

Autonoma villetta schiera con potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Postal
Via, N°	Romstraße
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	151.0
Anno di costruzione	2005
ID	IW104374









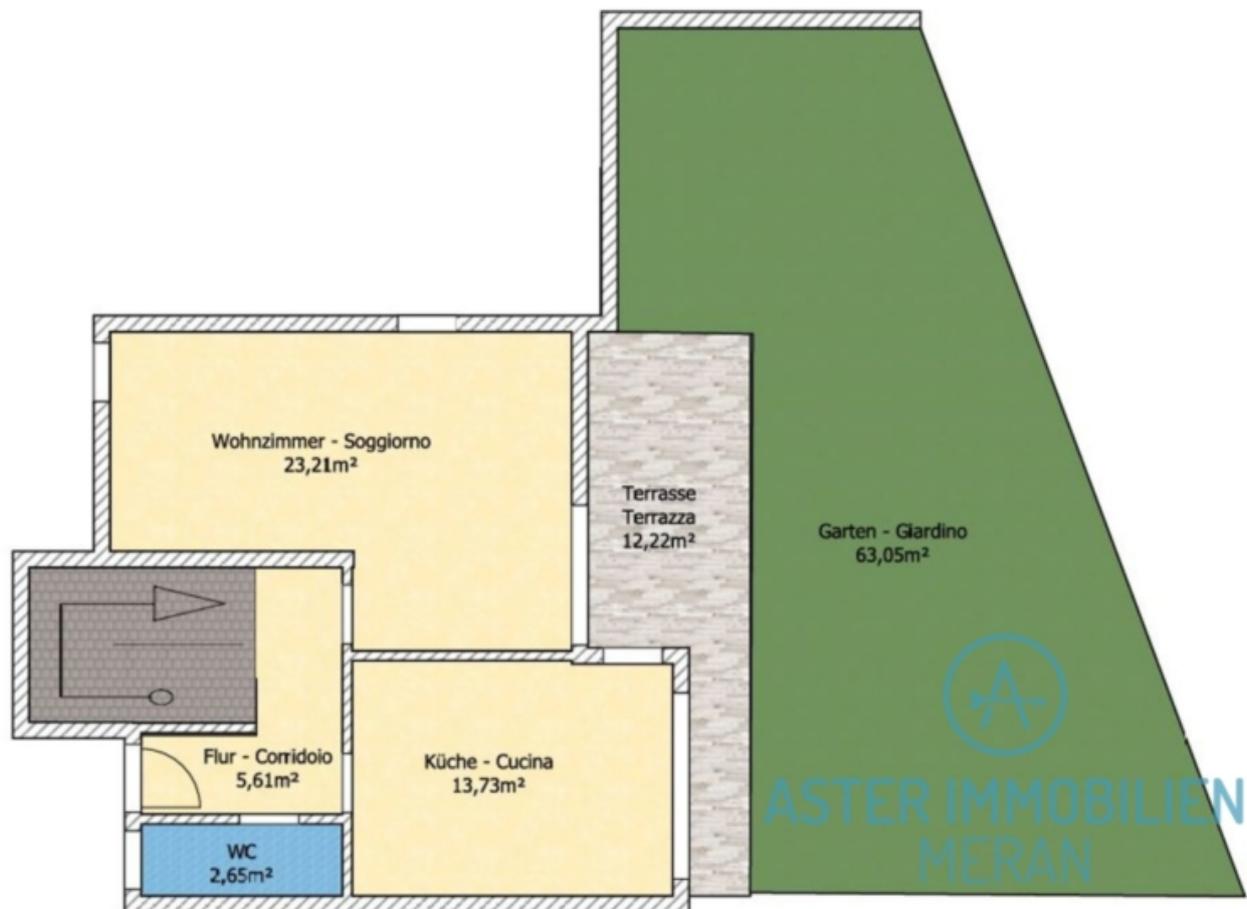




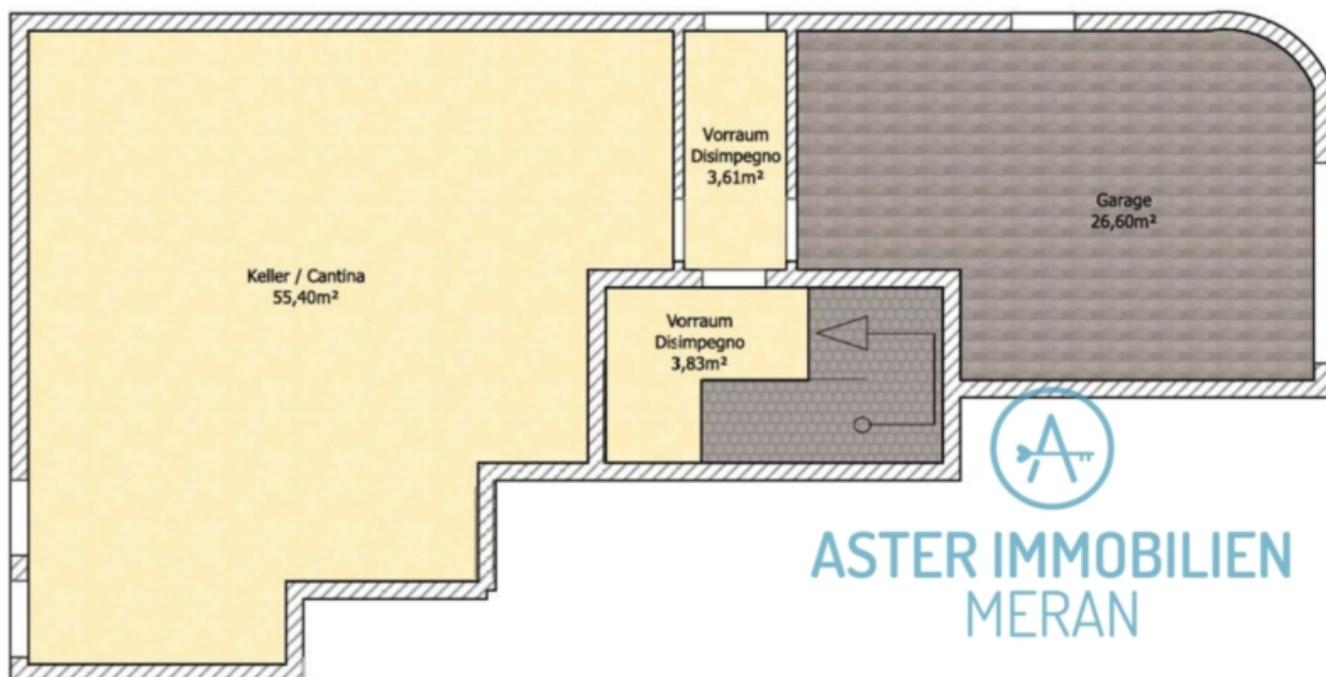












Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

Superfici

Superficie m 151.0

Superficie netta m 96.0

Giardino m 63.0

Cantina m 55.0

Balcone/Terrazza m 15.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Usa giardino	
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'accogliente casa a schiera si trova in una tranquilla zona residenziale ed è ideale per una vita indipendente.

La superficie netta abitabile è di 96 m². Nel cortile d'ingresso si trova un posto auto, L'area d'ingresso autonoma della casa a schiera d'angolo è composta da:

1 TAgas WC/ 1 cucina/soggiorno, con accesso alla terrazza e al giardino privato, al 1° piano: 3 camere da letto e 1 balcone, 1 bagno, con finestra al piano interrato 1 grande garage e una sala hobby/cantina di 54 m². Esiste un ulteriore volume edificabile per ampliare il sottotetto.

La casa si estende su 2 piani. Al piano terra si trovano l'ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con porta scorrevole sulla terrazza e il giardino privato interno. Una cucina abitabile completamente attrezzata e un bagno diurno con doccia.

La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, un bagno con finestra, 1 balcone e una mansarda convertibile.

Nel seminterrato si trovano una sala hobby/cantina di 55 m², 2 cantine, un locale caldaia e un posto auto in garage.

La casa ha un impianto di riscaldamento autonomo a gas, costruito nel 1995, Klimahaus D

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Se siete interessati, contattatemi per fissare una visita.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□