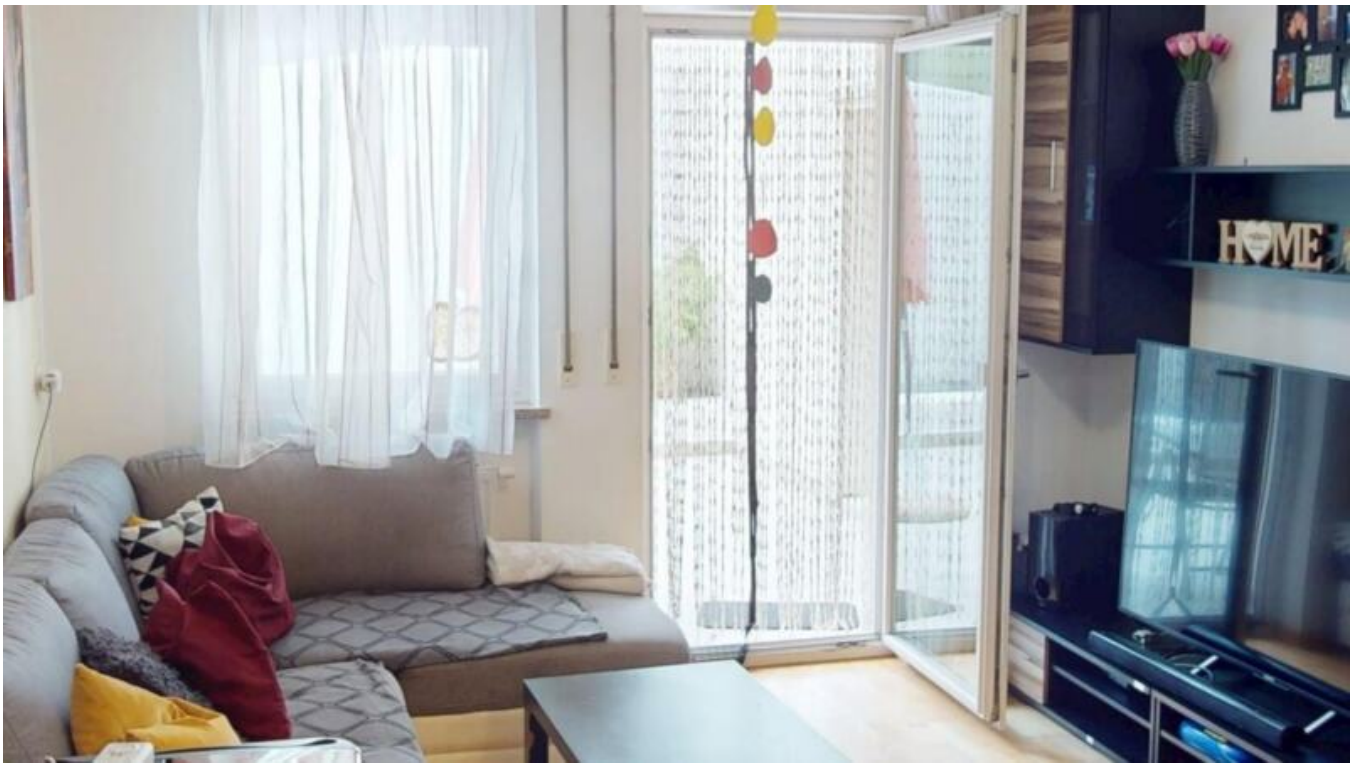
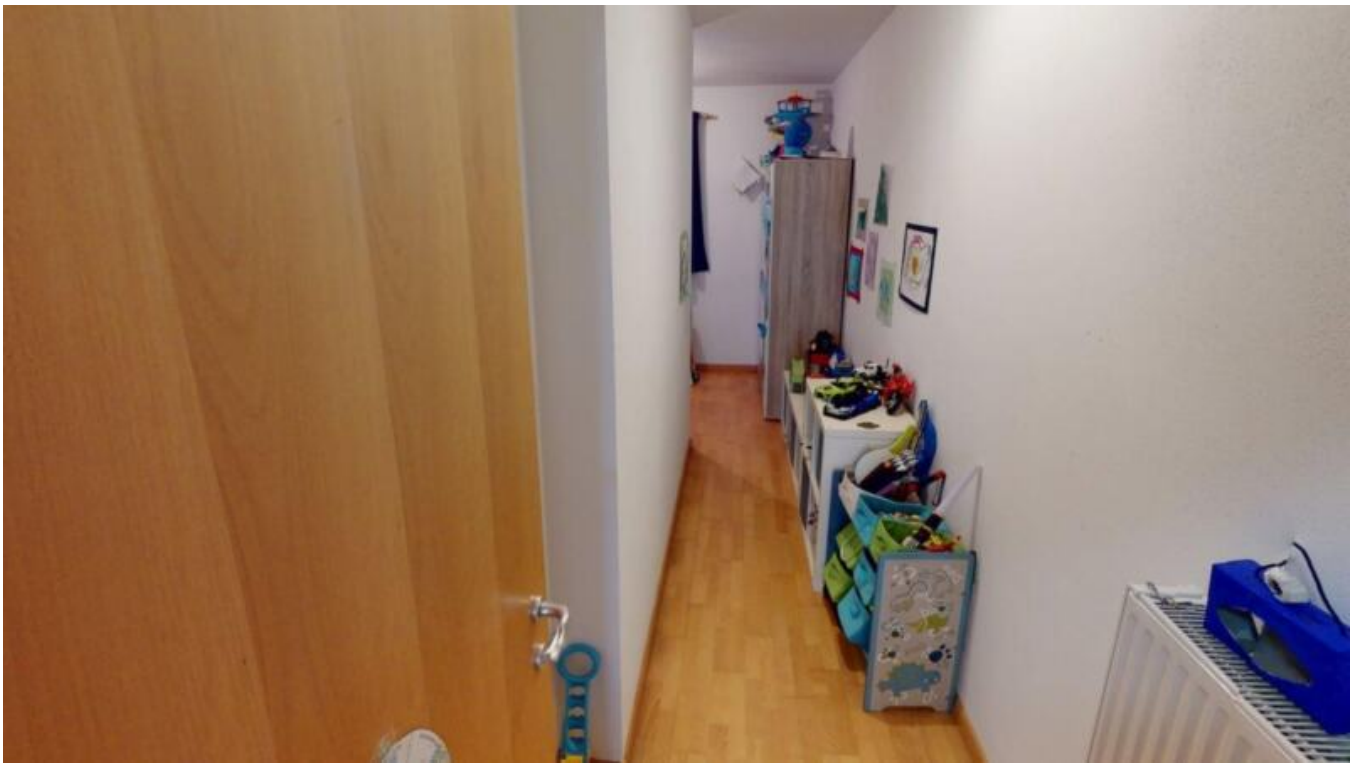
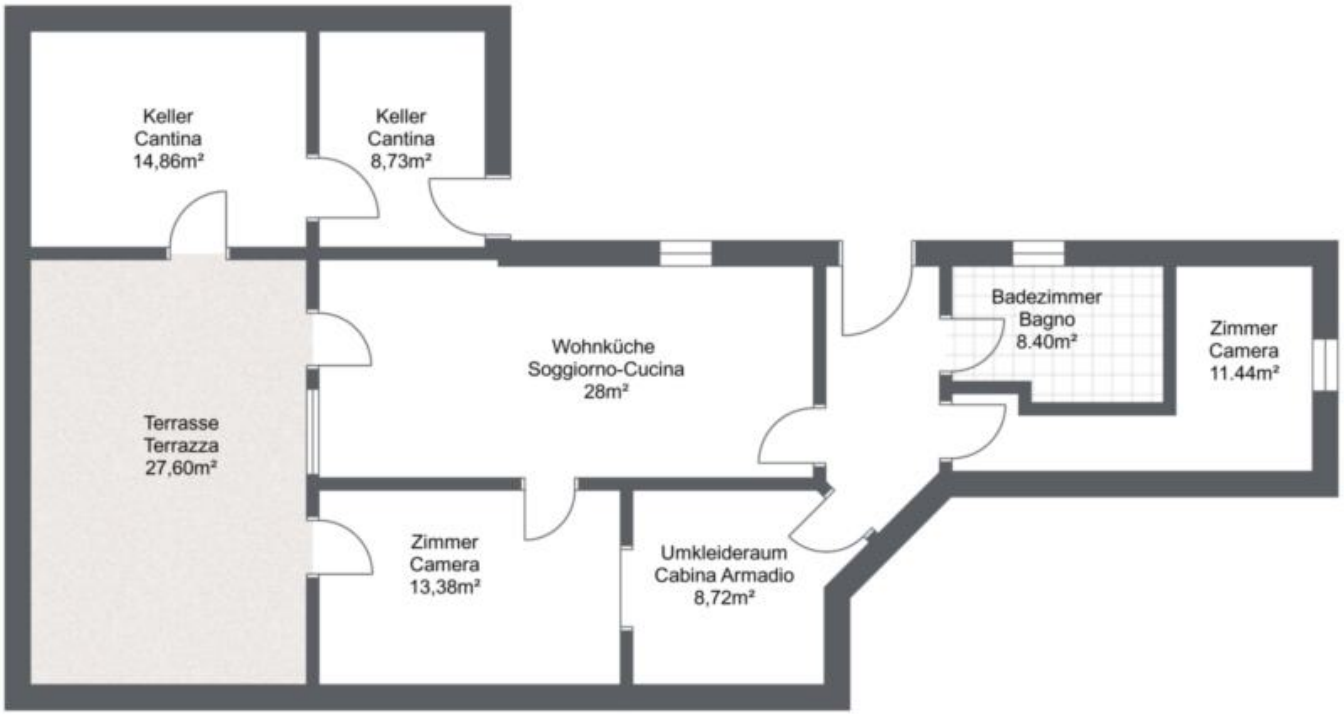
Vivere in tranquillità vicino a Merano – Appartamento di 3 locali con ampia terrazza, cabina armadio e garage doppio a Rifiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Rifiano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW104493


HOME





Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	360'000 €

Superfici

Superficie m	118.0
Superficie netta m	77.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	2

Arredo

Camino	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo curato appartamento di 3 locali a Rifian colpisce per la sua disposizione ben studiata, i locali accessori di alta qualità e le generose dotazioni: perfetto per chi cerca comfort, spazio e flessibilità.
La zona giorno-pranzo open space con cucina integrata è il cuore dell'appartamento. Qui, potrete godere di un ambiente luminoso e accogliente con accesso diretto alla terrazza soleggiata (27,5 m), ideale per rilassarsi all'aperto, da soli o in compagnia.
Un altro punto forte è l'ampio spogliatoio, adiacente a una delle camere da letto: pratico, elegante e molto apprezzato.
Due spaziosi locali seminterrati, di complessivi 23,5 m , direttamente adiacenti all'appartamento, offrono le condizioni perfette per realizzare una lavanderia, un ripostiglio o una zona hobby, il tutto facilmente raggiungibile senza gradini o deviazioni.
L'offerta è completata da un ampio garage doppio di 33 m , acquistabile con un sovrapprezzo di 50.000 €: spazio sufficiente per due veicoli e ulteriore spazio di deposito.

Panoramica sulla disposizione della stanza:

Zona soggiorno-pranzo aperta con cucina integrata

Due camere da letto, una con cabina armadio adiacente

Bagno con luce naturale

Due cantine comunicanti (23,5 m)

Ampia terrazza (27,5 m)

Garage doppio (33 m | più € 50.000)

Vantaggi della posizione:
L'appartamento si trova a Rifiano, una località ben collegata a soli 10 minuti da Merano.

Negozi come l'MPreis, così come accoglienti caffè e ristoranti, si trovano direttamente in paese e sono facilmente raggiungibili.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□