

## Prati di Vizzate, grazioso bilocale in vendita

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prati
Camere	2
Classe energetica	C
Superficie m	47.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW109843











Dettagli

Superficie m 47.0

## Descrizione

Questo grazioso, luminoso e ben curato appartamento di piccole dimensioni si trova al primo piano di una palazzina plurifamiliare in zona residenziale di Prati di Vizze, in località campo palù. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, cucina abitabile con zona giorno, accogliente zona notte, balcone e due cantine.

Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà è ideale come prima abitazione per single o giovani coppie, ma rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento.

### Dati principali:

Anno di costruzione: 2002

Superficie commerciale: 47 m

Superficie abitabile netta: 36 m

Balcone: 6 m

Piano: 1°

Esposizione: ovest

2 cantine (3 m + 5 m )

Arredato: sì

Convenzionato: no

Teleriscaldamento: sì

Ascensore: sì

Posto auto/Garage: no (possibilità di parcheggio a circa 100 m su area pubblica)

Disponibilità: novembre 2026

Prezzo di vendita: € 200.000

### Costi accessori all'acquisto:

Imposte e tasse: € 1.100 come abitazione principale oppure € 2.810 come seconda casa

Provvigione d'agenzia: 3% + IVA

Onorario notarile: secondo la tariffa professionale dei notai

## Offerenti



Via Isarco 1  
39040 Varna

Tel.  
+39/0472/970690

Cell.  
+39/349/7761878

Fax.  
+39/0472/970691

□