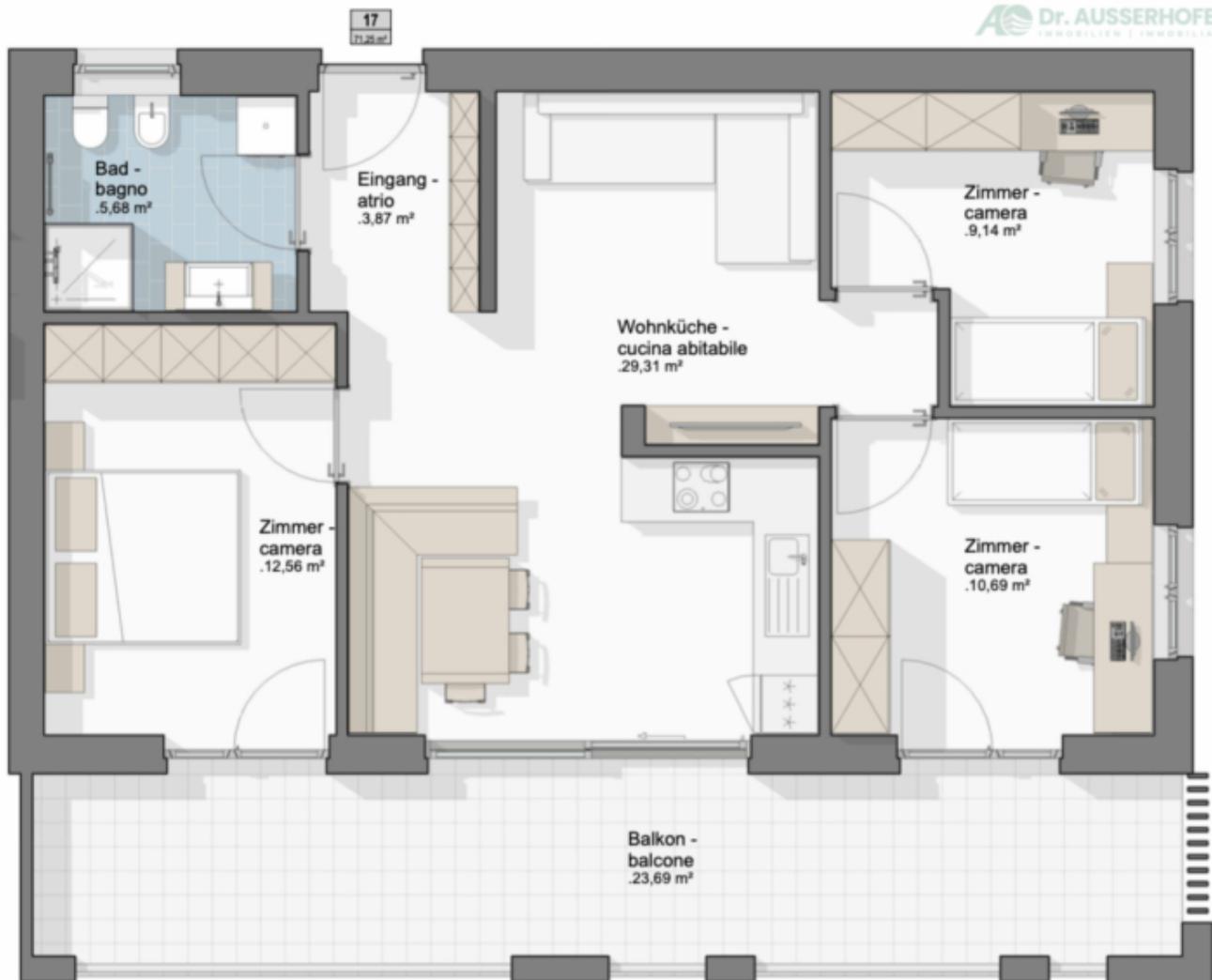


# Appartamento a Prati

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prati
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106250





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

97.0

Superficie netta m 71.3  
Balcone/Terrazza m 23.7

**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 1  
Posti macchina 2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Climatizzato  
Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Vierzimmerwohnung im 2. Stock

Ihr neues Zuhause mit Komfort, Effizienz und Qualität

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem modernen Mehrfamilienhaus, das höchste Wohnqualität mit nachhaltiger Bauweise verbindet. Hier erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept mit maßgeschneiderten Grundrissen, die perfekt auf individuelle Lebensstile abgestimmt sind. Ob für Singles, Paare oder Familien – hier findet jeder den passenden Lebensraum.

Das Gebäude erfüllt den KlimaHaus-Standard A nature, was nicht nur geringe Energiekosten, sondern auch ein gesundes und angenehmes Wohnklima garantiert. Eine dezentrale Wohnraumlüftung sorgt kontinuierlich für frische Luft und unterstützt damit aktiv Ihr Wohlbefinden.

Gebaut in bewährter Massivbauweise, profitieren Sie von exzellentem Schallschutz und einer hohen Lebensdauer. Für maximale Sicherheit sorgen eine zentrale Schließanlage, einbruchhemmende Außenabschlüsse, eine Gegensprechanlage sowie eine umfassende Außenbeleuchtung.

Alle Wohnungen sind mit hochwertiger, wartungsarmer Ausstattung versehen. Die innovative Haustechnik reduziert Ihre Betriebs- und Folgekosten deutlich. Ein Fernwärmeanschluss sowie eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Raumthermostaten sorgen für behagliche Wärme.

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein barrierefreier Aufzug verbindet alle Stockwerke – ideal für jedes Alter. Die Tiefgarage bietet großzügige Autoabstellplätze, sodass Ihr Fahrzeug sicher und witterungsgeschützt untergebracht ist.

Wohnung 17: Diese perfekt eingeteilte Wohnung im zweiten Stock besteht aus dem Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, sowie einem grosszügigen Balkon und Keller. Garagenstellplatz verfügbar. Wohnung ist konventioniert.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer  
Via Europa 15  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□