Casa a schiera con giardino in posizione soleggiata a Rasun di Sopra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Rasun Anterselva
Prezzo d'acquisto	825'000 €
Superficie m	194.0
Anno di costruzione	1994
ID	IW108762























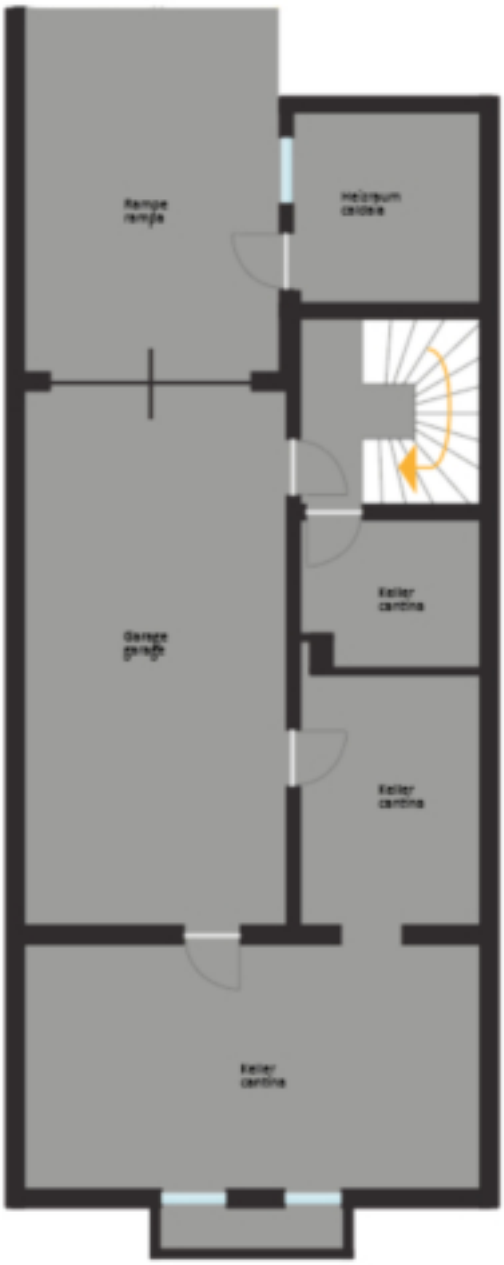








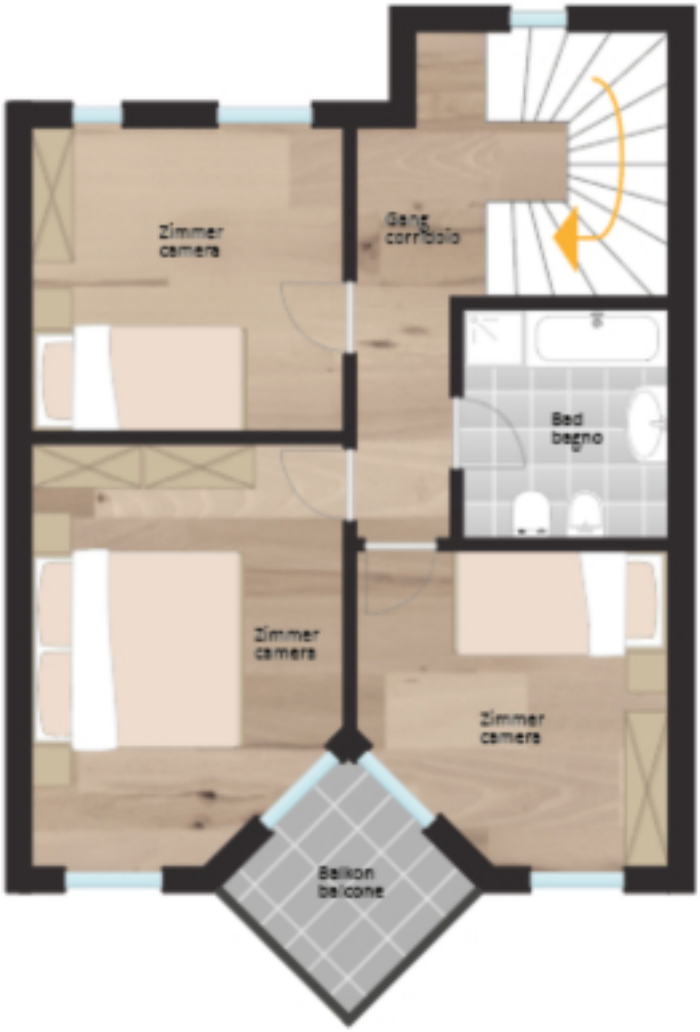

TECNICA



Kellergeschoss
piano interrato



Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano



Dachboden
soffitta



Prezzi

Prezzo d’acquisto	825'000 €

Superfici

Superficie m	194.0

Superficie netta m	113.0
Terreno m	192.0
Giardino m	30.0
Cantina m	58.0
Balcone/Terrazza m	46.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Affascinante casa a schiera con giardino, terrazza e ampio sottotetto in posizione soleggiata a Oberrasen in vendita

In una posizione residenziale attraente e soleggiata a Oberrasen, questa curata casa a schiera si presenta come la soluzione ideale per famiglie, amanti della tranquillità o investitori. L'immobile colpisce per la sua distribuzione degli spazi ben studiata su più livelli e per l'ampio sottotetto con molteplici possibilità di utilizzo.

La casa si sviluppa su piano interrato, piano terra e primo piano e offre inoltre un ampio sottotetto, perfetto come hobby room, ufficio o ulteriore spazio abitativo.

Al piano terra si trova la luminosa zona giorno con accesso diretto alla terrazza soleggiata e al giardino privato – ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

L'immobile viene consegnato parzialmente arredato, con cucina e stufa in maiolica inclusi nel prezzo di vendita.

Punti di forza in sintesi:

- Posizione tranquilla e soleggiata a Oberrasen
- Terrazza e giardino con molta privacy
- Ampio sottotetto
- Più livelli offrono ampio spazio per soluzioni abitative personalizzate
- Piano interrato con ulteriore spazio di deposito

Questo immobile unisce qualità abitativa, flessibilità e una posizione attraente in Val Pusteria – ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189