

A1 - Appartamento convenzionale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Rasun Anterselva

Via, N□ Via Rauter 1

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 577'000 €
Superficie m 148.0
Anno di costruzione 2025
ID IW99252































Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

577'000€



Superficie m	148.0
Superficie netta m	90.9
Giardino m	290.0
Cantina m	9.6
Balcone/Terrazza m	28.0

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Quadrilocale convenzionale al piano terra con terrazza e ampio giardino.

Questa proprietà dal design generoso si estende su circa 91 metri quadrati di spazio abitativo. Con tre camere da letto e un'attraente zona giorno e pranzo, offre una disposizione degli ambienti ideale per tutta la famiglia. L'ampio giardino di circa 290 metri quadrati è perfetto per gli amanti del giardinaggio e dell'aria aperta. Una capanna in legno adiacente offre ulteriore spazio di archiviazione. Nel seminterrato è presente un vano cantina per ulteriori possibilità di stoccaggio. I posti auto in garage possono essere acquistati separatamente per 30.000 euro.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone





Tel. 0472201250