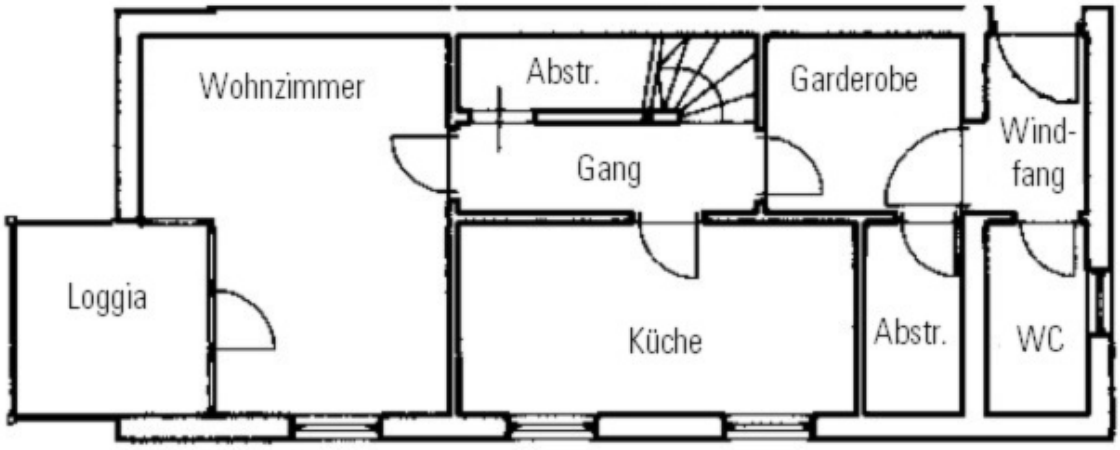
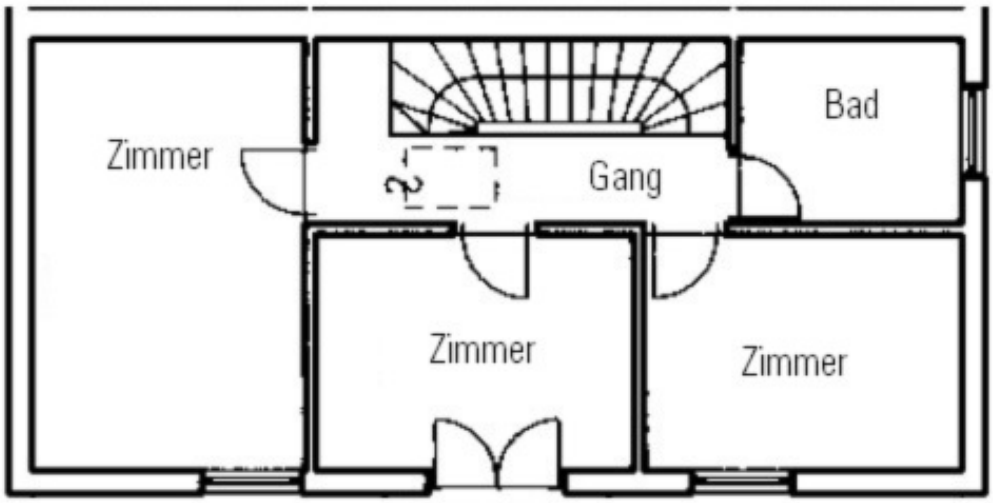
# Prato allo Stelvio: appartamento affittato di 4 locali con giardino e posto auto in vendita

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località | Prato allo Stelvio |
| Prezzo d'acquisto | 520'000 € |
| Superficie netta m | 118.0 |
| Anno di costruzione | 2003 |
| ID | IW97123 |

Kristalle züchten


Wohnzimmer
Abstr.
Garderobe
Wind-
fang
Gang
Loggia
Küche
Abstr.
WC


Zimmer
Gang
Bad
Zimmer
Zimmer

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 520'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie netta m | 118.0 |
| Giardino m | 30.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In vendita un bellissimo appartamento di 4 locali a Prato allo Stelvio, in una posizione molto centrale. L'appartamento ha una superficie abitabile lorda di circa 118 m  ed è composto da:

- soggiorno
- cucina
- giorno - WC
- 3 camere da letto
- bagno
- 2 ripostigli
- guardaroba
- 2 balconi

La proprietà comprende anche un giardino, una cantina e un parcheggio sotterraneo.

L'edificio residenziale è riscaldato da un impianto di teleriscaldamento; lo scambio di calore nell'appartamento avviene tramite radiatori. Nel soggiorno è presente una stufa a legna che fornisce ulteriore calore.

L'immobile è attualmente affittato ed è quindi ideale come investimento immobiliare.

## Offerenti

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.

0473 620300

Fax.
0473 620234

□