

# Interessante terreno edificabile

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Via Anterselva di Sotto 17
Prezzo d'acquisto	1'030'000 €
Terreno m	1053.0
ID	IW106570

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'030'000 €
Terreno m	1053.0

## Descrizione

In vendita un lotto di terreno ad Anterselva Niedertal con un edificio residenziale esistente. La superficie del lotto è di 1.053 metri quadrati. La volumetria edificabile è di 2.106 metri cubi fuori terra, in base alle attuali direttive di pianificazione territoriale. Esiste inoltre una cubatura esistente di 907 metri cubi fuori terra e 205 metri cubi sotto terra. Questi metri cubi sono stati calcolati in base alle disposizioni del D.LH. 24/2020, n. 08/2021 e n. 27/2021 (Decreto sull'edilizia). Le dimensioni delle planimetrie attualmente disponibili presso l'ufficio edilizio comunale, il catasto e il registro fondiario sono servite come base per il calcolo. Il lotto si trova nella zona residenziale B4 – zona di espansione, che offre un'opportunità interessante per investitori o costruttori alla ricerca di una posizione esclusiva. Si applicano le seguenti norme edilizie:

1. densità edilizia massima consentita: 2m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
2. Superficie edificata massima consentita: 40%.
3. altezza massima consentita dell'edificio: 8 m
4. distanza minima dai confini: 5 m
5. Distanza minima tra gli edifici: 10 m

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250