

# Bla - Appartamento convenzionale con giardino e due camere da letto

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Rasun Anterselva

Via, N□ Via Rauter 1

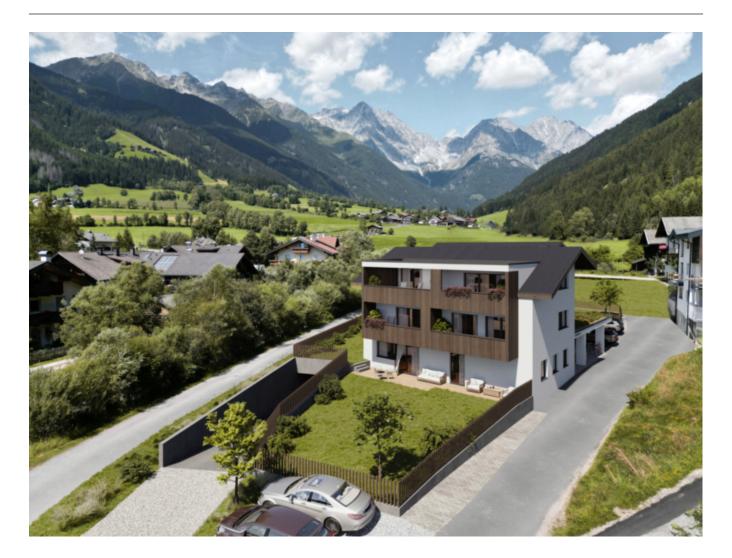
Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 342'000 € Superficie m 74.3 Anno di costruzione 2025

ID IW106710



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto

342'000€



## Superfici

Superficie m 74.3 Superficie netta m 47.7 Giardino m 120.0 Balcone/Terrazza m 20.0

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

#### Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina No

Descrizione

Trilocale convenzionale al piano terra con terrazza e ampio giardino.

Questo immobile si estende su una superficie abitabile di circa 47 metri quadrati. Con due camere da letto, un bagno e un'accogliente zona soggiorno-pranzo, offre una disposizione degli spazi ideale. Un ampio giardino di circa 120 metri quadrati è perfetto per gli amanti del giardinaggio e della vita all'aria aperta. Una casetta in legno adiacente offre ulteriore spazio di stoccaggio. I posti auto in garage possono essere acquistati separatamente al prezzo di 30.000 €.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone



Immoweb



Tel. 0472201250