

## B2 - Trilocale al 1° piano con due balconi

### Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Rasun Anterselva     |
| Via, N°                | Via Rauter 1         |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 550'000 €            |
| Superficie m           | 86.9                 |
| Anno di costruzione    | 2025                 |
| ID                     | IW99246              |





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

550'000 €



---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 86.9 |
| Superficie netta m | 65.2 |
| Cantina m          | 6.6  |
| Balcone/Terrazza m | 13.5 |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |
| Posti macchina  | 2 |

**Arredo**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

**Descrizione**

Trilocale al 1° piano con due balconi. L'immobile comprende circa 66 metri quadrati di spazio abitativo e dispone di due camere da letto, ciascuna con il balcone, un bagno e un'attraente zona giorno/pranzo a pianta aperta con accesso diretto al balcone esposto a sud. L'appartamento è facilmente raggiungibile con l'ascensore. Un vano cantina nel seminterrato offre ulteriore spazio di archiviazione. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente per 32.000 euro. L'appartamento è libero e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250