

# Casa indipendente con ampio terreno edificabile e potenziale di sviluppo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Rasun Anterselva
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	1967
ID	IW110398















































## Dettagli

Superficie m 350.0

Posti macchina 1

## Descrizione

In una posizione tranquilla e soleggiata ad Anterselva di Sotto, è in vendita questa casa indipendente con ampio giardino, situata su un terreno di circa 1.055 m . L'immobile offre non solo una casa ben tenuta con due unità abitative, ma anche un interessante potenziale di sviluppo per investitori e imprese di costruzione. Highlights: Casa indipendente con due unità abitative cubatura esistente: 907,85 m Terreno di circa 958 m Zona residenziale B4 Doppio garage e ampio giardino Posizione tranquilla con vista panoramica sulle montagne Interessante potenziale edificatorio Particolarmente interessante è la possibilità di un futuro sviluppo edilizio. Sul terreno confinante è stato recentemente realizzato con successo un moderno complesso residenziale con più appartamenti. Anche per questa proprietà esistono, previa autorizzazione delle autorità competenti, interessanti possibilità di sviluppo. La perizia indica un potenziale volume edificabile fuori terra di circa 2.106 m . Vendita in partnership con Alkemis Capital - società di investimenti e sviluppo immobiliare.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/casa-indipendente-con-ampio-terreno-edificabile-e-potenziale-di-sviluppo>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

---

□