

# Soprabolzano: Trilocali di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Renon
Via, N°	Oberbozen
Camere	3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	91.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW94234





## **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra

WH 1A - App. 1A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	91,32 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	68,80 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	66,60 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	33,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	3,90 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 670.000,00**



## **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH 4A - App. 4A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	90,75 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	68,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	19,40 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	4,00 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** **Euro 680.000,00**

## Dettagli

Superficie m	91.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Bagno Doccia  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

## Descrizione

Rf.nr.: A197

Al centro di Soprabolzano nasce questo nuovo progetto, CasaClima A Nature, con 8 unità abitative. L'edificio è strutturato come segue: Al piano interrato si trova un garage sotterraneo comune con box auto (a partire da 35.000 euro) e locali cantina. Gli appartamenti si trovano al piano terra, al 1° e al 2° piano. Gli appartamenti dispongono di stanze luminose con riscaldamento a pavimento, terrazza o giardino, nonché di una cantina inclusa nel prezzo.

Gli appartamenti sono tutti convenzionati e quindi non sono adatti come appartamenti per le vacanze.

Trilocali a partire da 670.000 €

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: 2025

Garage: a partire da 35.000 € extra

Classe energetica: CasaClima A Nature

Convenzionato: si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

