RESIDENCE NEUFELD A121

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Via, N□	Hauptstraße 9/a
Camere	4
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	117.8
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW99918

Verkauf direkt vom
Bauherrn
Josef Aichner
+39 340 41 03 928

aichner invest

A121

PRAD AM SILFSERJOCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
2. OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

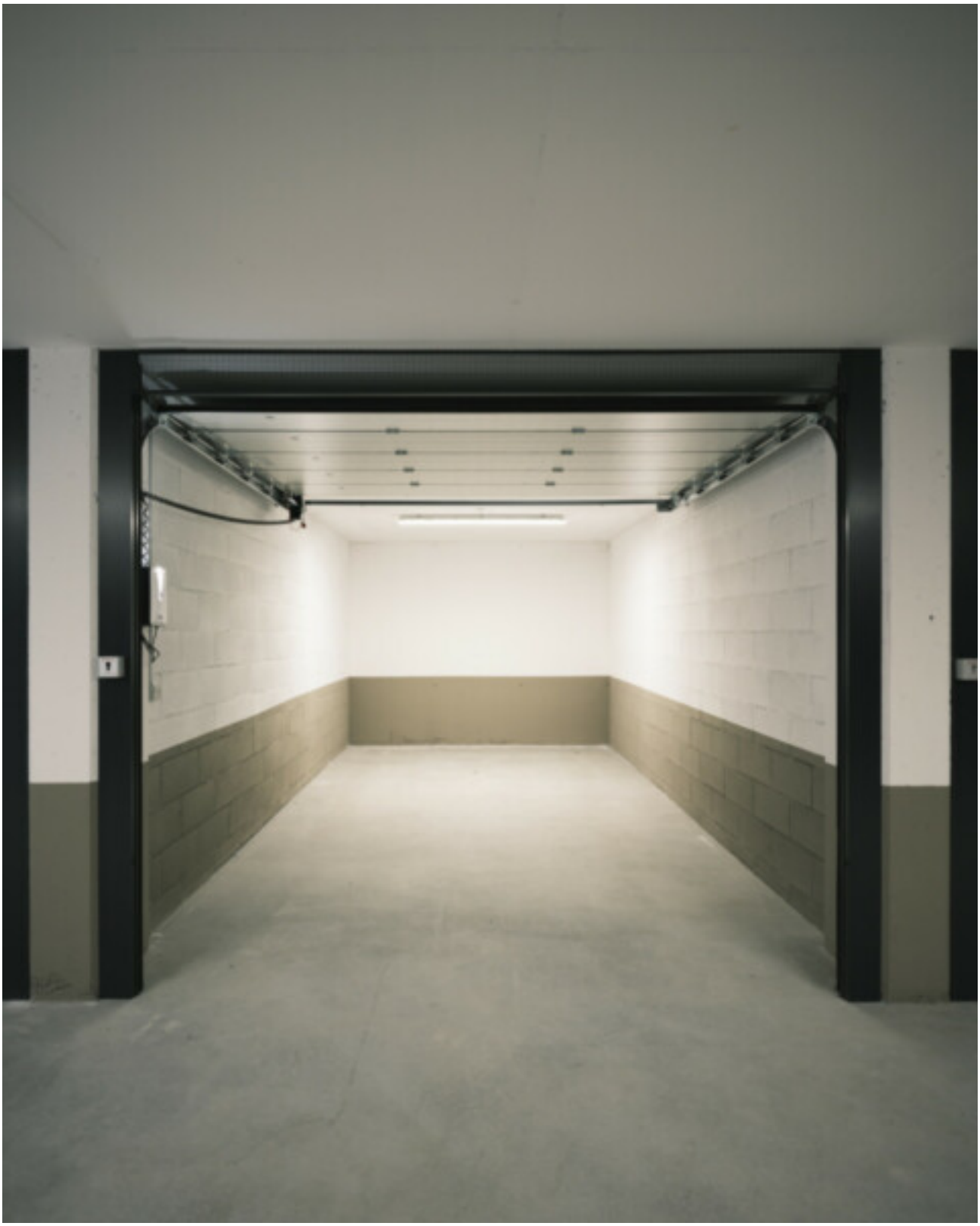
Raum Vano	Wohnfläche Superficie	
Eingang/Ingresso	6,94	m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49	m²
Zimmer 1/Camera 1	13,86	m²
Zimmer 2/Camera 2	9,16	m²
Zimmer 3/Camera 3	9,15	m²
Gang/Corridoio	3,97	m²
Bad 1/Bagno 1	6,20	m²
Bad 2/Bagno 2	4,00	m²
Nettofläche/Sup. Netta	**77,77**	**m²**
Terrasse/Terrazza	32,42	m²
Verkaufffläche/Sup. di vendita	**117,75**	**m²**

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderung ergeben.

Informazione:

Planimetria in scala 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la dotazione dell'immobile, o la rifinitura alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



Dettagli

Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	117.8
Superficie netta m	77.7

Cantina m	6.5

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Ascensore	Ascensore

Descrizione

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE – CASACLIMA A NATURE

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza si trova al secondo piano del residence Neufeld. L´immobile si colloca in una zona tranquilla ed il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano sentieri per passeggiate cosí come piste ciclabili oltre al Parco Nazionale dello Stelvio.
L'appartamento è moderno e di altissima qualità. L'acquirente può partecipare alla progettazione interna insieme al nostro architetto e ha la possibilità di scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli sanitari e le finiture dell'impianto elettrico secondo i propri desideri. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta offre un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto e regala una fantastica vista sulle montagne circostanti.
La residenza sarà realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono cosi uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.
Consegna chiavi in mano dell'unità residenziale entro luglio 2024.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Vendita diretta dal costruttore.

Offerenti

aichner invest

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826