Uffici in affitto nella zona industriale di Prato allo Stelvio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Prato allo Stelvio
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie netta m	294.0
Stato	Rimodernato
ID	IW111331

















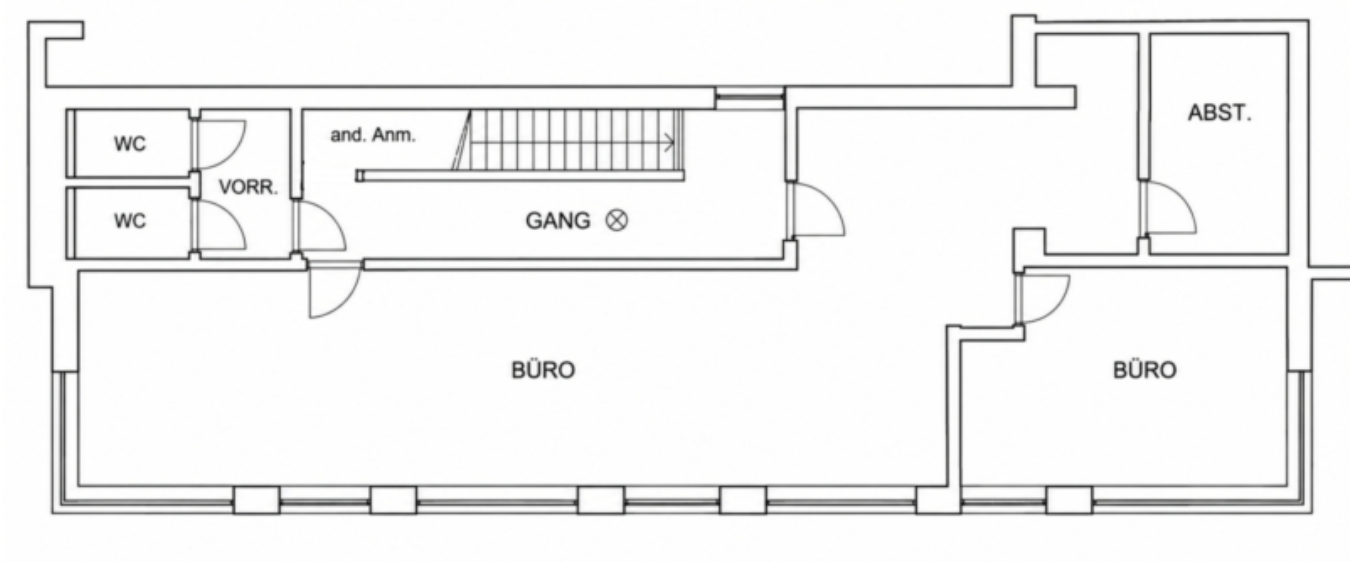


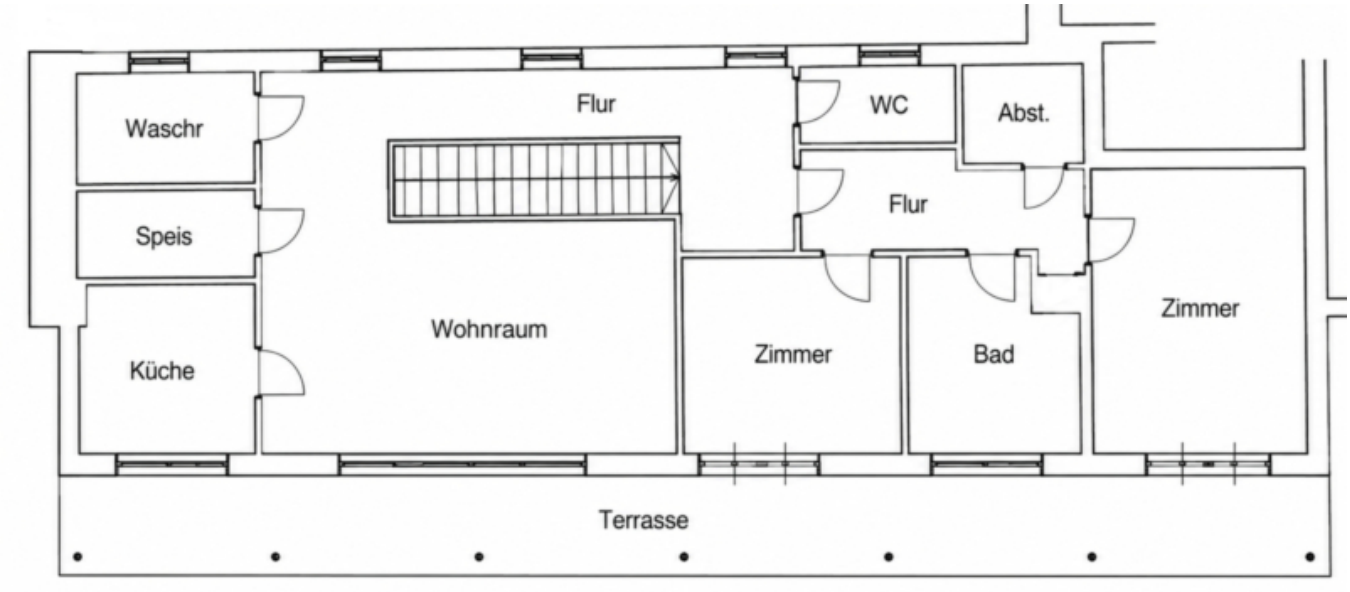









WC
WC
VORR.
and. Anm.
GANG
ABST.
BÜRO
BÜRO


Waschr
Flur
WC
Abst.
Speis
Flur
Küche
Wohnraum
Zimmer
Bad
Zimmer
Terrasse





Dettagli

Affitto senza spese	2'500 €
Superficie netta m	294.0
Posti macchina	5

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Nella zona produttiva di Prato allo Stelvio è disponibile in affitto un versatile immobile commerciale. La posizione offre ottimi collegamenti viari ed è facilmente raggiungibile.

I locali si sviluppano al 1° e 2° piano e, grazie alla loro distribuzione flessibile, si prestano a diverse attività professionali e aziendali.

Al 1° piano si trova una superficie adibita a uffici, così suddivisa:

- 2 uffici
- ripostiglio
- 2 WC separati con antibagno comune e lavabo

Il 2° piano comprende un alloggio aziendale attualmente non arredato con balcone. I locali

sono già dotati di canaline portacavi fisse con prese elettriche e connessioni internet e, all'occorrenza, possono quindi essere utilizzati senza difficoltà come ulteriore superficie adibita a uffici o spazi di lavoro.

La disposizione dei locali al 2° piano è la seguente:

- cucina-soggiorno
- 2 stanze
- bagno
- WC separato
- dispensa
- lavanderia
- balcone

L'edificio è allacciato alla rete di teleriscaldamento locale ed è dotato di riscaldamento a pavimento.
I locali dispongono inoltre di un impianto di aspirazione centralizzato.
Direttamente davanti all'edificio sono disponibili cinque posti auto.
È inoltre possibile prendere in affitto anche solo una parte delle superfici.

Offerenti

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□