

# Casa indipendente in vendita ad Anterselva da ristrutturare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Rasun Anterselva
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	154.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104957



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

## Superfici

Superficie m	154.0
Superficie netta m	90.0
Terreno m	404.0
Giardino m	286.0
Cantina m	40.0
Balcone/Terrazza m	6.0

## Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

---

Vendiamo una casa indipendente in posizione soleggiata ad Anterselva di Mezzo, nella splendida Val Pusteria in Alto Adige. L'immobile è da ristrutturare – una demolizione con successiva nuova costruzione offre un grande potenziale.

L'immobile si trova in una zona agricola, che consente di ampliare la cubatura fino a 1.000 m<sup>3</sup> per residenti e del 20% della cubatura esistente per l'uso come seconda casa. Questo rende la proprietà ideale per un progetto edilizio individuale, come una casa moderna o una casa vacanze in montagna.

Una rara opportunità per acquistare una casa ad Anterselva e costruire una nuova abitazione in un fantastico contesto naturale.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□