

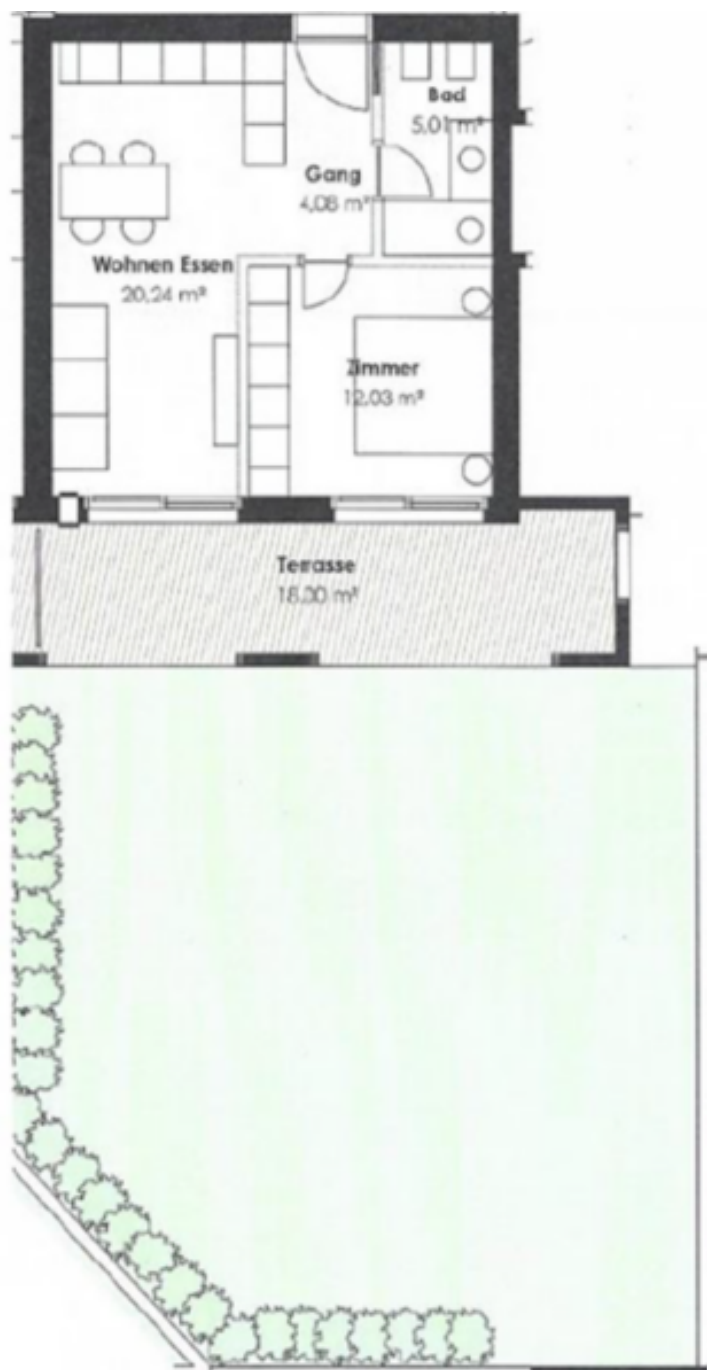
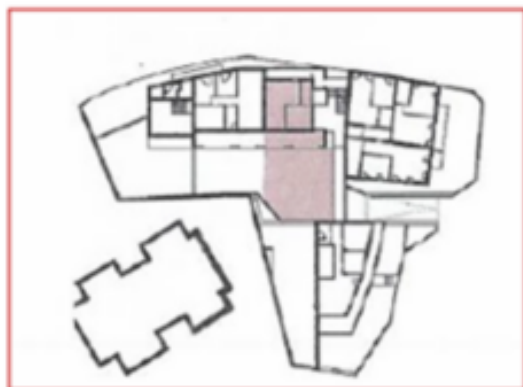
---

# LONGOSTAGNO - BILOCALE CON AMPIA GIARDINO E TERRAZZA

## Dati di base

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento   |
| Località               | Renon          |
| Camere                 | 2              |
| Classe energetica      | A              |
| Prezzo d'acquisto      | 330'000 €      |
| Superficie m           | 82.0           |
| Stato                  | Nuovo          |
| Anno di costruzione    | 2025           |
| Stato                  | Primo ingresso |
| ID                     | IW105220       |





---

1 - Wohnfläche

|       |              |                      |
|-------|--------------|----------------------|
| W5.01 | Gang         | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| W5.02 | Wohnen Essen | 20,24 m <sup>2</sup> |
| W5.03 | Bad          | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| W5.04 | Zimmer       | 12,03 m <sup>2</sup> |
|       |              | 41,36 m <sup>2</sup> |

## 2 - Balkon/Terrasse

|       |          |                      |
|-------|----------|----------------------|
| W5.05 | Terrasse | 17,92 m <sup>2</sup> |
|       |          | 17,92 m <sup>2</sup> |

## 3 - Garten

|       |        |                      |
|-------|--------|----------------------|
| W5.06 | Garten | 96,06 m <sup>2</sup> |
|       |        | 96,06 m <sup>2</sup> |

## 4 - Keller

|     |        |                     |
|-----|--------|---------------------|
| K08 | Keller | 7,19 m <sup>2</sup> |
|     |        | 7,19 m <sup>2</sup> |

---

**Handelsfläche \*** **81,80 m<sup>2</sup>**

---

**Bruttofläche** **52,53 m<sup>2</sup>**

**Nettofläche** **41,36 m<sup>2</sup>**

**Terrasse / Balkon / Loggia** **17,92 m<sup>2</sup>**

**Garten** **96,27 m<sup>2</sup>**

**Raumhöhe** **2,40 m**



# PANORAMA IMMOBILIEN





# PANORAMA IMMOBILIEN





# PANORAMA IMMOBILIEN





# PANORAMA IMMOBILIEN







# PANORAMA IMMOBILIEN





# PANORAMA IMMOBILIEN





# PANORAMA IMMOBILIEN





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 330'000 €

### Superfici

Superficie m 82.0

Giardino m 96.0

Balcone/Terrazza m 18.0

### Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

---

## Arredo

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Bagno            | Doccia, Finestra    |
| Cucina           | Aperta              |
| Pavimento        | Piastrelle, Parquet |
| Orientamento     | Sud                 |
| balcone/terrazza |                     |
| Ascensore        | Ascensore           |

## Descrizione

Questo bilocale si trova a 1000 metri di altitudine sul Renon. L'appartamento è composto da una camera da letto, una zona soggiorno, cucina e pranzo a pianta aperta e un bagno. La proprietà comprende anche una terrazza di 18 m , un giardino di 96 m e una cantina di 7 m . L'appartamento viene consegnato chiavi in mano e sarà pronto per essere occupato nell'autunno del 2025.

Oltre all'appartamento qui presentato, sono disponibili altre opzioni, che saremo lieti di farvi conoscere.

Come prima o seconda casa (libera di vincoli provinciali)

## Offerenti

Panorama Immobiliare  
Via del Paese 29  
39054 Collalbo

Tel.  
+393479052816

