Casa di vacanza a Resia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Resia
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	213.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Progettato
ID	IW109168





Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Wohnung 3





Wohnung 3
Nettowohnfläche
68,99 m²



1.Obergeschoss 1/100

Nettowohnfläche:	**68,99 m²**
Zugang:	8,20 m²
Überdachte Terrasse:	6,00 m²
Überdachte Terrasse:	15,91 m²
Offene Terrasse:	28,80 m²
Grün:	85,71 m²
Marktfläche:	118,14 m²

Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten, bei Zweitwohnsitze wird die freie Quote dazuberechnet.

Immobilienservice G.m.b.H. - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Wohnung 3 - Variante







1.Obergeschoss 1/100

Nettowohnfläche:	**69,28 m²**
Zugang:	8,20 m²
Überdachte Terrasse:	6,00 m²
Überdachte Terrasse:	15,91 m²
Offene Terrasse:	28,80 m²
Grün:	85,71 m²
Marktfläche:	118,50 m²

Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten, bei Zweitwohnsitze wird die freie Quote dazuberechnet.

Immobilienservice G.m.b.H. - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

BESCHREIBUNG DER ORTSLAGE

Der Bauplatz des Gebäudes ist außerordentlich wertvoll und einmalig. Auszeichnend ist besonders, dass sich der Bauplatz nahe am Waldrand in sehr ruhiger Ortslage befindet und nicht an der sehr befahrenen Durchfahrtsstraße. Die Aussicht über das schöne Bergmassiv und den See ist einmalig. Die Nähe zum Wald und See und zu den naheliegenden Erholungsanlagen geben diesem Bauplatz einen weiteren besonderen Wert.

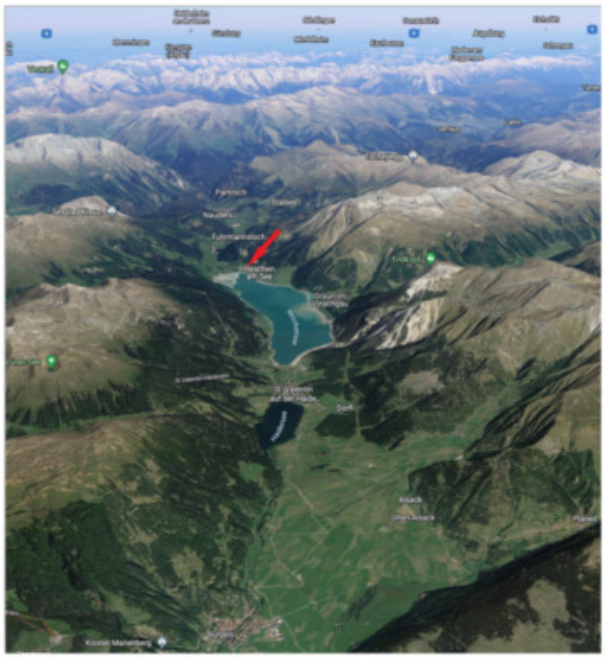




NAMENSGEBUNG DES GEBÄUDES

Das **HAUS SEAMONT** entsteht in der Gemeinde Graun im Vinschgau in der Eusebius-Stecher-Straße in Reschen. Der Hausname **SEAMONT** entspricht der hier ursprünglich historischen rätoromanischen Sprache und bezieht sich auf den besonders schönen Ort und den Bauplatz, welcher eine ausgesprochen wertvolle Aussichtsplattform über den Reschensee und die nahegelegenen Bergketten bis zum Ortlermassiv zu bieten hat. Der Hausname in deutscher Sprache ganz genau übersetzt „Haus See **(SEA)** und Berg **(MONT)**".







Immobilienservice GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Prezzi

Prezzo d'acquisto	640'000 €

Superfici

Superficie m	213.0
Superficie netta m	70.0
Giardino m	86.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	51.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Unser Betrieb hat 35 Jährige Erfahrung im Bau von Wohnungen.
Es wurden inzwischen in Südtirol ca. 500 Wohneinheiten gebaut und verkauft. Unsere

Wohnungen werden in höchster Qualität in Klimahausstandart A Natur, mit einheimischen Handwerkern erstellt. Planungsänderungen können bis zur Erstellung des Rohbaus gemacht werden. Die Ausstattung wird auch vom Kunden gewählt.

Bei dieser Wohnanlage werden 2 Einheiten als Ferienwohnungen verkauft und zwar die Wohnung 3 und die Wohnung 6
Beide Wohnungen haben Aussicht auf den Reschen See und den Bergmassiven.
Der Zugang zu den Einheiten ist an der Westseite über einen Zugangsweg bis zur Innentreppe eben zur Wohnung.

Im Kaufpreis sind die Kosten des Zweitwohnsitzes, die Kosten der Doppelgarage und des Kellers inkludiert. Es entstehen keine Maklerkosten.
Nebenkosten
10% Mwst
Notarkosten 6.500,00 Euro
Zahlungsmodalität 5 Raten während der Bauarbeiten
Sicherheitsgarantien:
Bankgarantie zu Gunsten Käufer über die gesamte Kaufsumme
10 Jährige Haftungsgarantie

Offerenti

Tel.
0473617050

Cell.
0039 345 696 81 48