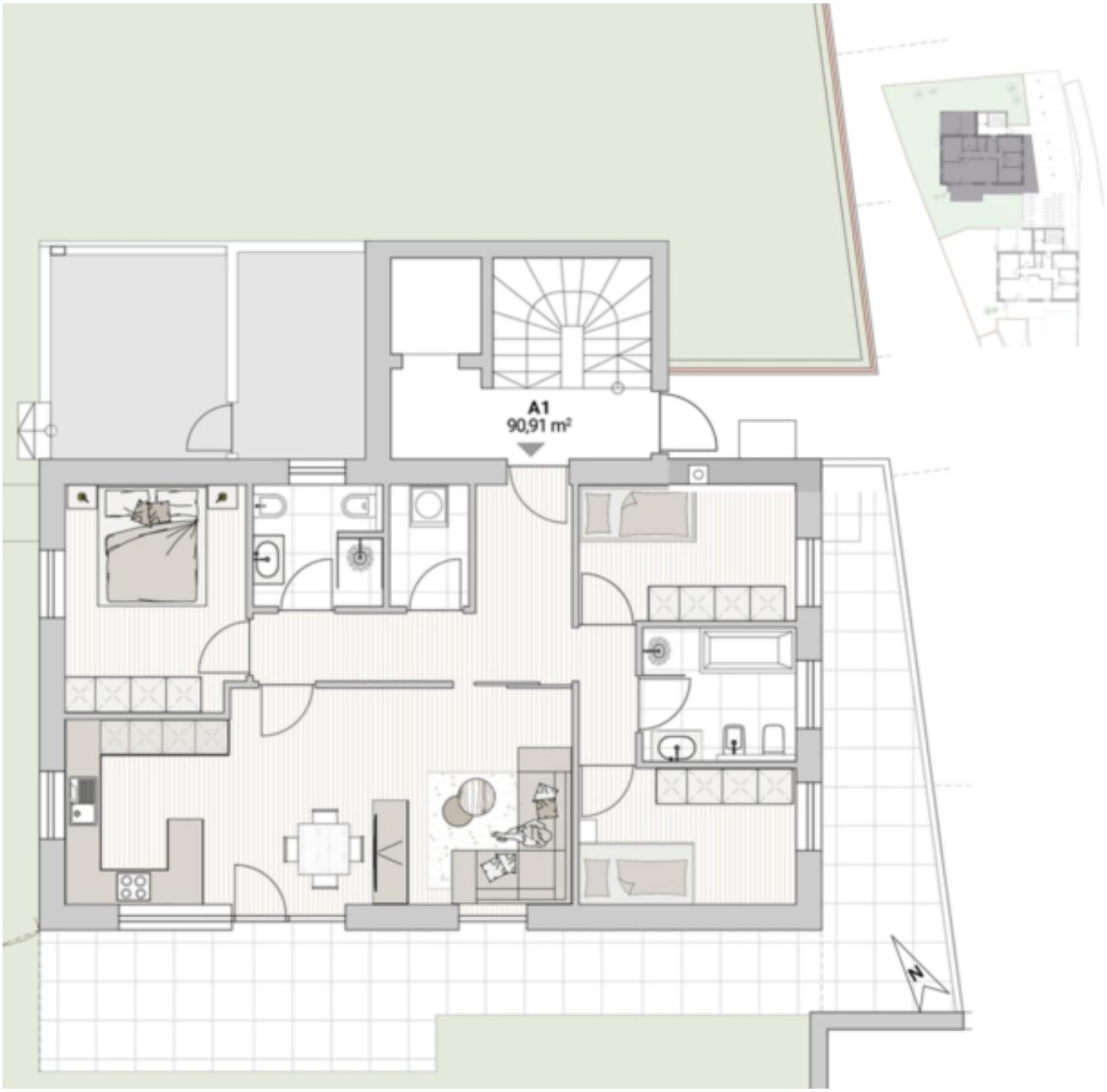
A1 - Appartamento convenzionato con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rasun Anterselva
Via, N□	Via Rauter 1
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	577'000 €
Superficie m	148.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW99252


A1
90,91 m²
N

Prezzi

Prezzo d'acquisto	577'000 €

Superfici

Superficie m	148.0

Superficie netta m	90.9
Giardino m	290.0
Cantina m	9.6
Balcone/Terrazza m	28.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale convenzionale al piano terra con terrazza e ampio giardino.

Questa proprietà dal design generoso si estende su circa 91 metri quadrati di spazio abitativo. Con tre camere da letto e un'attraente zona giorno e pranzo, offre una disposizione degli ambienti ideale per tutta la famiglia. L'ampio giardino di circa 260 metri quadrati è perfetto per gli amanti del giardinaggio e dell'aria aperta. Una capanna in legno adiacente offre ulteriore spazio di archiviazione. Nel seminterrato è presente un vano cantina per ulteriori possibilità di stoccaggio. I posti auto in garage possono essere acquistati separatamente per 30.000 euro.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□