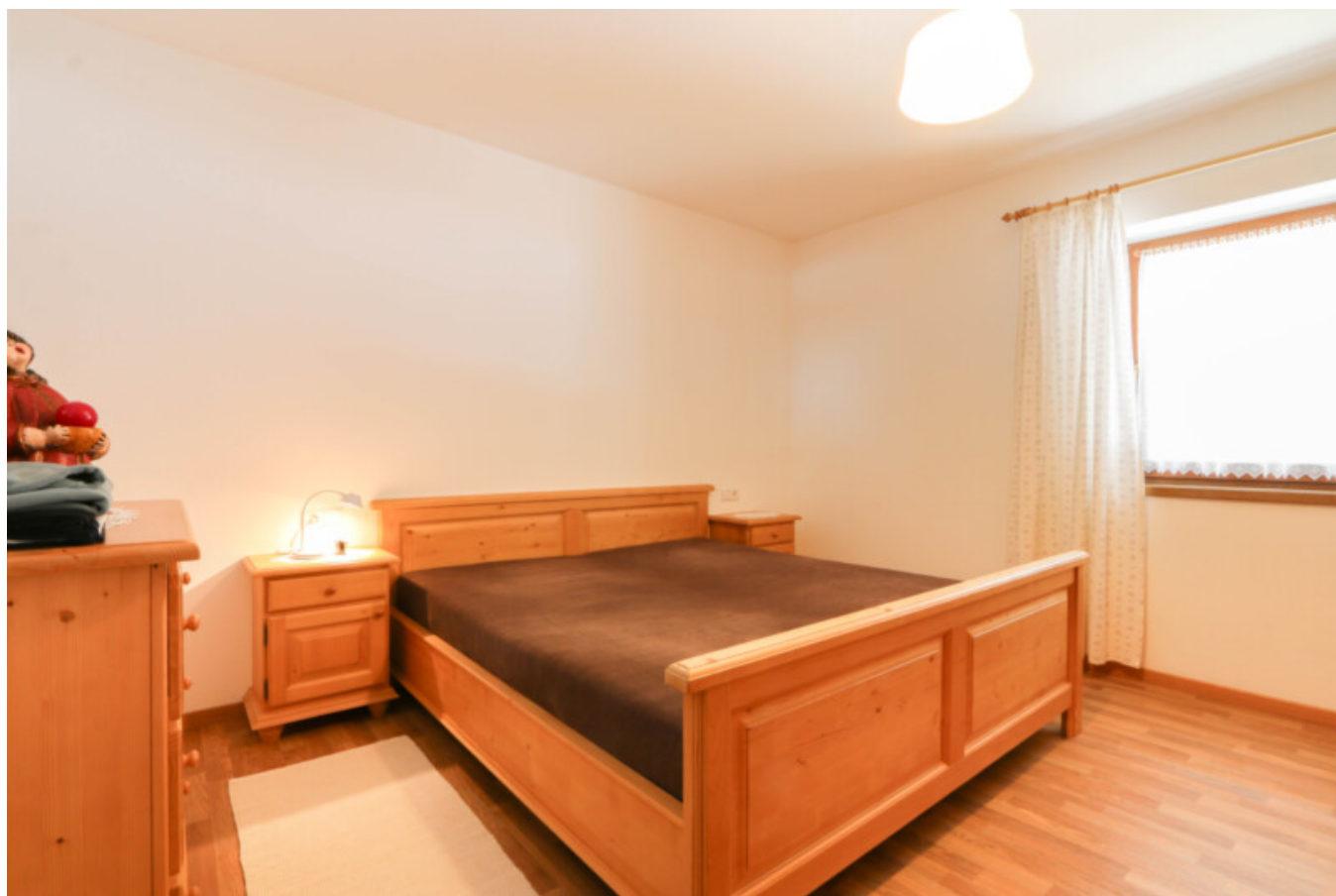

Casetta singola nella Valle Aurina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Predoi
Classe energetica	G
Superficie m	228.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1984
Stato	Curato
ID	IW103712









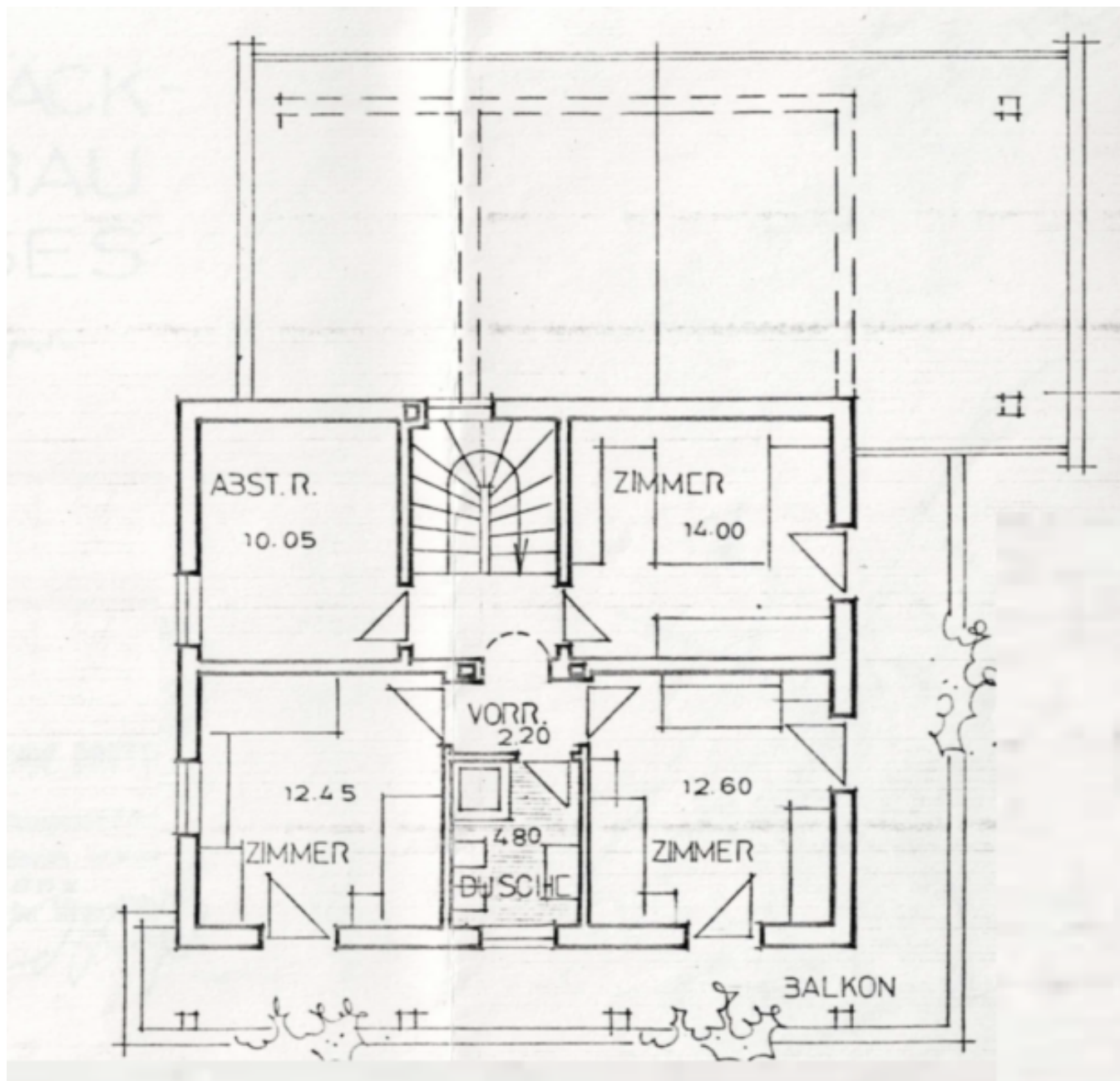


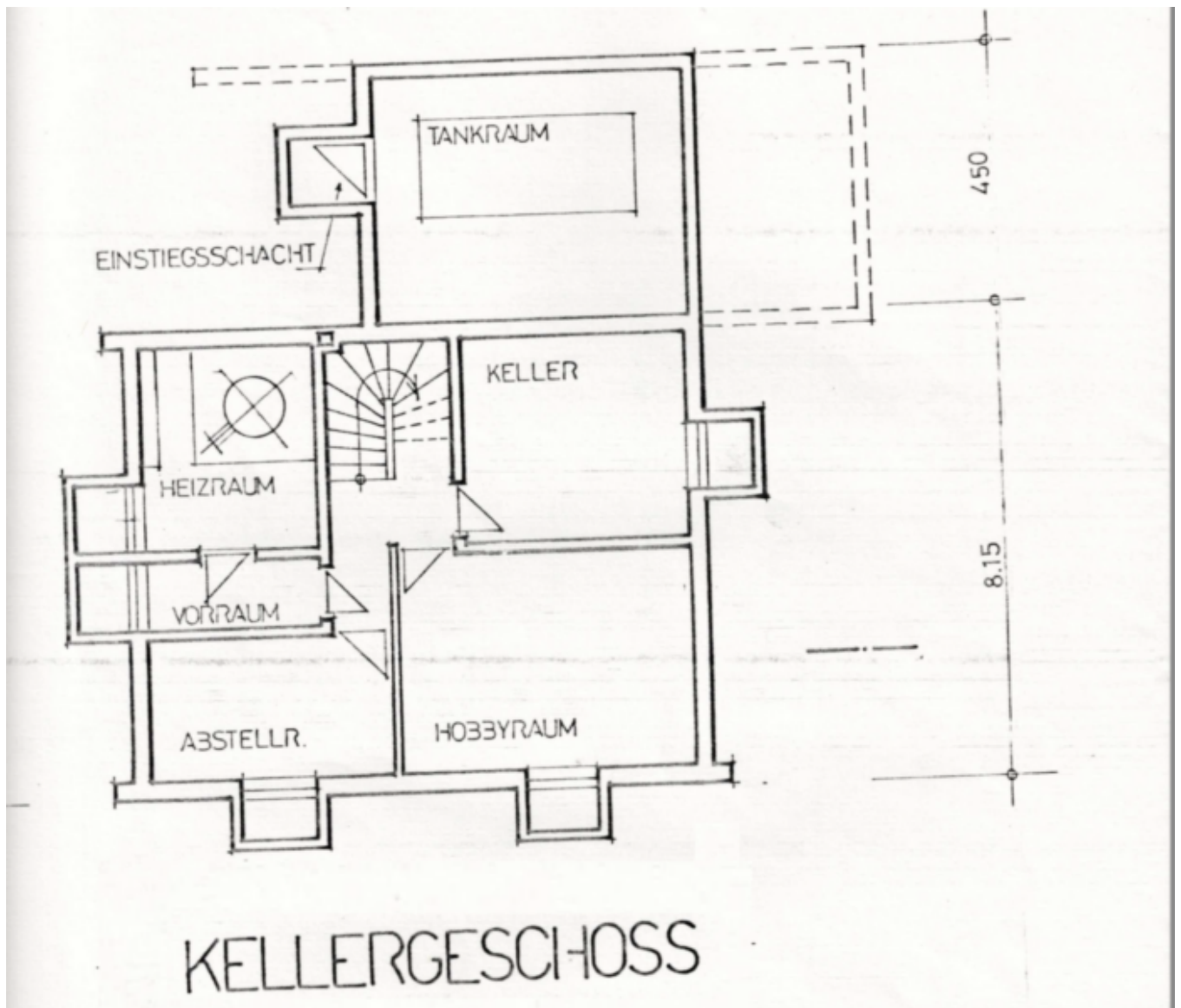


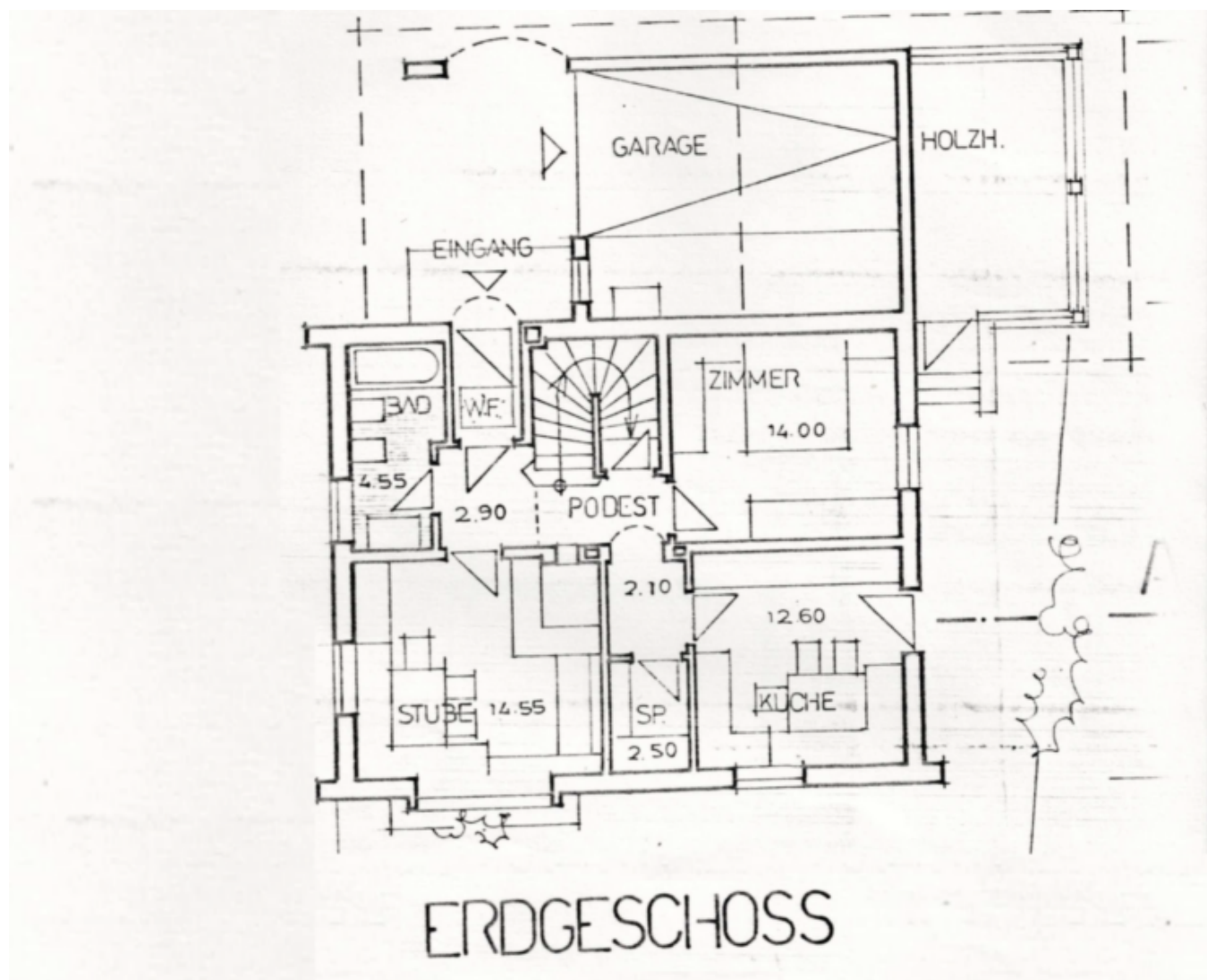












Superfici

Superficie m	228.0
Superficie netta m	109.0
Giardino m	540.0
Cantina m	110.0
Soffitta m	40.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Assi
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Immerso nell'imponente scenario naturale della Valle Aurina, questo affascinante casale unifamiliare indipendente si trova a Predoi, il comune più a nord dell'Alto Adige. L'immobile si sviluppa su tre piani e offre ampi spazi per realizzare le proprie idee – sia come rifugio tra le montagne, abitazione principale oppure casa vacanze creativa.

La casa è completamente interrata e dispone di un piano terra e un primo piano. Il generoso

terreno che circonda l'abitazione offre numerose possibilità d'uso – dal giardino privato a un'area relax all'aperto, fino a un'eventuale ampliamento.

Un aspetto particolarmente interessante: la cubatura abitativa non è convenzionata, il che significa che anche acquirenti non residenti in Alto Adige possono acquistare e utilizzare l'immobile senza vincoli di residenza.

Offerenti



Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

