Curato bilocale con sala hobby e giardino a Renon

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Renon
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Convenzionato	
Superficie m	84.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW107422









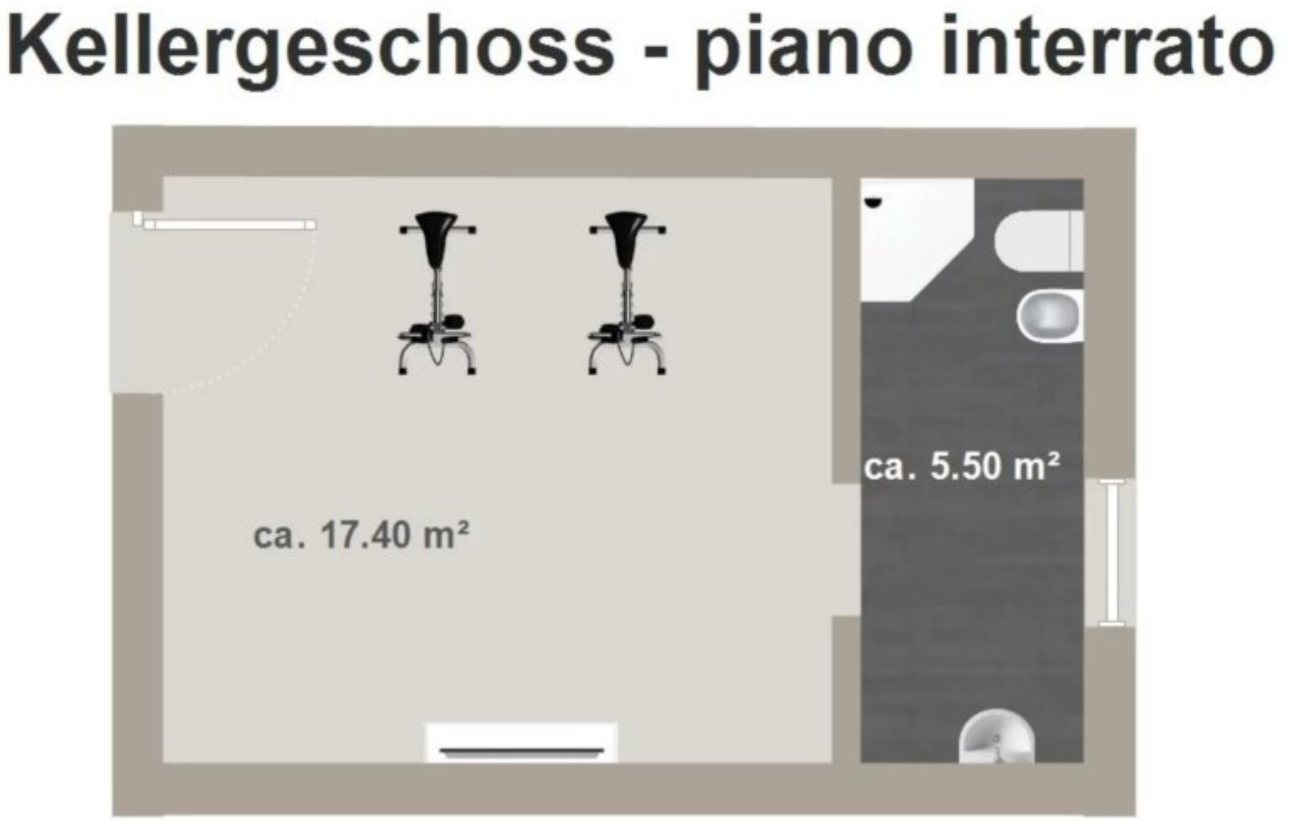









1. Stock - primo piano
ca. 26.50 m²
6,35 m²
12,70 m²
ca. 18.50 m²
ca. 45.00 m²


Kellergeschoss - piano interrato
ca. 17.40 m²
ca. 5.50 m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	370'000 €

Superfici

Superficie m	84.0
Superficie netta m	51.1

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	30000 €

Descrizione

In vendita proponiamo un curato bilocale situato al secondo piano di un edificio senza ascensore. Si trova sul Renon, un soleggiato altopiano sopra Bolzano, noto per la sua tranquilla qualità abitativa, l’immediata vicinanza alla natura e gli ottimi collegamenti con la città.

L’appartamento è stato ultimato nel 2021 e si presenta in buone condizioni. Comprende un luminoso soggiorno con cucina integrata, una confortevole camera da letto, un bagno, nonché una accogliente terrazza e un giardino di 45,20 m che offrono ulteriore spazio nella vita quotidiana. L’offerta è completata da una sala hobby di 17,4 m situato al piano interrato, dotato di un ulteriore bagno, acquistabile al prezzo di € 45.000.
Un posto auto può essere acquistato separatamente al prezzo di € 30.000.

Poiché l’immobile è convenzionato, può essere abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni o che dispongono di un valido contratto di lavoro in Alto Adige.

Superficie commerciale: 84,00 m
Superficie netta: 51,05 m
Anno di costruzione: 2002
Ultimato: 2021
Piano: 2° piano
Riscaldamento: centralizzato a parete
Consegna: da concordare

Posto auto: € 30.000

Classe energetica: A
Convenzionato: Sì

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□