

Casa bifamiliare con giardino e potenziale di ampliamento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Postal
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	798'000 €
Superficie m	230.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106741



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	798'000 €
Superficie m	230.0

Descrizione

In una posizione tranquilla, soleggiata e allo stesso tempo interna si trova questa affascinante casa, circondata da un ampio giardino privato. Con una superficie totale di circa 350 mq, la proprietà offre molteplici possibilità di utilizzo e un grande potenziale per idee di progettazione personalizzate.

Attualmente l'immobile è suddiviso in più livelli: nel seminterrato si trovano diversi locali adibiti a cantina, ideali come magazzini, officina o area hobby. Il piano terra ospita un accogliente appartamento di 3 locali con accesso diretto al giardino, perfetto per le famiglie che desiderano utilizzare attivamente l'area esterna. Al piano superiore si trova un altro appartamento di 3 locali, che convince per la sua luminosità e la splendida vista. Lo spazio disponibile è completato dalla mansarda, che offre ulteriore spazio di stoccaggio e potrebbe essere ampliata nel corso di una ristrutturazione.

Nell'ambito di lavori di modernizzazione o ristrutturazione, questo immobile offre numerose possibilità: può essere trasformato in una spaziosa casa unifamiliare che si estende su tutti i piani o utilizzato come casa bifamiliare con due ampie unità abitative, ideale per famiglie che desiderano vivere insieme ma con la propria privacy.

Il giardino circostante offre spazio per il tempo libero, il relax o anche per coltivare le proprie piante. Diversi posti auto all'aperto garantiscono inoltre un ampio spazio di parcheggio. Una casa con un potenziale reale: tranquilla, soleggiata e ricca di possibilità per realizzare il proprio progetto abitativo secondo le proprie idee personali.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

