Casa indipendente in vendita ad Anterselva da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Rasun Anterselva
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie m	154.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104957























Prezzi

Prezzo d’acquisto	520'000 €

Superfici

Superficie m	154.0
Superficie netta m	90.0
Terreno m	404.0
Giardino m	286.0
Cantina m	40.0
Balcone/Terrazza m	6.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita una casa indipendente in posizione soleggiata ad Anterselva di Mezzo, nella splendida Val Pusteria in Alto Adige. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa. Una demolizione con successiva ricostruzione è quindi consigliabile e offre un grande potenziale.

L'immobile si trova in zona agricola. Il volume esistente può essere ampliato fino al 20 % e utilizzato anche come seconda casa. È possibile un ampliamento maggiore fino a 1.000 m , ma la superficie aggiuntiva è in tal caso riservata ai residenti. Le effettive possibilità edificatorie devono essere verificate preventivamente con un tecnico e con il Comune.

Un'occasione rara per acquistare un immobile ad Anterselva di Mezzo e realizzare una nuova casa immersa nella natura.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189