

## A2 - Accogliente monocale convenzionato

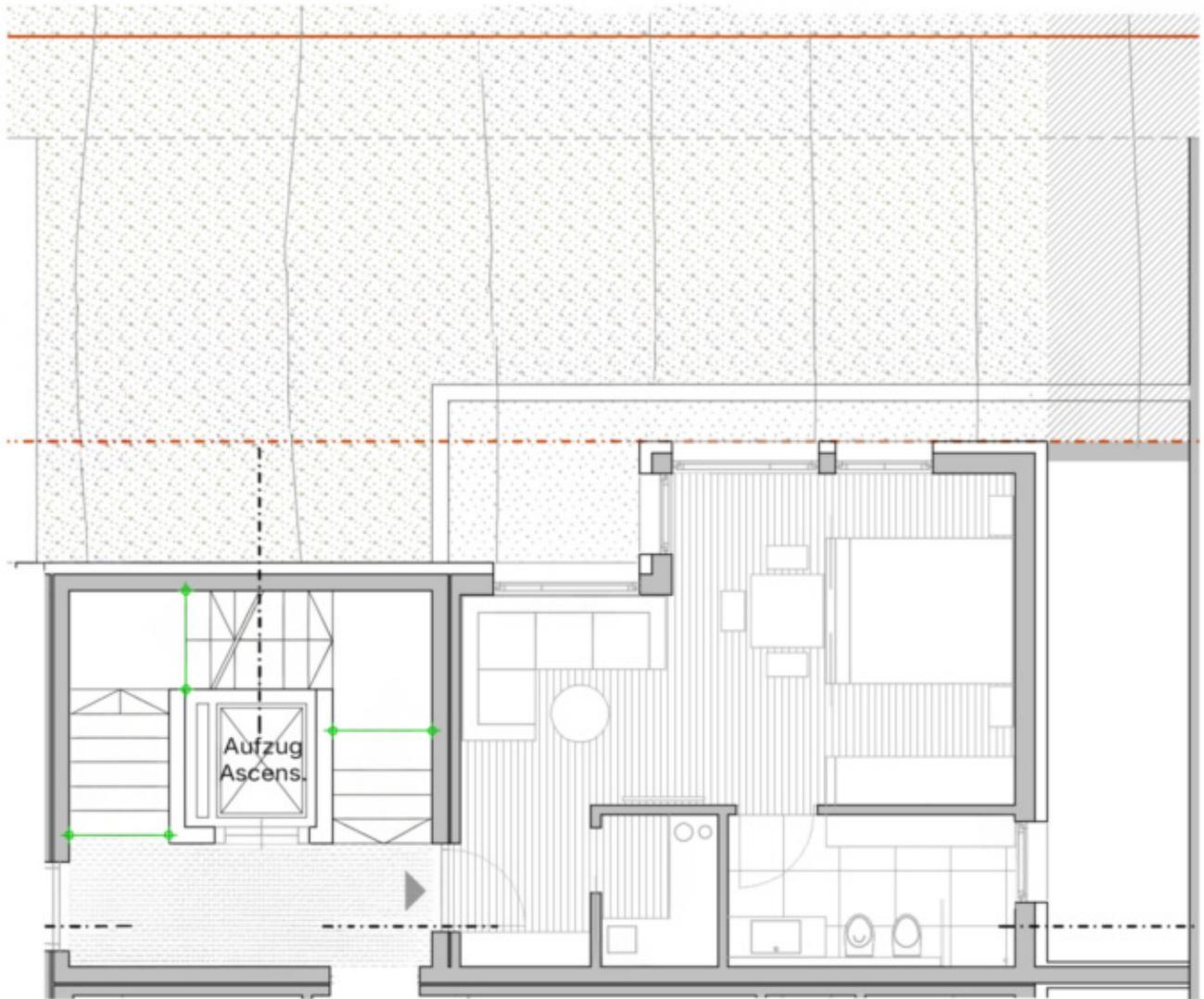
### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Rasun Anterselva
Via, N°	Greiter
Camere	1
Piano	0
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	45.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW102619









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	45.9
Superficie netta m	36.8
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

## Descrizione

Piccolo ma bellissimo monocale convenzionale nel nuovo edificio di Villa Katharina a Rasun di Sotto. Questo moderno appartamento al piano terra, con una superficie netta di circa 37 metri quadrati, dispone di un accogliente ingresso, un soggiorno/camera da letto, un angolo cottura separato e un ampio bagno rivolto a nord.

L'edificio sarà costruito nel 2025 e soddisfa i più recenti standard di vita moderna. È disponibile un ascensore per rendere l'accesso agli appartamenti comodo e privo di barriere architettoniche. I posti auto in garage al piano terra inferiore possono essere acquistati separatamente come opzione.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018, quindi non può essere utilizzato come alloggio per vacanze.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□