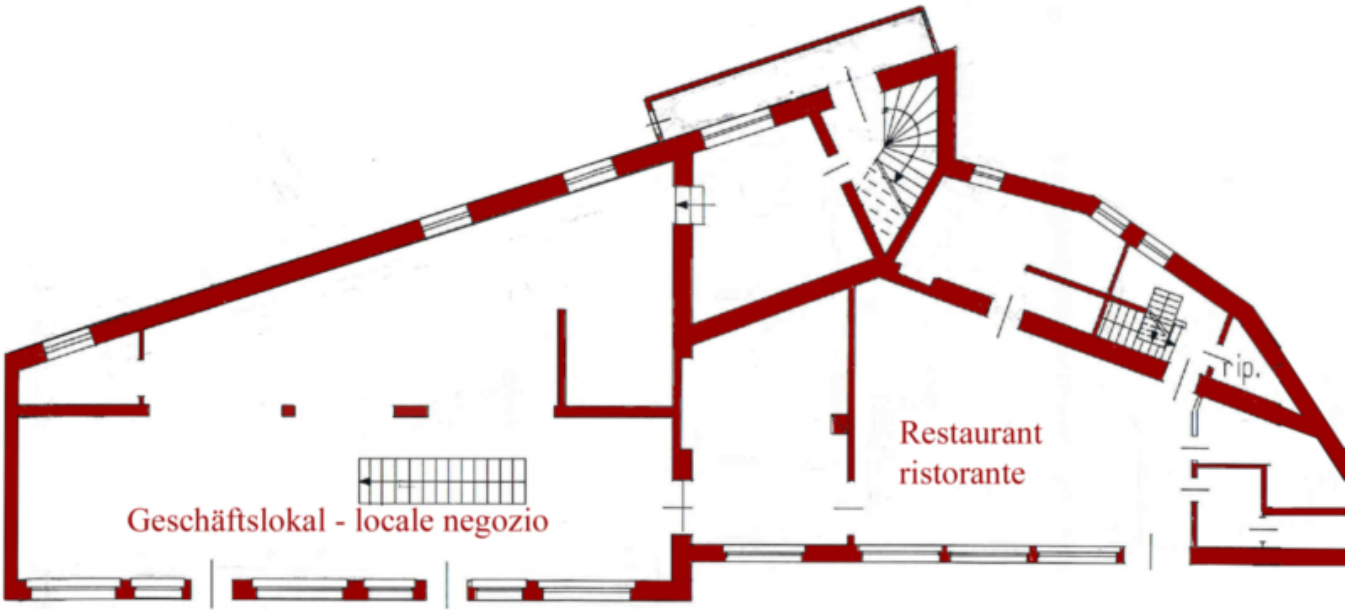
Vendesi esclusivo edificio commerciale e/o residenziale con giardino in favolosa posizione commerciale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Mercato di consumo
Località	Resia
Via, N□	Reschenpass
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	895.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW86669

Grundriss Dachgeschoss
Planimetria piano sottotetto
Bad-bagno
10,75 m²
WC 5m²
Zimmer-stanza
12,71m²
Abst.
ripostiglio
Zimmer-stanza
15,7 m²
wc mq 5,39
Zimmer-stanza
18,39 m²
wc mq 7,14
Wohnzimmer
soggiorno
38,39 m²
Gang- corridoio
Abst. - ripost.
Diele
Atrio
WC
Küche-cucina
20,22 m²
WC
Abst.
ripost.
Zimmer
stanza
15,52 m²
Zimmer-stanza
9 m²
Bad-bagno
7,75 m
Abst.-rip.



Grundriss Erdgeschoss - planimetria pianoterra = 176 m²

Grundriss Halbuntergeschoss
Piano seminterrato
363 m²
Magazin
magazzino
Magazin-magazzino
Magazin-magazzino
Keller
cantina
Keller
cantina

SOUVENIRS
SOARDI MARKET
LEBENSMITTEL

Dettagli

Prezzo d’acquisto	700'000 €
Superficie m	895.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Posto macchina	5	

Descrizione

Vendesi esclusivo edificio commerciale e/o residenziale con giardino in favolosa posizione commerciale

Ci troviamo in Alta Val Venosta direttamente sul Passo Resia, al confine con l'Austria e la Svizzera. In offerta vi è un edificio commerciale e residenziale nella più sicura e miglior posizione commerciale. Tutti i viaggiatori ed i turisti devono attraversare il confine proprio qui. Vetrine, spazi espositivi e parcheggi fiancheggiano l'edificio e garantiscono buoni risultati di vendita. L'edificio è attualmente chiuso. Negozio e ristorante possono essere aperti immediatamente. In caso di demolizione o ampliamento si possono realizzare un centro commerciale, appartamenti e molto altro. L'ultimo piano misura 356 mq, il seminterrato misura 363 mq e il piano terra misura 176 mq (per un totale di 895 mq di superficie lorda di vendita secondo il catasto edilizio) La superficie del terreno misura 687 m . APE G

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□