

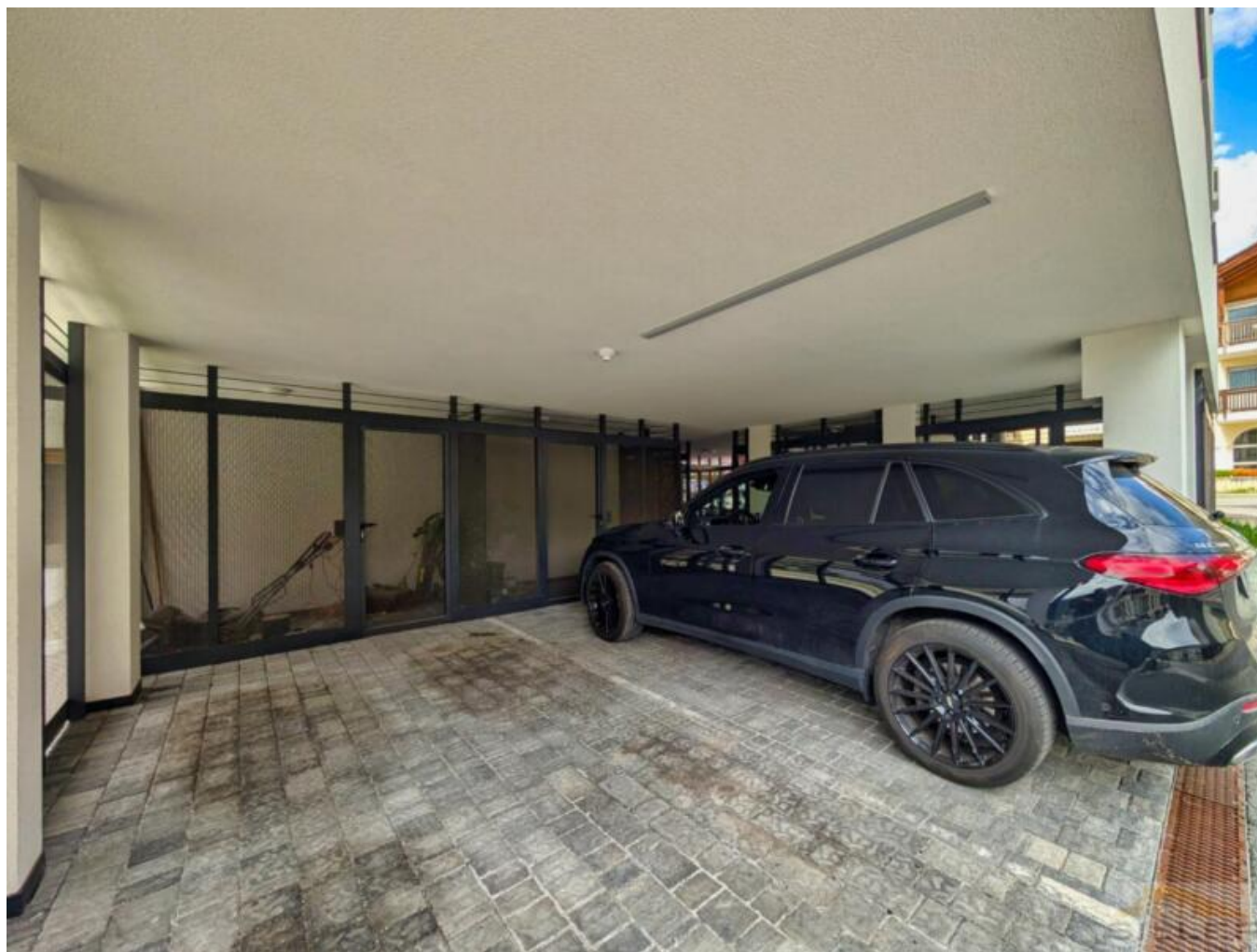
# Casa di vacanza a Prati

## Dati di base

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa di vacanza |
| Località               | Prati           |
| Classe energetica      | A               |
| Prezzo d'acquisto      | 270'000 €       |
| Convenzionato          |                 |
| Superficie m           | 67.9            |
| Stato                  | Curato          |
| ID                     | IW103647        |

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 270'000 €

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 67.9  |
| Superficie netta m | 41.3  |
| Giardino m         | 107.1 |
| Cantina m          | 3.6   |
| Balcone/Terrazza m | 41.6  |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni           | 1 |
| WC sep.         | 1 |
| Posti macchina  | 2 |

## Arredo

Bagno  
Ammobiliato  
Tecnologia

Doccia  
Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Ascensore  
TV/SAT/cavo

Teleriscaldamento  
Teleriscaldamento  
Ascensore

### Descrizione

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit rund 43 m Wohnfläche bietet urbanen Wohnstil mit Komfort. Was Sie hier vorfinden: großes und helles Wohnzimmer mit Kochecke (bereits eingerichtet), geräumiges Schlafzimmer, Bad-WC sowie sonnige Terrasse (süd-ost-seitige Ausrichtung und ganzjährig besonnt) und großzügiger Garten. Sehr praktisch ist, dass sich Keller und Stellplatz ebenerdig befindet, keine Treppen benutzt werden müssen. Ein Stellplatz ist im Preis bereits inkludiert, ein zweiter kann gegen einen Aufpreis von € 25.000,00 erworben werden. Eine erstklassige Kapitalanlage: Die Wohnung ist bereits gut vermietet und garantiert Ihnen eine ausgezeichnete, verlässliche Rendite. Hier investieren Sie in soliden Wohnraum mit Zukunftsperspektive.

### Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

