Fattoria chiusa ammodernata in vendita in una posizione da sogno a Monte di Prato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Prato allo Stelvio
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie netta m	85452.0
ID	IW105899

900

STEPA
oscillo balower

GRUBER

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'250'000 €
Superficie netta m	85452.0

Descrizione

Sul soleggiato Monte di Prato, a Prato allo Stelvio, è in vendita un maso chiuso con circa 8,5 ettari di terreno, immerso nell'impressionante paesaggio montano a circa 1.250 metri sul livello del mare.

La proprietà è composta da:
- Casa residenziale
- Edificio agricolo con stalle
- Progetto edilizio approvato per la costruzione di un nuovo casa residenziale

- circa 7,5 ettari di prati e circa 1 ettaro di pascolo

La vecchia casa residenziale è attaccata alla casa vicino e attualmente è ancora abitato.

L'edificio della fattoria, compreso il fienile, è stato costruito nel 2017 e dispone di attrezzature all'avanguardia come la gru per il fieno, la ventilazione del fieno, l'estrazione dal tetto e il sistema di rimozione del letame. È quindi garantita una gestione meccanica e automatizzata.

Inoltre, esiste già un progetto approvato per la costruzione di una nuova cascina nelle immediate vicinanze del vecchio edificio residenziale. Il progetto prevede la costruzione di una garage agricola e di due unità abitative separate.

Tutti i terreni agricoli sono adiacenti alla cascina e dispongono di impianti di irrigazione, regolati dal consorzio di bonifica.

La proprietà dispone anche di acqua potabile proveniente dalla sorgente della fattoria.

Offerenti

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□