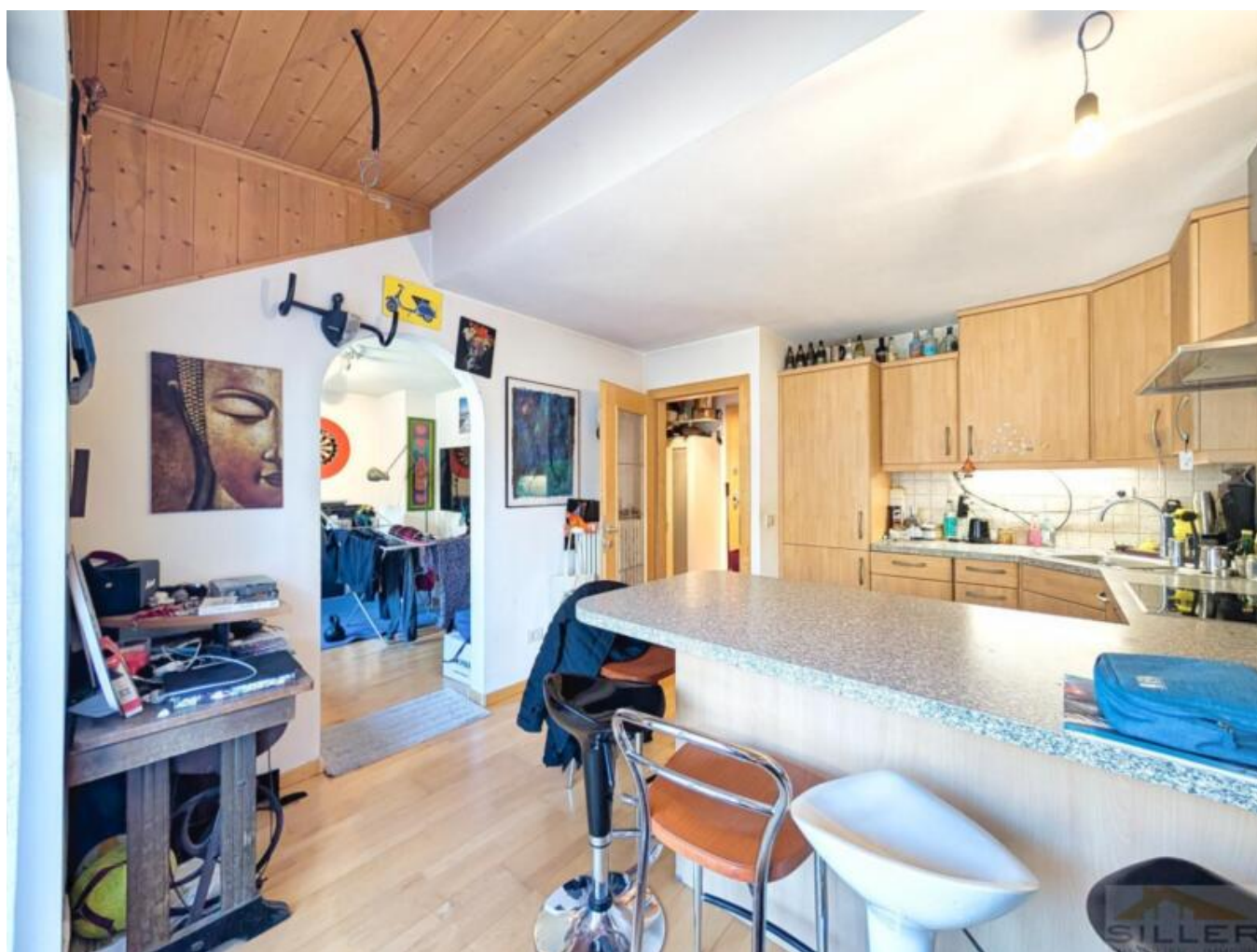


# Casa di vacanza a Racines

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Racines
Via, N°	Gasteig / Casateia
Classe energetica	E
Superficie m	72.0
Stato	Curato
ID	IW104733













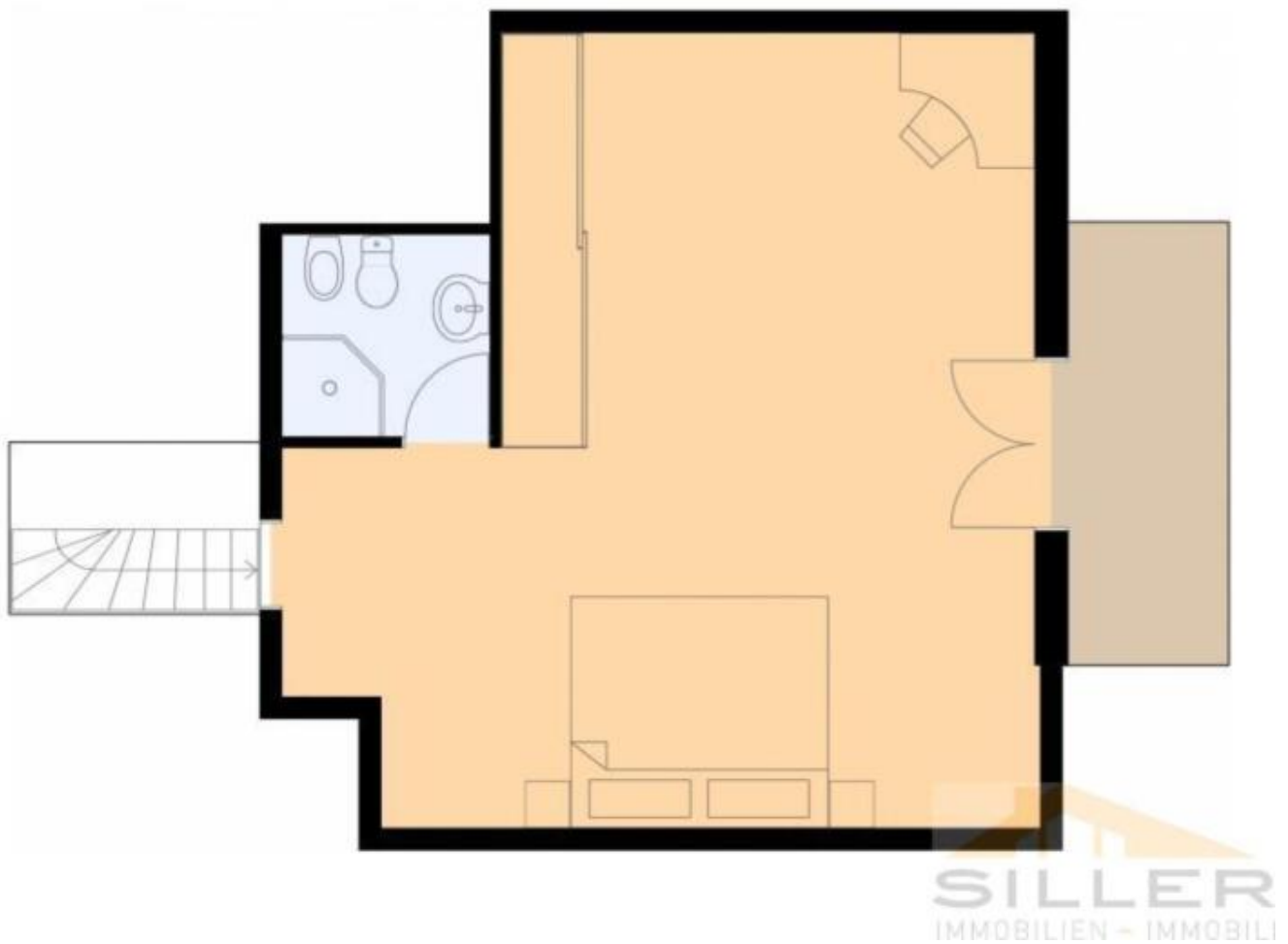














## Superfici

Superficie m	72.0
Superficie netta m	54.8
Cantina m	2.6
Balcone/Terrazza m	9.6

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2
WC sep.	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta

**Ammobiliato  
Tecnologia**

Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Ascensore

**Descrizione****Ammobiliato**

Teleriscaldamento  
Teleriscaldamento  
Ascensore

In ruhiger Wohnlage von Gasteig, nur eine Gehminute vom Wald und dem Wandergebiet entfernt, befindet sich diese gemütliche 2,5-Zimmer-Duplex-Wohnung zum Verkauf. Die Einheit befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet eine Verkaufsfläche von ca. 82 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist unterteilt in Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer sowie Badezimmer und Balkon; geht man die Treppen hoch ins Unterdach, so befindet sich dort ein großzügiger Dachraum, der als Zimmer genutzt werden kann, ein weiteres Bad-WC mit Fenster sowie schönem Balkon mit fantastischer Aussicht. Ein Kellerraum ist im Preis inkludiert, die geschlossene Garage kann gegen Aufpreis dazugekauft werden. Die Immobilie ist nicht konventioniert und aktuell gut vermietet – ideal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung in einem zweiten Moment (ab 2026).

**Offerenti**

Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024