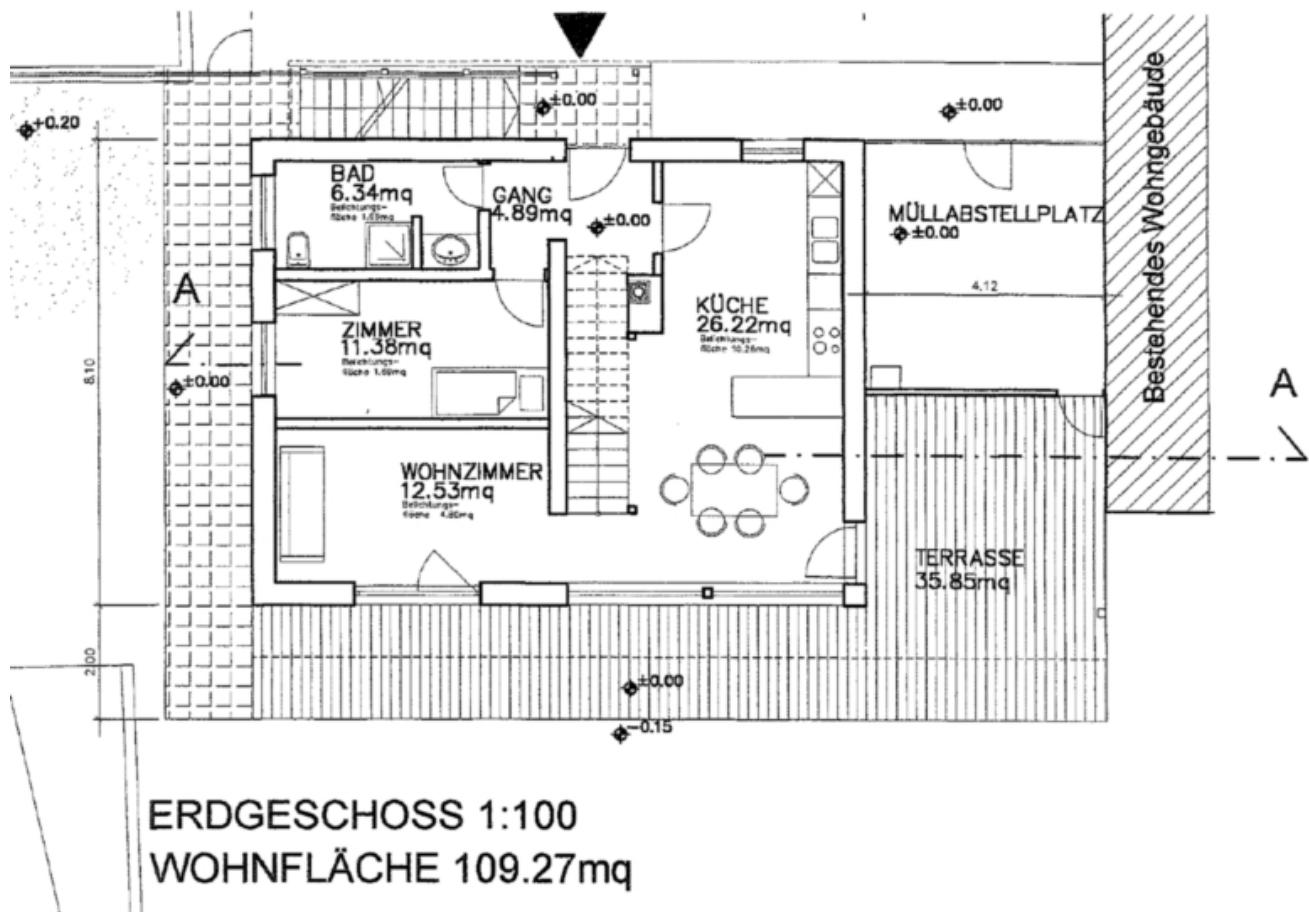


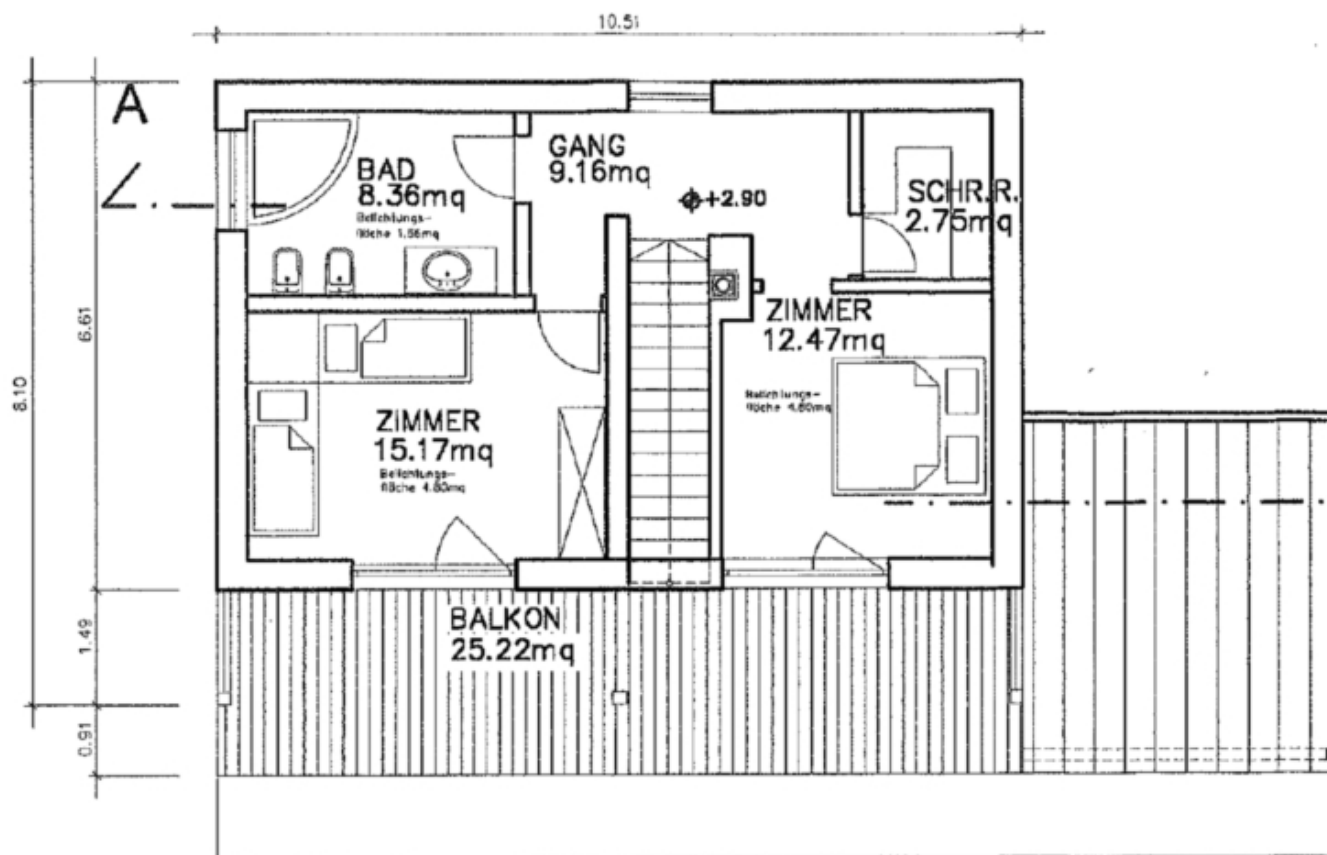
# Casa singola con giardino e grande garage - in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Rasun Anterselva
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie netta m	131.1
Anno di costruzione	2002
ID	IW107696







OBERGESCHOSS 1:100

---

Affitto senza spese	1'500 €
Spese accessorie	150 €
Cauzione	4'500 €

**Superfici**

Superficie netta m	131.1
Terreno m	520.0
Cantina m	38.4
Balcone/Terrazza m	61.1

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	5

**Arredo**

Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Casa indipendente con giardino privato, terrazza soleggiata e ampio garage in affitto a Rasun di Sotto.

Anche turisti possono affittare la casa per uno o più anni.

Al piano terra si trova la cucina, arredata, aperta e la zona soggiorno, con spazio sufficiente per una grande famiglia. Inoltre, vi è una camera da letto e un bagno sullo stesso livello.

Una scala conduce al piano superiore, dove si trovano due ampie camere da letto, un ripostiglio e un bagno.

La casa è esposta a ovest e si trova in posizione centrale: i campi da tennis, la zona sportiva e il parco sono nelle immediate vicinanze.

Il riscaldamento a parete è collegato alla rete di teleriscaldamento. Inoltre, è possibile riscaldare anche con una stufa a legna; la legna è già disponibile.

Per fissare un appuntamento per una visita, si prega di contattare direttamente Monika Mutschlechner al numero 345/6988889. Le visite sono possibili a partire dal 08/05.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□