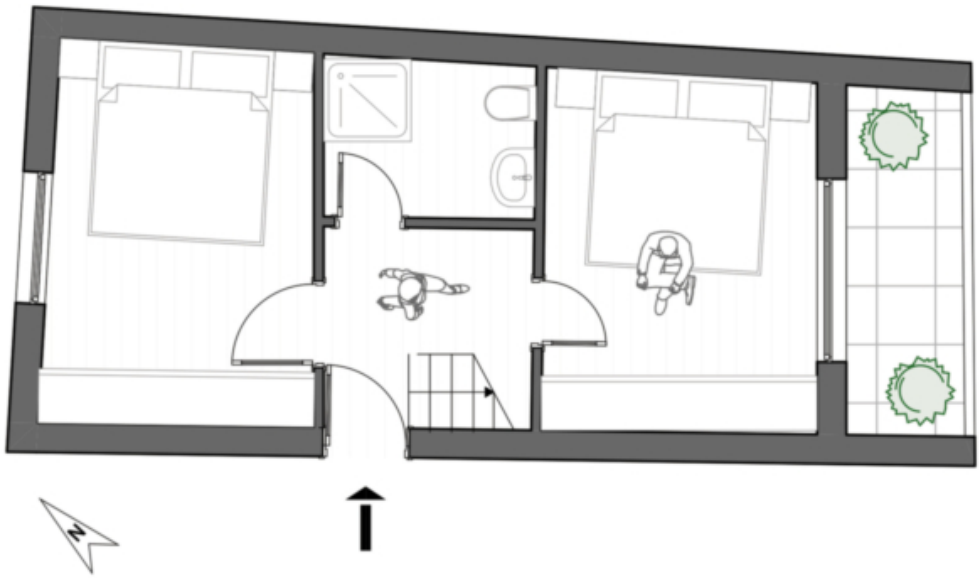
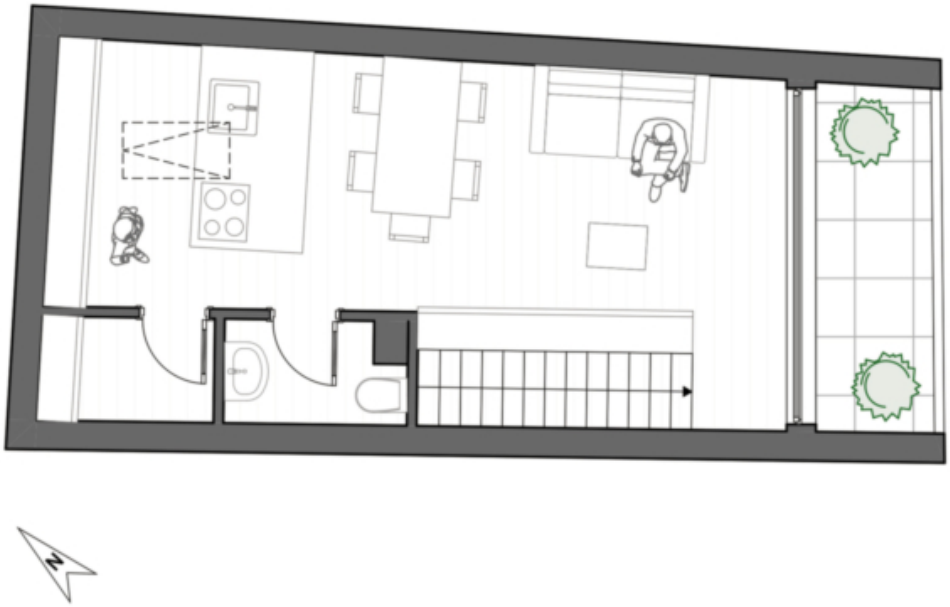
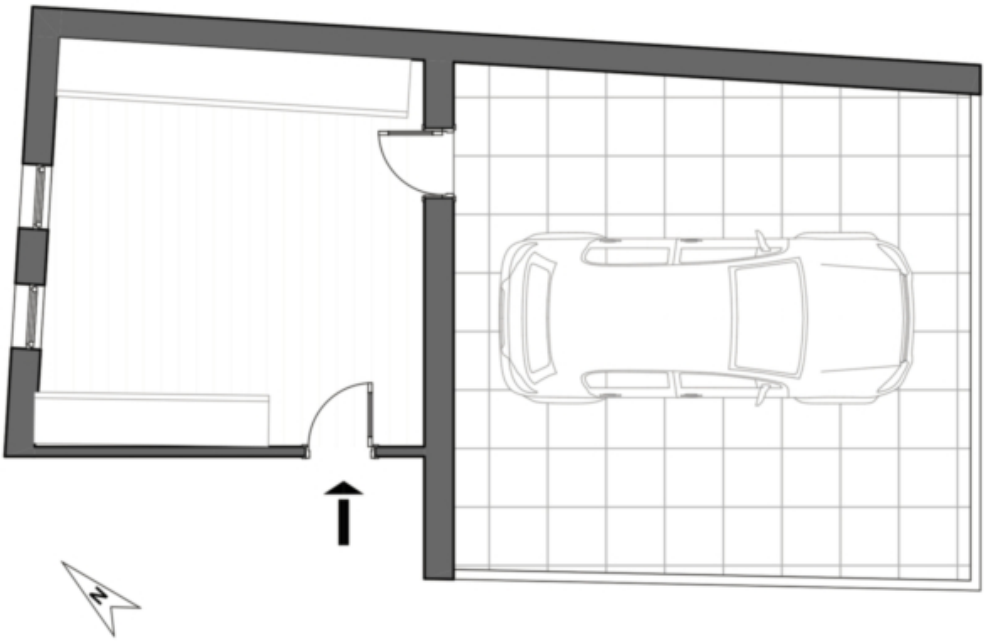
Duplex nuovo con terrazza in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Prato allo Stelvio
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	105.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW104694


N


N



Prezzi

Prezzo d'acquisto	395'000 €

Superfici

Superficie m	105.4
Superficie netta m	73.8
Cantina m	21.4
Balcone/Terrazza m	13.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo moderno appartamento duplex di nuova costruzione colpisce per la sua distribuzione intelligente degli spazi su due livelli e offre un comfort abitativo contemporaneo in una struttura ad alta efficienza energetica. Essendo una nuova realizzazione, l'immobile soddisfa i più elevati standard tecnici e qualitativi – ideale sia come prima casa che come investimento.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un bagno moderno con WC, un ingresso e una loggia accogliente. Il secondo piano offre un pratico ripostiglio, un WC per gli ospiti e un'ampia zona giorno con cucina integrata, baciata dalla luce naturale, con accesso alla terrazza esposta a sud-est – perfetta per godersi il sole e momenti di relax all'aperto.

Una cantina privata è inclusa nel prezzo. È possibile acquistare separatamente fino a due posti auto coperti al prezzo di 25.000 € ciascuno.

In caso di acquisto come prima casa, i costi di costruzione sono detraibili fiscalmente fino a 48.000 € in 10 anni. Per l'acquisto come seconda casa, è possibile detrarre fino a 34.560 € nello stesso periodo – un vantaggio che rende l'investimento ancora più interessante.

La posizione è tranquilla e ben servita: negozi, ristoranti e aree naturali sono facilmente raggiungibili a piedi.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□