

Esclusiva meta di una bifamiliare, posizione panoramica, soleggiata e tranquilla, dotazioni speciali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Postal
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'050'000 €
Superficie m	225.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW109488





































Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'050'000 €
 Superficie m 225.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	

Descrizione

Suddivisione e metrature:

Piano terreno:

45 mq abitabili: soggiorno luminoso e soleggiato con stufa a legna, cucina, ingresso, doccia, accesso al giardino di 113 mq (orto, prato, casetta grill), + 17 mq terrazza soleggiata, + 26 mq terrazza d'ingresso/cortile, + 13 mq posto auto esterno

Primo piano:

55 mq abitabili con 3 stanze da letto, bagno, + balcone sud/ovest di 7 mq, + balcone est di 4 mq.

Sottotetto:

58 mq netti con doccia, open space. Grazie alla cubatura disponibile, il sottotetto è trasformabile in un ulteriore appartamento (eventualmente con ingresso indipendente) di circa 60 mq calpestabili.

Piano interrato:

73 mq netti: locale tecnico, lavanderia, legnaia, 3 cantine, WC di servizio, + 34 mq garage doppio.

Superficie commerciale: 225 mq

* * *

Posizione: Postal, posizione splendida, soleggiata e tranquilla, vista libera con panorama

Esposizione: sud, est, ovest, nord

Anno di costruzione: 2000

Stato di manutenzione: molto buono

Riscaldamento: autonomo a gas, in parte riscaldamento a pavimento e radiatori

Classe energetica: C

Spese condominiali: 40 € annualmente per i vialetti di accesso ai garage

Consegna: da concordare

Arredamento: da concordare

L'immobile dispone di dotazioni speciali molto funzionali e utili:

cancello d'ingresso al garage elettrico, impianto di aspirazione centralizzata, sistema di irrigazione con serbatoio per l'acqua piovana da 5.000 litri, sistema di robot tagliaerba, casetta barbecue in muratura coperta in giardino, stufa a legna in soggiorno, impianto di allarme a barriera a infrarossi, allarme anche sulla tapparella principale, impianto solare per l'acqua calda, videocitofono, 4 camini, tapparelle elettriche al piano terra e tenda da sole elettrica per la terrazza al piano terra, zanzariere,

Vincolo provinciale: Poiché l'immobile NON è convenzionato, è ideale anche come seconda

casa o casa vacanze, offrendo la massima flessibilità di utilizzo.

Offerenti



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Merano

Cell.
+39/3351207248

