

# Quadrilocale con giardino per residenti - W1

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Rasun Anterselva
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	469'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	153.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106303



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 469'000 €

### Superfici

Superficie m 153.3

Superficie netta m 85.6

Giardino m 41.8

Cantina m 33.1

Balcone/Terrazza m 107.0

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 2

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

---

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Appartamento di 4 locali con giardino per residenti – W1

Questo quadrilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, tre accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di 2 cantine al 1° piano interrato. Un posto auto all'aperto è incluso nel prezzo.

Questa unità è destinata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018.

Questo progetto di nuova costruzione in una posizione fantastica ad Anterselva Mittertal è composto da 7 unità abitative di varie dimensioni.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. La cantina è incluso nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio della costruzione: 2025

Consegna: primavera 2027

CasaClima A+

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□