Trilocale parzialmente arredato con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rasun Anterselva
Via, N□	Fischerplatz 12
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Rimodernato
ID	IW110705







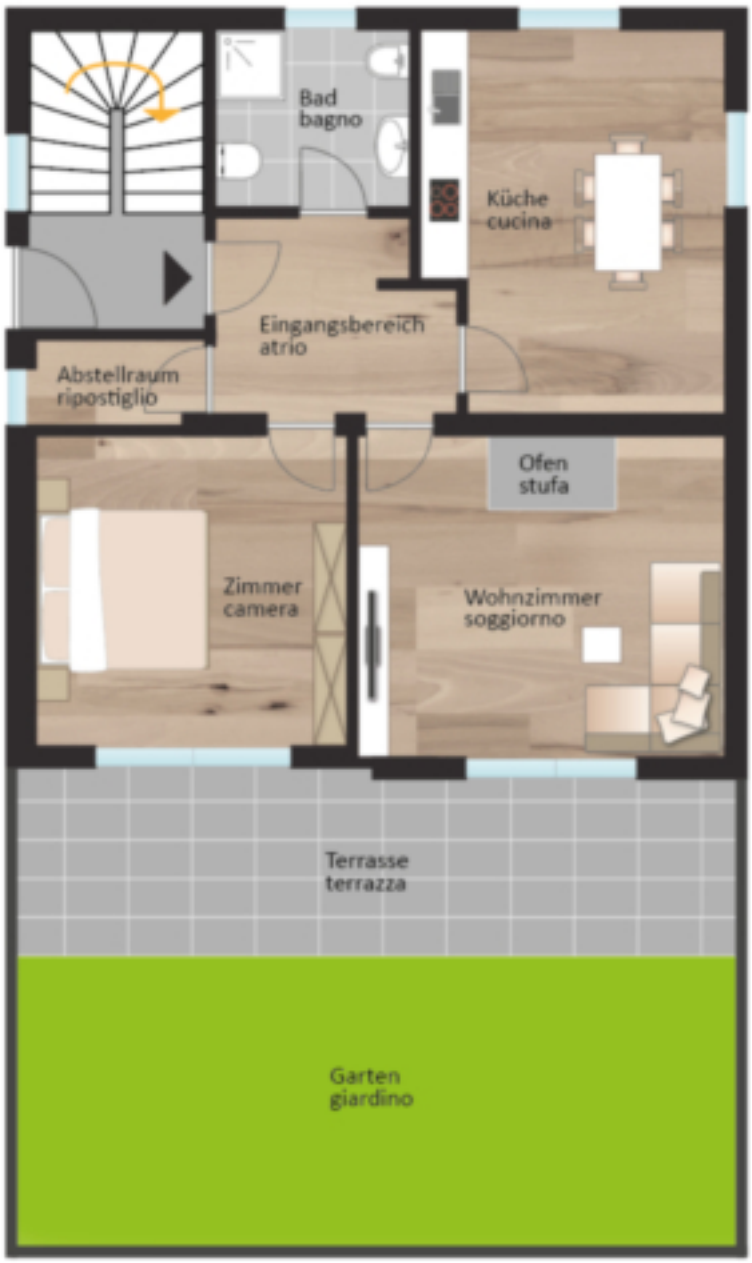












Prezzi

Prezzo d’acquisto	510'000 €

Superfici

Superficie m	90.0
Superficie netta m	60.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	40.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Affascinante appartamento con terrazza in una zona tranquilla a Rasun di Sotto – Una dimora con vista sulle montagne e un’atmosfera speciale

In una zona residenziale tranquilla e soleggiata a Rasun di Sotto vi attende questo appartamento curato con amore, situato in un edificio privato con solo due unità abitative: un'offerta rara per tutti coloro che apprezzano la privacy, la tranquillità e la qualità della vita.

Già entrando nell’appartamento si è accolti da un’atmosfera piacevole e luminosa. L’ampio soggiorno, con la sua tradizionale stufa in maiolica, costituisce il cuore della casa e garantisce un calore confortevole e un’atmosfera accogliente, soprattutto nelle giornate più fresche. La cucina, come nuova, convince per le sue finiture senza tempo e offre molto spazio per cucinare e godersi i pasti.

La camera da letto invita al relax, mentre il bagno moderno, dotato di finestra e finiture come nuove, offre il massimo comfort abitativo. I pavimenti in parquet e piastrelle di alta qualità conferiscono agli ambienti un aspetto elegante e curato.

Un vero punto di forza è l’ampia terrazza esposta a ovest. Qui potrete godervi il sole fino a sera e una splendida vista verso il Plan de Corones: il luogo perfetto per trascorrere ore di relax all’aria aperta.

A completare questa interessante offerta vi è un ampio locale cantina, che offre molto spazio aggiuntivo, nonché un pratico posto auto esterno direttamente accanto alla casa.

Anche la posizione è convincente: la fermata dello skibus si trova a soli 300 metri di distanza e vi porta comodamente al comprensorio sciistico del Plan de Corones. Allo stesso tempo potrete godervi la tranquillità di un quartiere residenziale ben curato e la vicinanza alla

suggestiva natura della Valle di Anterselva.

I vostri vantaggi in sintesi:

Zona residenziale tranquilla e soleggiata a Niederrasen
Casa privata con solo due unità abitative
Ampio soggiorno con stufa in maiolica tradizionale
Cucina come nuova
Bagno moderno con finestra
Pavimenti in parquet e piastrelle di alta qualità
Ampia terrazza esposta a ovest con vista mozzafiato sul Plan de Corones
Posto auto esterno incluso
Ampia cantina
Fermata dello skibus a soli circa 300 metri di distanza

Un appartamento ricco di fascino, luce e privacy – ideale come accogliente casa di proprietà, elegante seconda casa o interessante investimento in una delle regioni turistiche più amate dell'Alto Adige.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□