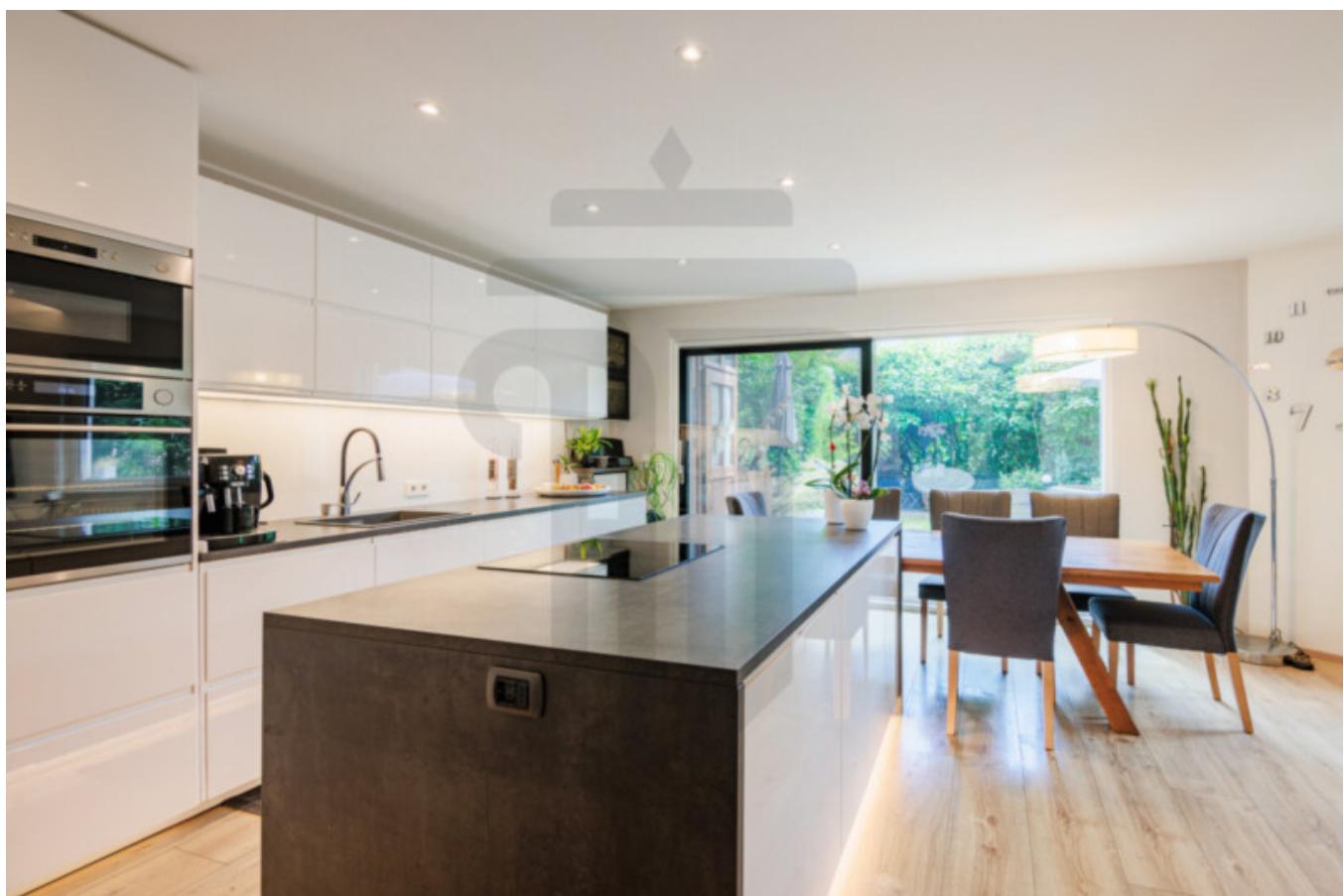


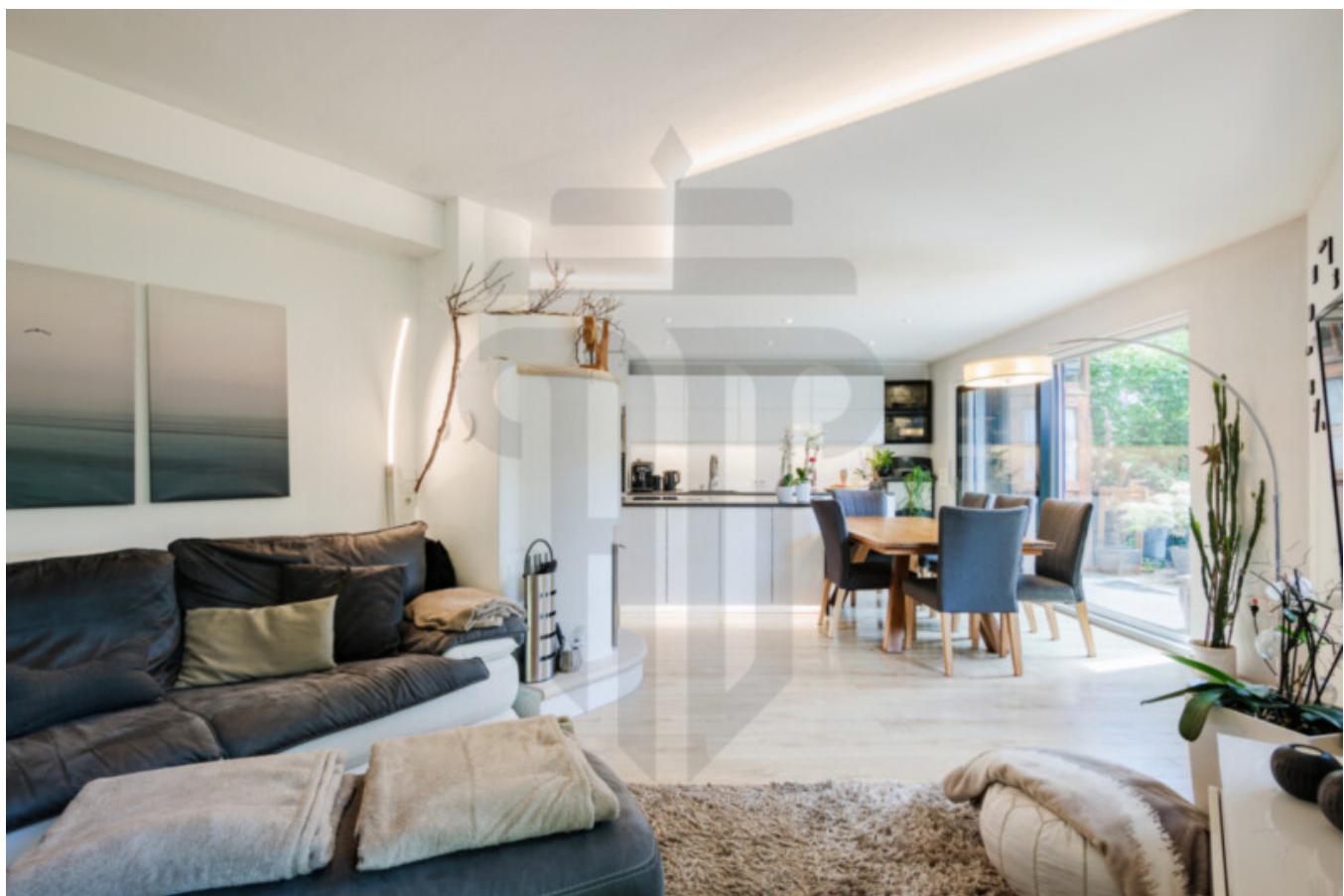
# Postal: prestigiosa villetta a schiera in posizione tranquilla e soleggiata

## Dati di base

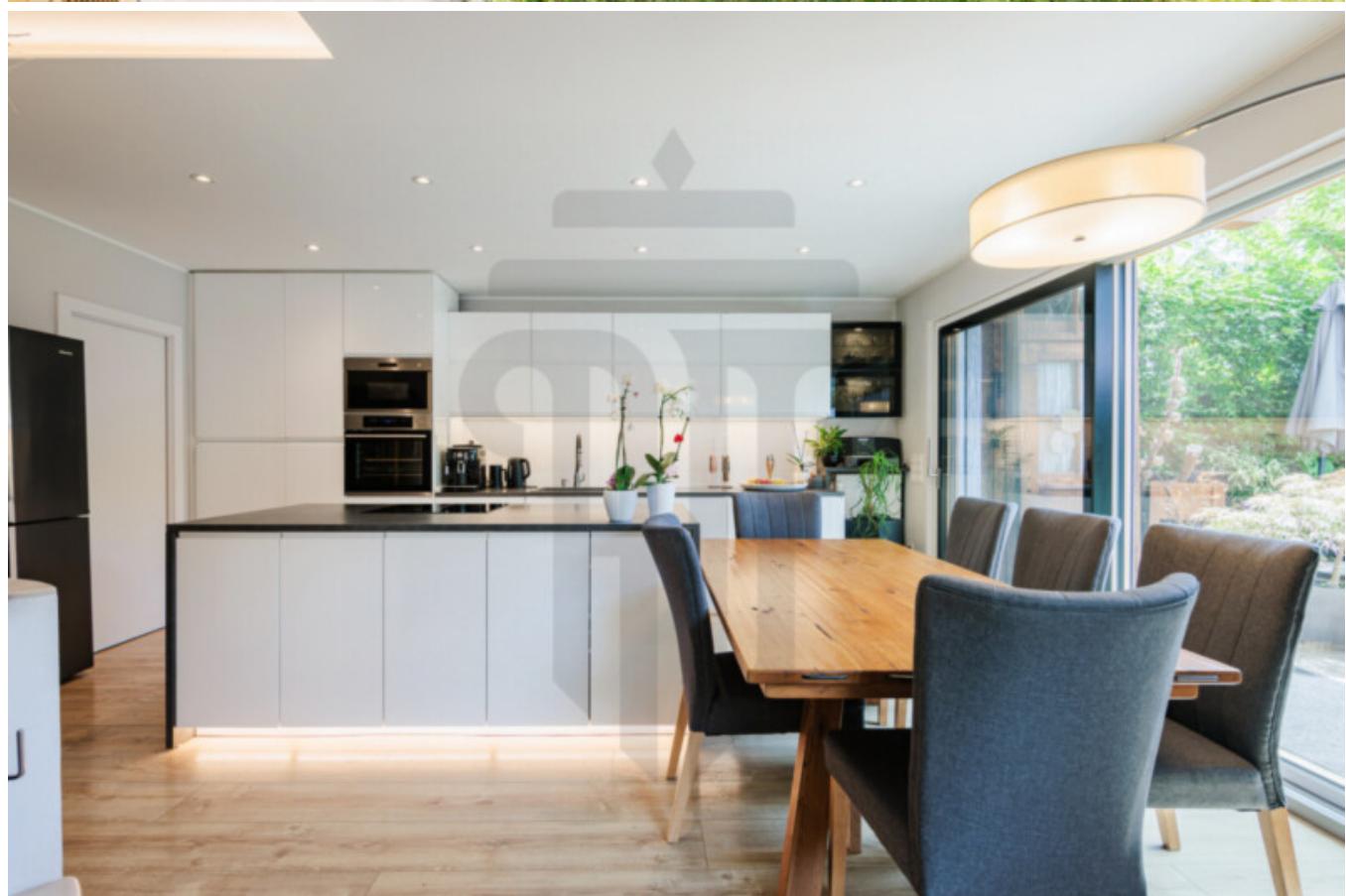
|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto    | Casa / Casa a schiera                |
| Località                  | Postal                               |
| Via, N°                   | Reith                                |
| Classe energetica         | C                                    |
| Prezzo d'acquisto         | 835'000 €                            |
| Superficie m <sup>2</sup> | 177.0                                |
| Stato                     | Non nuovo                            |
| Anno di costruzione       | 1992                                 |
| Stato                     | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID                        | IW105297                             |









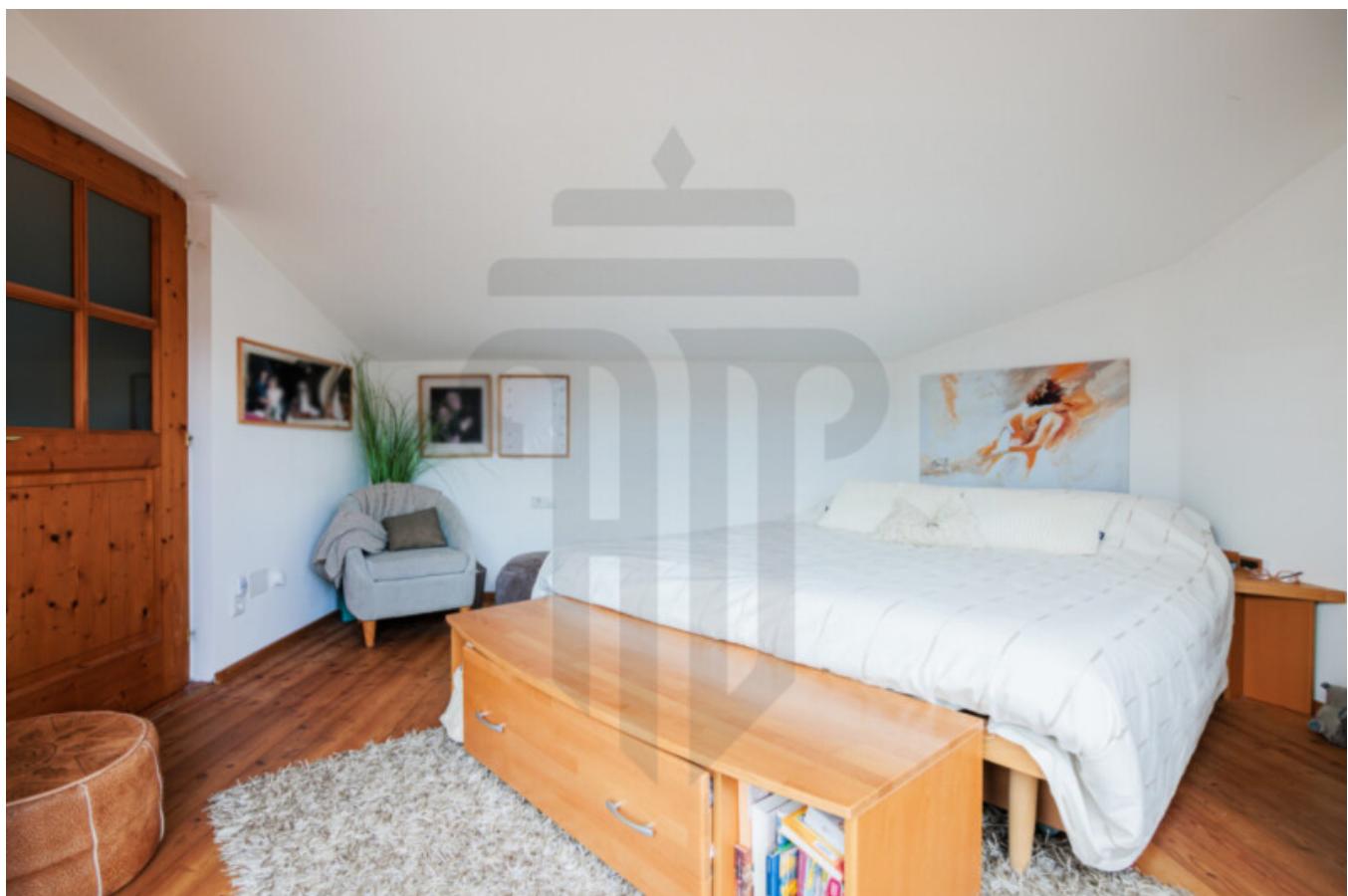






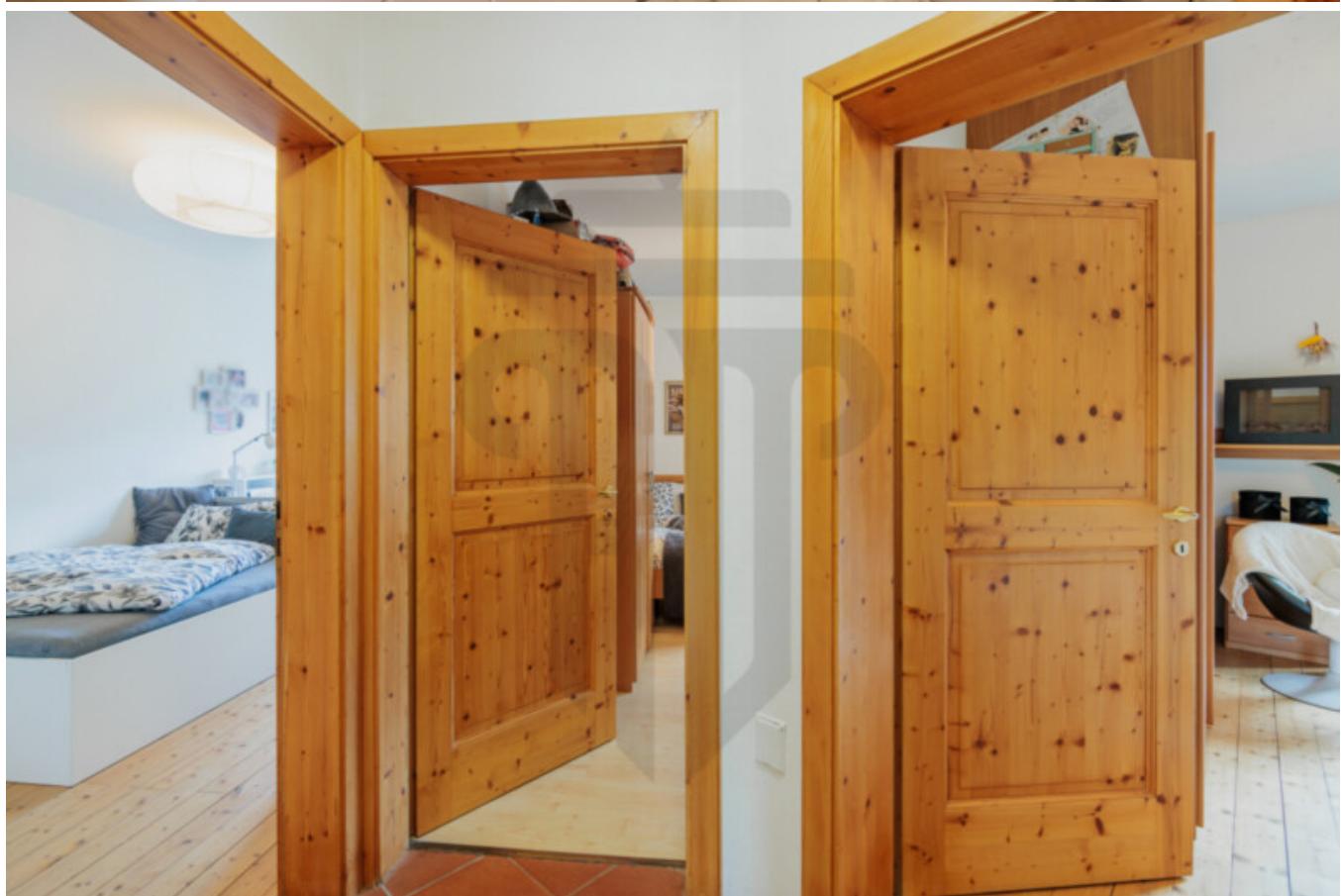


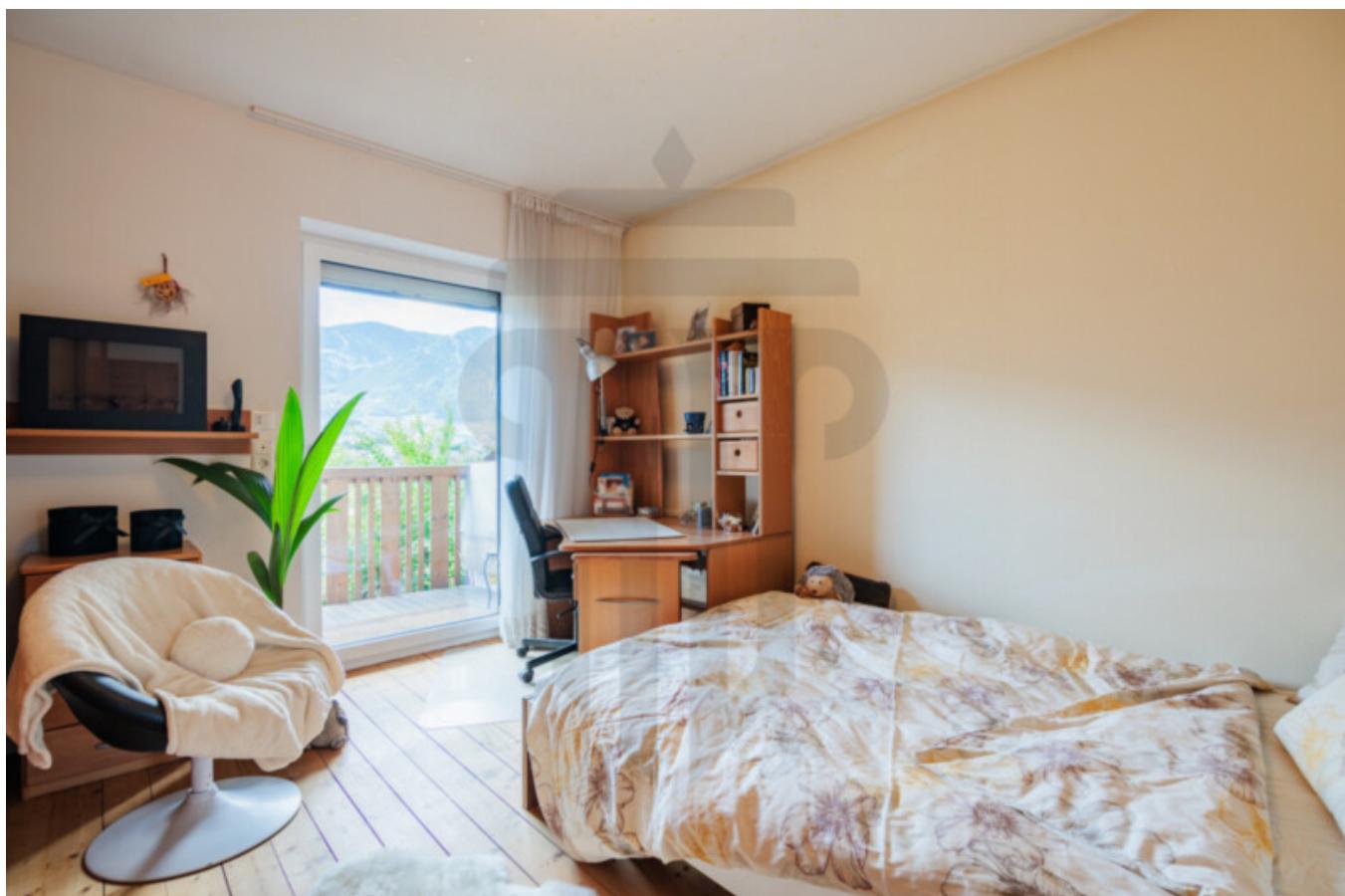


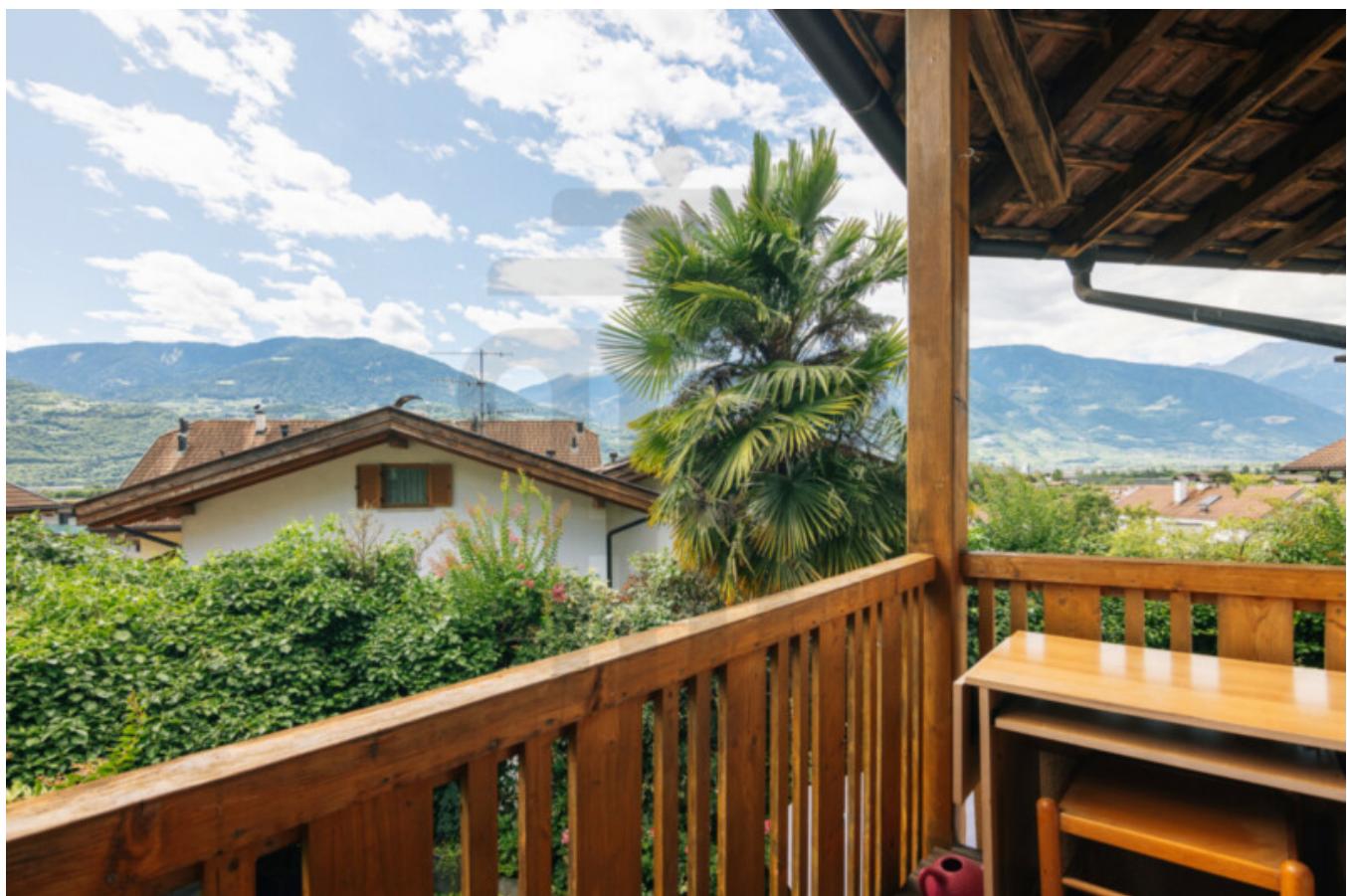


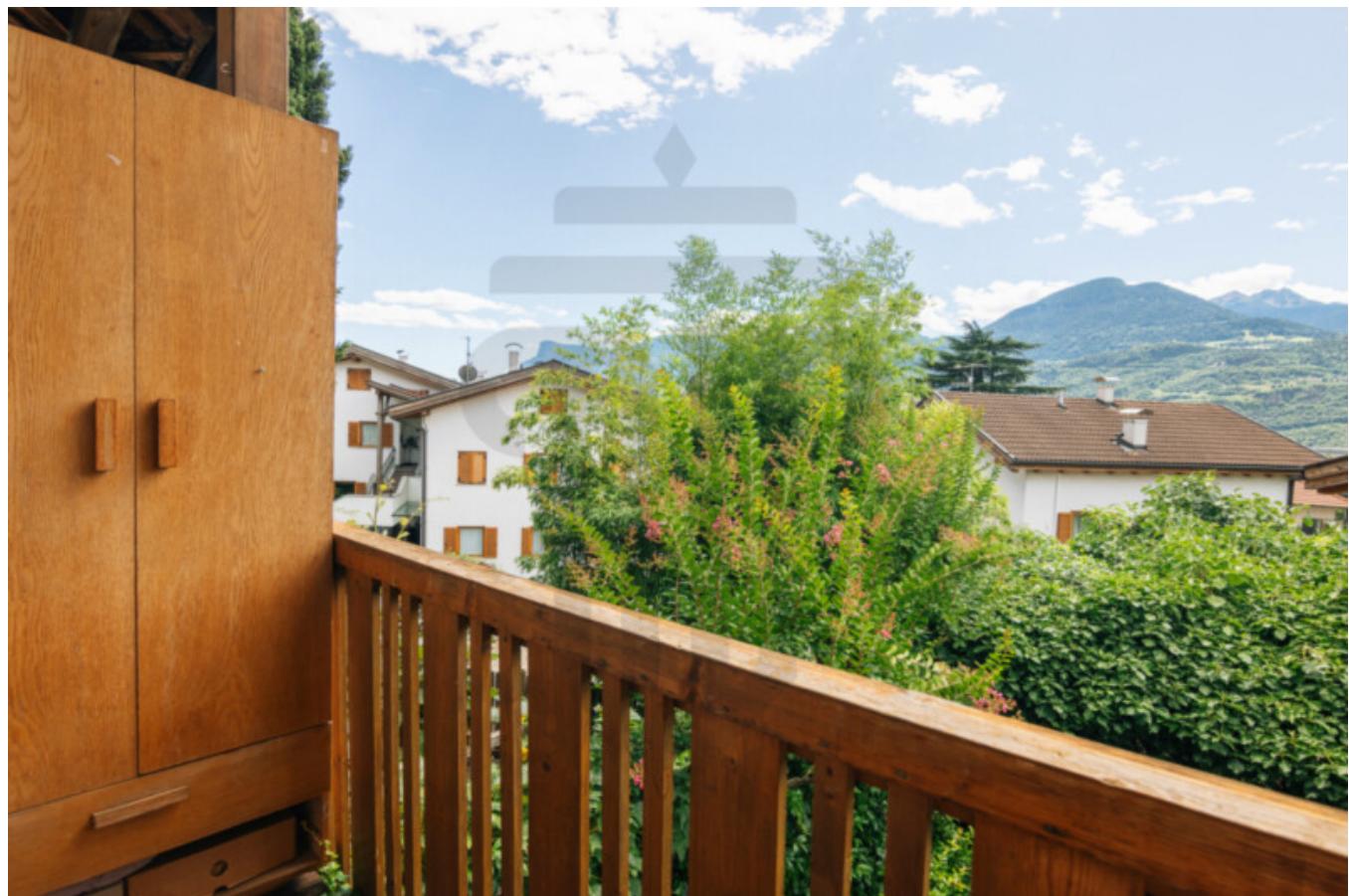






















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 835'000 €  
Superficie m 177.0

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Cucina Cucina componibile, Aperta  
Uso giardino  
Orientamento Est, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Camino  
Locale lavanderia/asciugatura  
Altri

Munito di cantina Sì  
Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo  |
|----------------|--------|---------|
| Posto macchina | 1      | 25000 € |

## Descrizione

Area Domus propone in esclusiva di vendita una splendida villetta a schiera, situata in via Chiesa a Postal, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale. La posizione privilegiata, con doppia esposizione est-ovest, garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'abitazione si sviluppa su quattro livelli e si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi, studiata con attenzione per offrire comfort e praticità in ogni ambiente.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista, un ambiente luminoso e accogliente con accesso diretto al giardino privato di circa 80 mq, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Completano il piano un bagno di servizio e una pratica dispensa.

La zona notte, situata al primo piano, ospita tre camere da letto - due matrimoniali e una singola - di cui due con accesso al balcone, oltre a un ampio bagno finestrato dotato di cabina doccia con funzione bagno turco.

Al secondo e ultimo piano si trova una spaziosa mansarda, attualmente adibita a camera matrimoniale con bagno privato e doccia, che si apre su una terrazza panoramica con tetto scorrevole: un ambiente esclusivo, perfetto per godere di momenti di relax in totale riservatezza.

Il piano interrato comprende una grande cantina e una lavanderia.

L'immobile, certificato in classe energetica C, è dotato di impianti e tecnologie all'avanguardia pensati per garantire il massimo comfort, efficienza e sicurezza. Tra le dotazioni principali: pannelli fotovoltaici e solari, tapparelle motorizzate su tutti gli infissi, moderno impianto d'allarme, aspirazione centralizzata, connessione in fibra ottica, rete anti-onde magnetiche all'ultimo piano e impianto d'irrigazione automatico per il giardino.

Completa l'offerta un posto auto al piano interrato di 17 mq, da acquistare separatamente al prezzo di € 25.000, con accesso diretto al piano interrato della casa.

Immobile NON soggetto a convenzionamento, acquistabile quindi anche come seconda casa o come investimento.

(Nr. rif. AD344)

## Offerenti



Area Domus Real Estate srl  
Via Dante 20/A  
39100

Tel.  
04711535143

