Appartamento a Prati

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Prati
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	92.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW111410




Dr. AUSSERHOFER


AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER



Prezzi

Prezzo d’acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	92.0
Superficie netta m	73.0
Cantina m	11.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Zum Verkauf steht eine vollständig sanierte Vierzimmerwohnung in sehr guter Lage. Die Einheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Gemeinde Wiesen und liegt gleichzeitig sehr zentrumsnah zur Stadtmitte von Sterzing. Die Sanierung erfolgt durch lokale Fachunternehmen und die Fertigstellung ist für August 2026 vorgesehen. Die Wohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Balkon.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung und Fernwärmeanschluss ausgestattet und bietet modernen Wohnkomfort. Ein Aufzug führt bis in den Kellerbereich. Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz sind im Angebot enthalten, zusätzliche Stellplätze können bei Bedarf erworben werden.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, die Innenausstattung aktiv mitzugestalten. Böden, Fliesen und weitere Oberflächen können individuell ausgewählt werden. Die Wohnung ist konventioniert und eignet sich insbesondere für Familien oder Eigennutzer, die eine gut angebundene, zentrale Wohnlage suchen.

Offerenti

Dr. AUSSERHOFER IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□