

# Appartamento a Prati

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Prati
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	141.0
Anno di costruzione	1972
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105739



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 235'000 €

## Superfici

Superficie m 141.0

Superficie netta m 89.0

Cantina m 15.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Diese großzügige Vierzimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in äußerst zentraler Lage, nur fünf Gehminuten vom Zwölferturm entfernt. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einer geräumigen Wohnküche, einem Gang und einem Badezimmer.

Außerdem gehört noch ein großer Keller für zusätzlichen Stauraum zu der Wohnung sowie die Option einen Tiefgaragenstellplatz für € 25.000,00 oder einen Autoabstellplatz im Freien für € 15.000,00 zu erwerben.

Die Wohnung bietet ein enormes Potenzial, obwohl teilweise Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe zu erreichen, was den Alltag besonders bequem gestaltet. Die Wohnung ist nicht konventioniert und ideal für Familien oder Personen, die die Annehmlichkeiten des Stadtzentrums in unmittelbarer Nähe genießen möchten.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer

Via Europa 15

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□