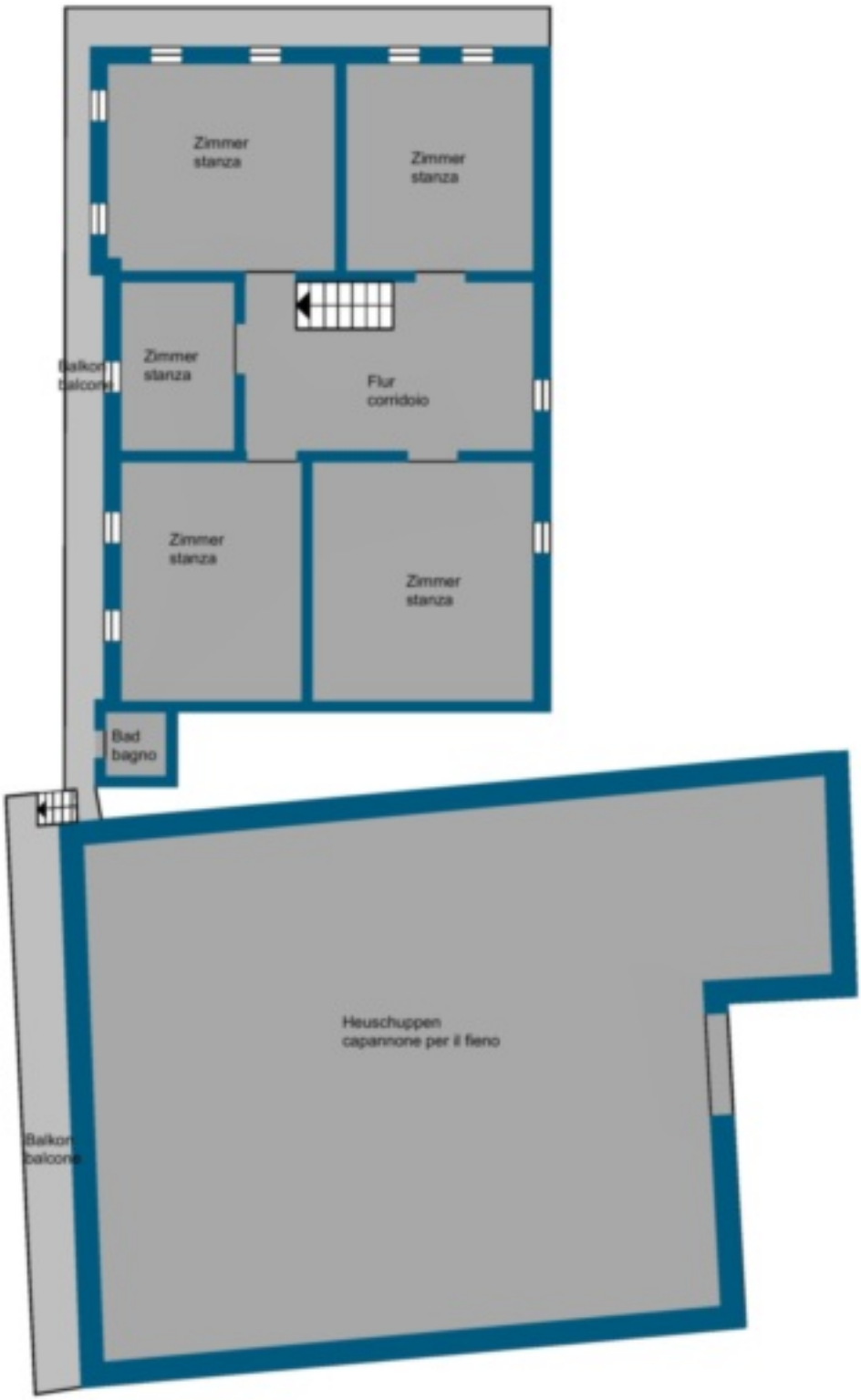
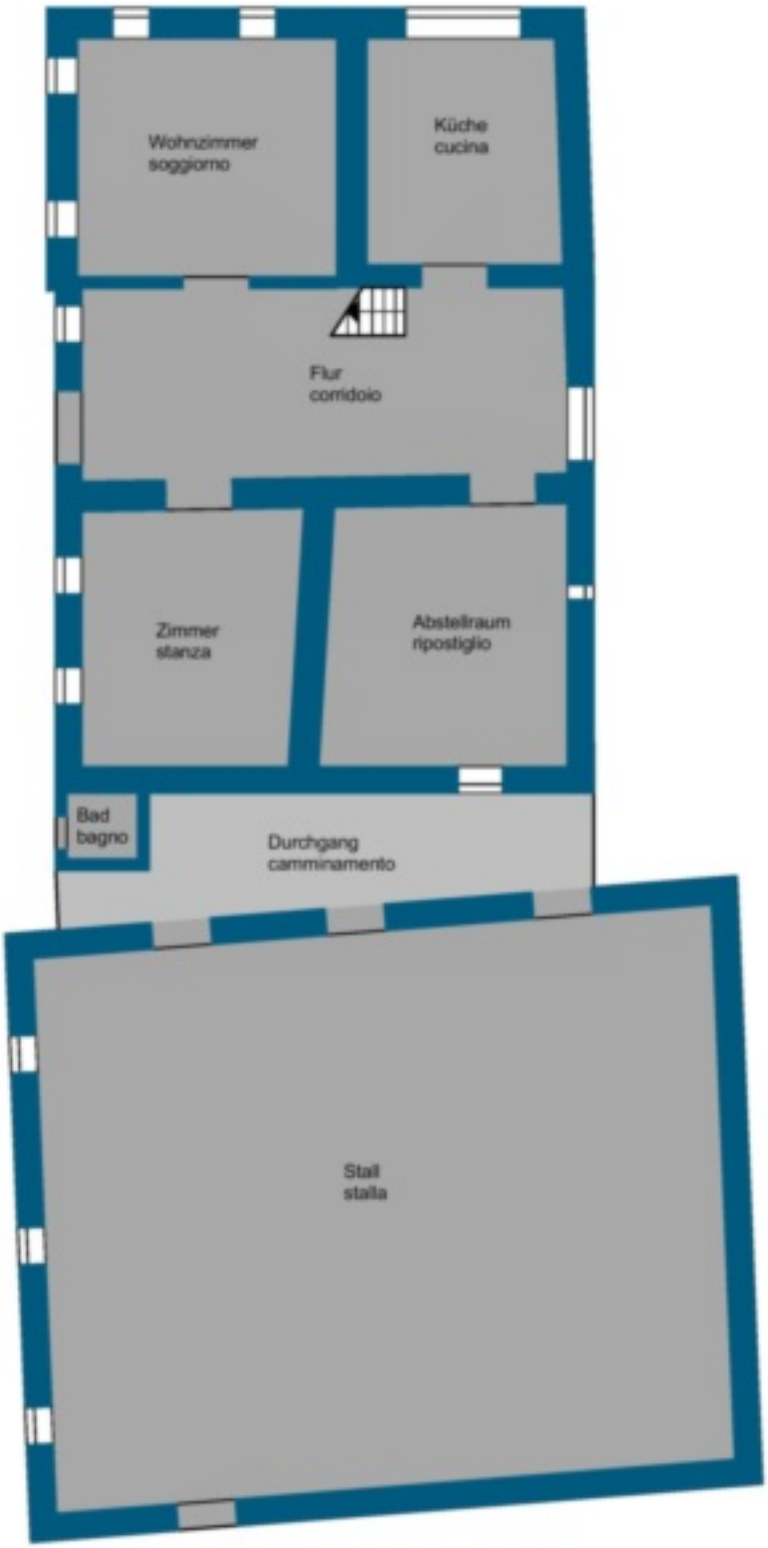
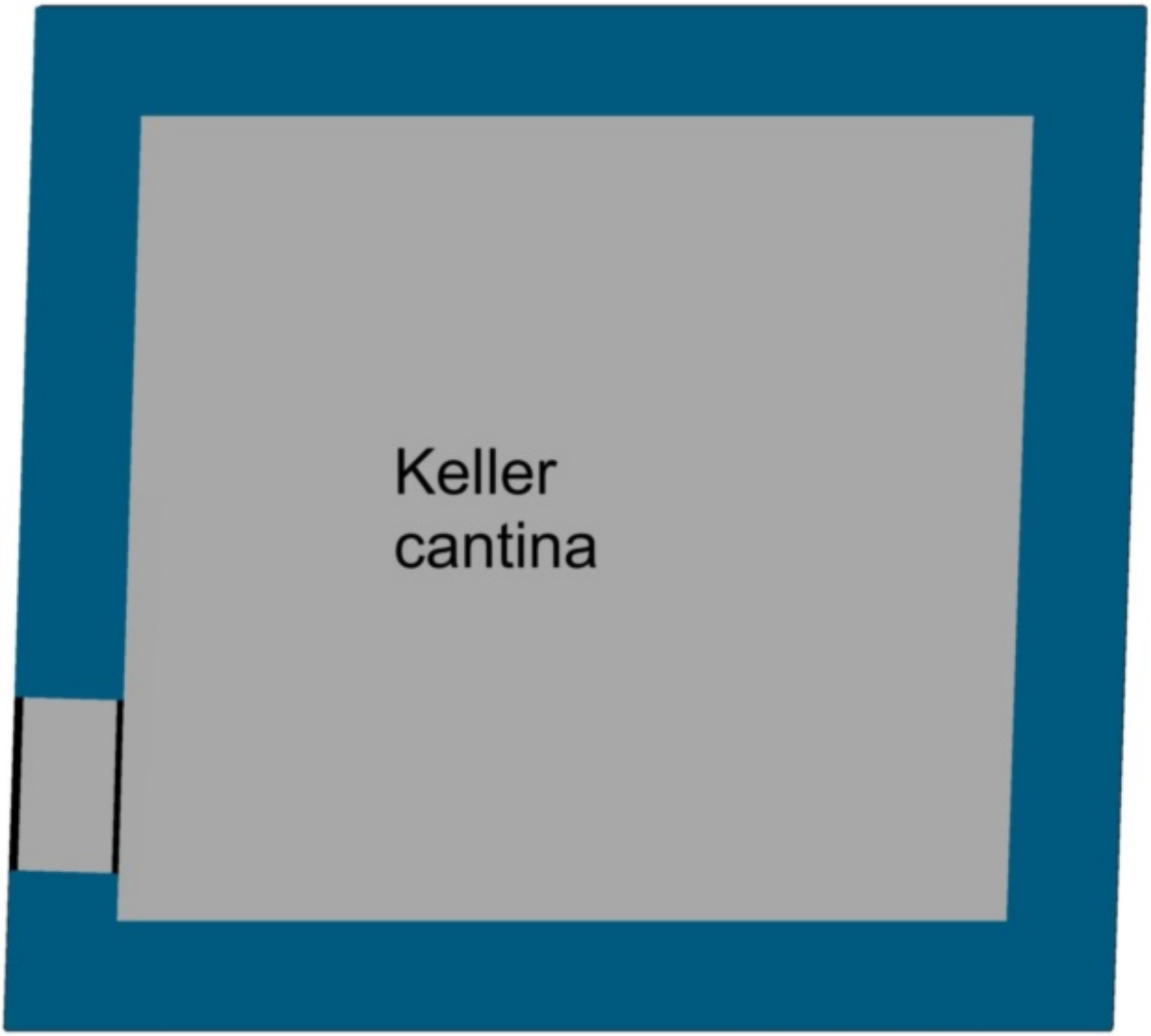
Grande proprietà in una posizione unica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Rasun Anterselva
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'800'000 €
Superficie m	365.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102501


Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Flur
corridoio
Balkon
balcone
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Heuschuppen
capannone per il fieno
Balkon
balcone


Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
Flur
corridoio
Zimmer
stanza
Abstellraum
ripostiglio
Bad
bagno
Durchgang
camminamento
Stall
stalla



Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'800'000 €
Superficie m	365.0

Descrizione

Situata in una posizione unica e soleggiata nell'Anterselva di Mezzo, questa meravigliosa proprietà è un rifugio idilliaco per gli amanti della natura e offre una rara opportunità di realizzare il sogno di vivere circondati da prati verdi.

La casa, con le sue sei spaziose camere da letto, emana fascino e promette molte possibilità. Anche se la casa, la stalla e il fienile, che fanno parte della proprietà, devono essere ristrutturati, offrono un immenso potenziale e sono ricchi di elementi antichi che meritano di essere conservati e che aspettano solo di essere riportati in vita. Allo stesso tempo, questo acquisto dà al futuro proprietario anche la proprietà di 7,2 ettari di prato pianeggiante e facilmente lavorabile. Ma non è tutto. A ciò si aggiungono ben 32,2 ettari di bosco, che offrono tranquillità e versatilità, e 12,6 ettari di prati alpini, che completano il quadro generale di questa proprietà unica. La fattoria chiusa comprende anche un idilliaco rifugio alpino in buone condizioni, che rappresenta il rifugio perfetto per chi cerca relax e pace in mezzo alla natura.

L'eccezionale privacy offerta da questa proprietà è ulteriormente rafforzata dalla sua posizione soleggiata e dalle impressionanti viste sulle montagne circostanti, che rendono ogni giorno una vera festa per i sensi. Un altro vantaggio di questa incantevole proprietà è la facilità di accesso alla strada, che può essere facilmente percorsa anche in inverno. Di conseguenza, questa proprietà non è solo ideale come casa per tutto l'anno, ma sarebbe anche un luogo ideale per una casa vacanze dove trascorrere i mesi invernali in armonia con la natura. Il momento del trasferimento è da concordare ed è aperto a voi per realizzare il pieno potenziale di questa magnifica proprietà e per realizzare le vostre idee e i vostri desideri individuali.

Questa proprietà offre un'opportunità unica per creare un vero gioiello che molti amanti dell'Alto Adige sognano.

Offerenti

IMMO R

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□