

# Ampia villa con vista panoramica sul Renon

## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa                            |
| Località               | Renon                                   |
| Classe energetica      | G                                       |
| Superficie m           | 531.0                                   |
| Stato                  | Non nuovo                               |
| Anno di costruzione    | 1961                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW103465                                |





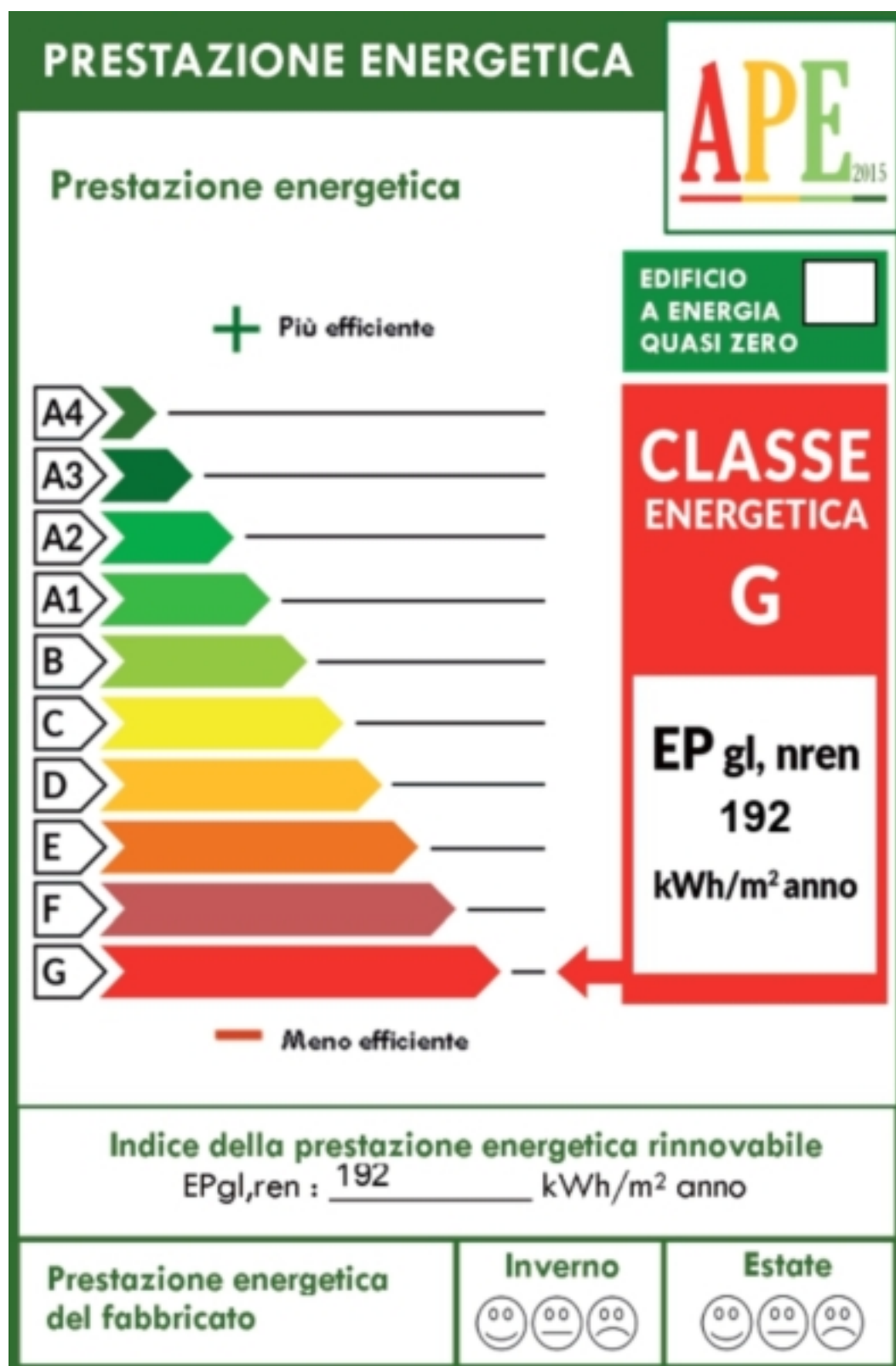












---

## Superfici

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Superficie m               | 531.0  |
| Superficie netta m         | 324.0  |
| Terreno m                  | 1407.0 |
| Superficie non edificata m | 1205.0 |

## Numero superfici

|                  |    |
|------------------|----|
| Bagni            | 12 |
| Balconi/Terrazze | 3  |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1      |        |

## Descrizione

In una soleggiata posizione panoramica sul Renon, a solo 1 km sopra Collalbo, vi attende questa spaziosa villa situata su un terreno di 1.407 m con una vista libera sullo Sciliar. L'immobile, costruito negli anni '60, si sviluppa su tre piani e offre 14 stanze, 13 bagni e numerose possibilità di utilizzo. L'ampio giardino e le generose aree abitative creano un'atmosfera unica e offrono molto spazio per personalizzazioni. La posizione tranquilla e la vicinanza a Bolzano (20 min.) rendono questa proprietà un rifugio ideale con ottimi collegamenti.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10