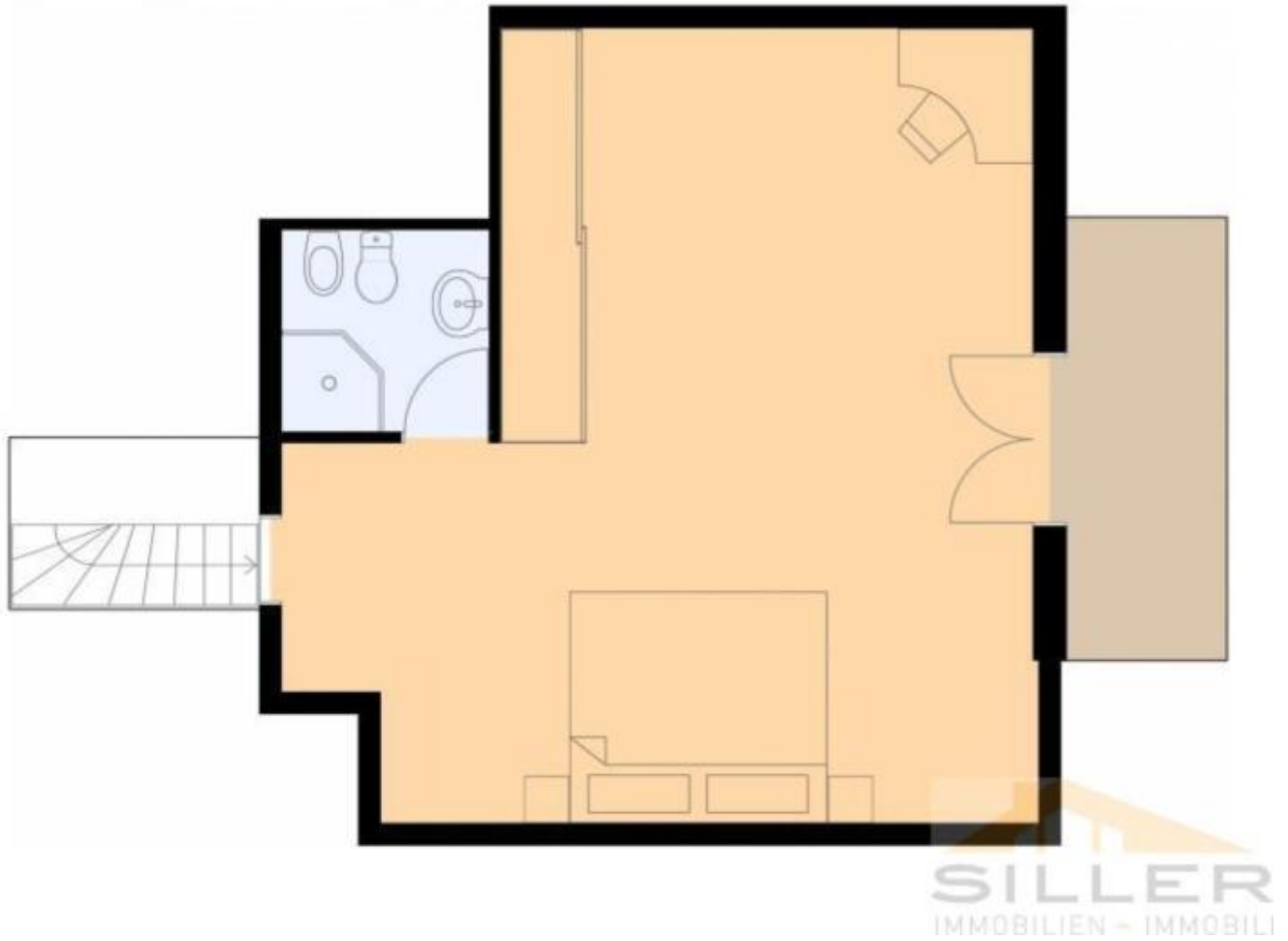


Casa di vacanza a Racines

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Racines
Via, N°	Gasteig / Casateia
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	305'000 €
Superficie m	82.0
Stato	Curato
ID	IW108881































Prezzi

Prezzo d'acquisto 305'000 €

Superfici

Superficie m 82.0

Superficie netta m 54.8

Cantina m 2.6

Balcone/Terrazza m 9.6

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2
WC sep.	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In ruhiger Wohnlage von Gasteig, Gemeinde Ratschings, nur eine Gehminute vom Wald und dem angrenzenden Wandergebiet entfernt, steht diese gemütliche 2,5-Z-Duplexwohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 82 m². Der Hauptwohnbereich besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Balkon. Über eine Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Raum befindet, der ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum geeignet ist. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein weiteres Badezimmer mit Fenster, ein Abstellraum sowie ein zweiter Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne. Ein praktischer Kellerraum ist im Angebot enthalten. Eine Garage kann gegen Aufpreis erworben werden. Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal sowohl als Erstwohnsitz, als Ferienimmobilie als auch als attraktive Kapitalanlage.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□