

Casa soleggiata con vista – Villetta a schiera con terrazza sul tetto e fotovoltaico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Postal
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	190.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Rimodernato
ID	IW103709













Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €

Superfici

Superficie m 190.0

Superficie netta m 110.0

Giardino m 125.0

Cantina m 24.0

Balcone/Terrazza m 24.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Linoleum
Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Sauna	
Tecnologia	
Riscaldamento	Gas, Solare
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Descrizione	

In una splendida, tranquilla e allo stesso tempo ottimamente collegata zona residenziale, presentiamo questa casa a schiera parzialmente ristrutturata, che unisce l'abitare moderno con una qualità di vita a contatto con la natura. L'immobile si trova in un quartiere curato e molto richiesto, dove è possibile godere della massima tranquillità senza rinunciare a collegamenti perfetti: la vicinanza a Merano e Bolzano, così come a tutti i mezzi di trasporto pubblici, rende la vita quotidiana particolarmente comoda e flessibile. La casa si sviluppa su tre piani arredati con stile e colpisce per la riuscita combinazione tra spazi ampi, una pianta ben studiata e finiture di alta qualità. Gli ambienti luminosi sono orientati a sud e, grazie alle ampie vetrate, creano un'atmosfera aperta e accogliente, che trasmette in ogni stagione una sensazione di spaziosità e benessere. Sia come residenza principale per persone del posto, sia come seconda casa di charme per chi cerca qualcosa di speciale, questa proprietà offre il contesto ideale per entrambe le esigenze. Sono da prevedere alcuni interventi di ristrutturazione. Un punto forte sono le generose superfici esterne, ideali per trascorrere momenti rilassanti all'aperto. Il bel panorama sul paesaggio circostante può essere goduto su più livelli – particolarmente suggestiva è l'ampia terrazza sul tetto, che regala una vista libera sull'ambiente circostante ed è baciata dal sole per tutto il giorno. Il giardino privato e le altre terrazze invitano a soffermarsi, coltivare il verde o trascorrere piacevoli momenti in compagnia, offrendo una transizione armoniosa tra la vita interna ed esterna. Anche dal punto di vista tecnico ed energetico, la casa convince con soluzioni orientate al futuro. Il moderno impianto fotovoltaico sul tetto non solo contribuisce alla sostenibilità, ma riduce sensibilmente i costi di gestione. Un tocco di lusso è rappresentato dalla sauna privata – un dettaglio esclusivo che arricchisce la vita quotidiana e conferisce alla casa un carattere speciale. Nel complesso si tratta di un pacchetto davvero eccezionale, che convince sia per funzionalità che per atmosfera. Qui si vive in un contesto tranquillo, soleggiato e panoramico – e tuttavia abbastanza centrale da essere sempre ben collegati e flessibili. Un'occasione rara per chi è alla ricerca di una casa elegante, di alta qualità e con carattere.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

