

# Appartamento a Renon

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Renon
Camere	2
Piano	-1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	74.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW105959













1. Untergeschoss - 1. Piano Interrato









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 275'000 €

## Superfici

Superficie m 74.0

Balcone/Terrazza m 15.1

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

## Descrizione

Questo accogliente bilocale si trova al piano seminterrato di una curata palazzina a

Renon/Soprabolzano e colpisce per la sua terrazza soleggiata con splendida vista panoramica sull'altopiano del Renon e sulle Dolomiti.

La superficie abitabile è composta da un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza, una camera da letto, una cucina separata e un bagno con vasca. Una tradizionale stufa in maiolica offre un'atmosfera calda e accogliente, mentre l'impianto di ricircolo dell'aria, le tapparelle elettriche e il riscaldamento centralizzato tramite la centrale termica di Collalbo garantiscono il comfort moderno.

I pavimenti sono in legno di qualità nella zona giorno e notte, mentre in cucina, bagno e ingresso sono presenti piastrelle in ceramica.

Un posto auto coperto al piano terra è disponibile separatamente al prezzo di 15.000 €.

La posizione tranquilla a Soprabolzano, la vicinanza a passeggiate e sentieri escursionistici e l'ottimo collegamento con la funivia del Renon rendono questa proprietà la combinazione ideale tra relax, natura e comodità di collegamenti.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile si trova a Soprabolzano, una delle località più conosciute del Renon, situata a circa 1.200 metri di altitudine sopra Bolzano. Da sempre apprezzata come luogo di villeggiatura e residenza, la zona convince per il clima salutare, l'ampio panorama sulle Dolomiti e l'elevata qualità abitativa e ricreativa.

Particolarmente apprezzato è il collegamento diretto con Bolzano tramite la funivia del Renon, che permette di raggiungere il centro città in pochi minuti - ideale anche per chi lavora a Bolzano e non dispone di un'auto. Nel centro del paese si trovano negozi di prima necessità, bar, ristoranti e vari servizi, oltre a numerosi sentieri e percorsi escursionistici che partono direttamente dall'abitato.

Soprabolzano unisce la tranquillità di un contesto naturale con la rapida accessibilità alla città, risultando una scelta abitativa attraente per chi cerca natura, comodità e qualità della vita.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□