

# Penthouse con vista panoramica: La vostra nuova casa vi aspetta!

## Dati di base

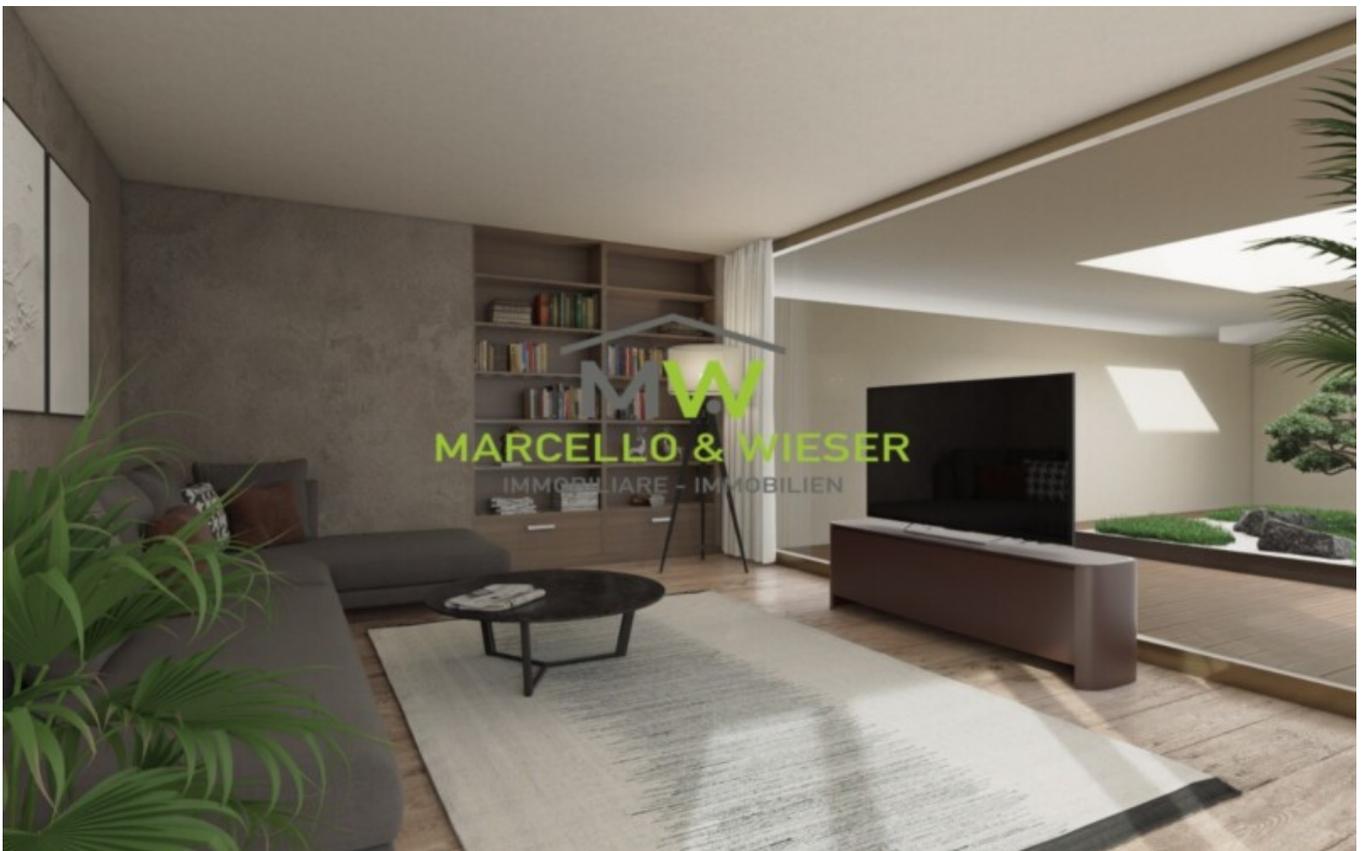
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	St Antonweg
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	744'000 €
Superficie m	197.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104386















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 744'000 €

## Superfici

Superficie m 197.0

Superficie netta m 112.0

Cantina m 27.0

## Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, Teleriscaldamento, A pavimento

Riscaldamento Solare, Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

## Descrizione

L'esclusivo attico 11 combina un lussuoso comfort abitativo con un fantastico e soleggiato orientamento a sud-est. Questo spazioso appartamento all'ultimo piano è facilmente accessibile tramite un porticato e un moderno ascensore ed è ideale come elegante casa per le vacanze. La costruzione di alta qualità lascia ampio spazio al design e ai tocchi personali.

Con un totale di tre invitanti camere da letto, un elegante bagno, un ulteriore WC con ripostiglio, un disimpegno e una spaziosa cucina e sala da pranzo open space di circa 52 m , che confluisce direttamente nella zona giorno, l'immobile convince su tutta la linea. Un pratico guardaroba, una terrazza solarium con loggia sul tetto, una cantina e un garage doppio (extra 50.000 euro) completano l'offerta. La vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti crea immediatamente un'atmosfera di vacanza rilassante.

La disposizione degli ambienti ben studiata e il moderno concetto abitativo di questa unità stabiliscono nuovi standard per la vita quotidiana. La proprietà non è convenzionata e offre quindi la massima libertà di utilizzo. Lasciatevi ispirare da questa casa da sogno e provate uno stile di vita che non lascia nulla a desiderare.

senza commissioni per gli acquirenti

- garage doppio disponibile con un supplemento di € 50.000
- 2 impianti fotovoltaici (possibilità di acquisire il tetto per il fotovoltaico privato)
- casa clima "A-Natura
- consegna chiavi in mano
  
- a fronte dell'attuale stato di avanzamento dei lavori, è ancora possibile modificare il design degli interni in base alle proprie esigenze.
  
- con l'ascensore dal garage all'appartamento
  
- posizione unica in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro del paese
  
- piccola casa con solo 12 unità abitative
  
- vista libera
- oasi di sole
- tranquillità rilassante
- verde ovunque l'occhio cada

non convenzionato e quindi utilizzabile anche come appartamento per le vacanze

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594

□