

# Appartamento di 3 stanze con una bella vista- W3

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Rasun Anterselva

Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto 429'000 € Superficie m 53.4 Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW106304











## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	429'000 €
Superficie netta m	53.4
Cantina m	10.4



Balcone/Terrazza m 52.1

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

### Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento di 3 stanze al primo piano - W3

Questo trilocale al 1° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato.

Questo progetto di nuova costruzione in una posizione fantastica ad Anterselva Mittertal è composto da 7 unità abitative di varie dimensioni.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage e la cantina sono inclusi nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio della costruzione: 2025

Consegna: 2026 CasaClima A+

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

#### Offerenti







Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□