Appartamento a Prati

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Prati
Camere	1
Prezzo d'acquisto	229'000 €
Superficie m	60.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109564





Dettagli

Prezzo d’acquisto	229'000 €
Superficie m	60.0
Superficie netta m	34.5
Bagni	2

Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Zum Verkauf steht ein vollständig saniertes Monolokal in sehr guter Lage. Die Einheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Gemeinde Wiesen und liegt gleichzeitig sehr zentrumsnah zur Stadtmitte von Sterzing. Die Sanierung erfolgt durch lokale Fachunternehmen und die Fertigstellung ist für August 2026 vorgesehen.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnküche sowie ein Badezimmer. Über eine interne Treppe gelangt man in den unteren Bereich, bestehend aus einem Hobbyraum, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet und sich deal als Arbeits-, Gäste- oder Freizeitbereich eignet. Auch auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Lichtschacht. Ergänzt wird die Immobilie durch eine Terrasse.

Die Ausstattung umfasst Fußbodenheizung und einen Anschluss an das Fernwärmenetz. Ein Autoabstellplatz ist im Preis inbegriffen, zusätzliche Stellplätze können bei Bedarf erworben werden. Die Wohnung ist frei und bietet die Möglichkeit, die Innenausstattung individuell mitzugestalten, wie Böden, Fliesen und weitere Oberflächen.

Durch die flexible Nutzung und die zentrale Lage eignet sich die Immobilie besonders als Investment zur Vermietung oder als kompakte Wohneinheit mit zusätzlichem Nutzraum.

Offerenti

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□