# Soprabolzano: Trilocali di nuova costruzione

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento |
| Località | Renon |
| Via, N□ | Oberbozen |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | A |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 91.0 |
| Stato | Nuovo |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW94234 |



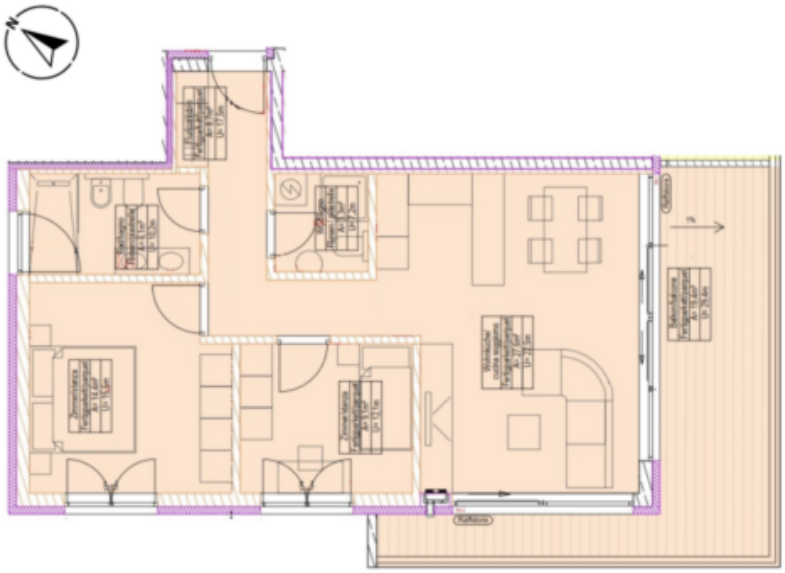


## 3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 1A - App. 1A

| | |
|---|---|
| **Handelsfläche/ sup. commerciale** | 91,32 m² |
| **Nettofläche/ sup. netta** | 68,80 m² |
| **Garten/ giardino** | 66,60 m² |
| **Terrasse/ terrazza** | 33,90 m² |
| **Keller/ cantina** | 3,90 m² |

**PREIS/ PREZZO** **Euro 670.000,00**



**3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

1. Stock - 1° piano
WH 4A - App. 4A

| | |
|---|---|
| **Handelsfläche/ sup. commerciale** | 90,75 m² |
| **Nettofläche/ sup. netta** | 68,80 m² |
| **Terrasse/ terrazza** | 19,40 m² |
| **Keller/ cantina** | 4,00 m² |
| **PREIS/ PREZZO** | **Euro 680.000,00** |

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 91.0 |
| Bagni | 2 |
| Balconi/Terrazze | 1 |

| | |
|---|---|
| Camera giorno/notte | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia |
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |
| Orientamento balcone/terrazza | Nord, Est, Sud, Ovest |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 35000 € |

## Descrizione

Rf.nr.: A197
Al centro di Soprabolzano nasce questo nuovo progetto, CasaClima A Nature, con 8 unità abitative. L'edificio è strutturato come segue: Al piano interrato si trova un garage sotterraneo comune con box auto (a partire da 35.000 euro) e locali cantina. Gli appartamenti si trovano al piano terra, al 1° e al 2° piano. Gli appartamenti dispongono di stanze luminose con riscaldamento a pavimento, terrazza o giardino, nonché di una cantina inclusa nel prezzo.
Gli appartamenti sono tutti convenzionati e quindi non sono adatti come appartamenti per le vacanze.
Trilocali a partire da 670.000 €

Riscaldamento: teleriscaldamento
Consegna: 2025
Garage: a partire da 35.000 € extra
Classe energetica: CasaClima A Nature
Convenzionato: si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□