

# Soprabolzano: Quadrilocali di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Renon
Via, N°	Oberbozen
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	109.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW94235





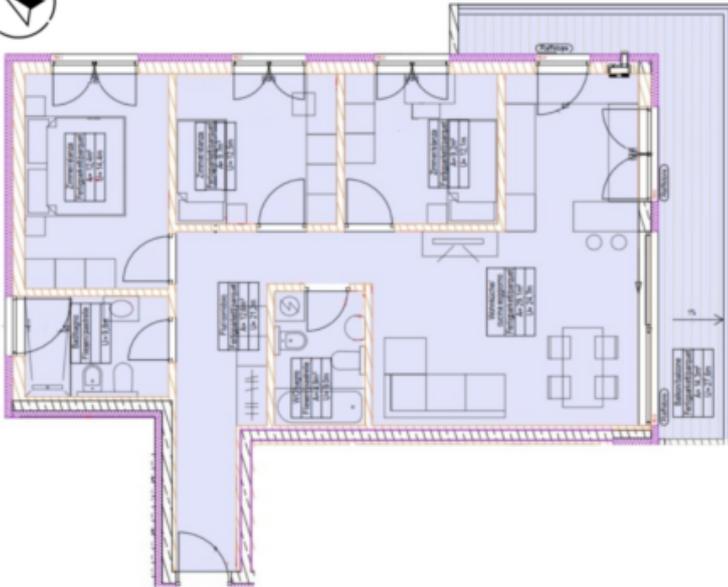
## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra

WH 3A - App. 3A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	108,69 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	83,80 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	141,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	16,80 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	3,80 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 750.000,00**



## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH 6A - App. 6A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	109,98 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	83,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	14,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	5,10 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 790.000,00**



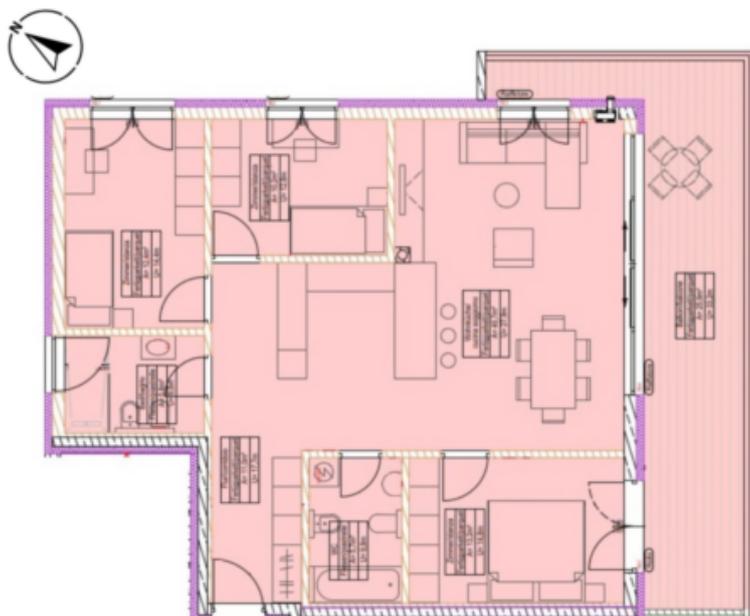
## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH 7A - App. 7A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	128,83 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	97,50 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	28,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	5,10 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 1.130.000,00**



## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH 8A - App. 8A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	131,54 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	99,70 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	25,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	7,30 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 1.200.000,00**

Dettagli

Superficie m

109.0

---

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

### Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

### Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

### Descrizione

Rf.nr.: A197

Al centro di Soprabolzano nasce questo nuovo progetto, CasaClima A Nature, con 8 unità abitative. L'edificio è strutturato come segue: Al piano interrato si trova un garage sotterraneo comune con box auto (a partire da 35.000 euro) e locali cantina. Gli appartamenti si trovano al piano terra, al 1° e al 2° piano. Gli appartamenti dispongono di stanze luminose con riscaldamento a pavimento, terrazza o giardino, nonché di una cantina inclusa nel prezzo. Gli appartamenti sono tutti convenzionati e quindi non sono adatti come appartamenti per le vacanze.

Quadrilocali a partire da 750.000 €

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: 2025

Garage: a partire da 35.000 € extra

Classe energetica: CasaClima A Nature

Convenzionato: sì

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza

sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□