

# Appartamento all'ultimo piano con terrazza soleggiata esposta a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Postal
Via, N°	Prnatlweg 9
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW109007

































































Dachgeschoss  
Mansarda

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 410'000 €  
Spese accessorie 1'000 €

## Superfici

Superficie m 94.0  
Superficie netta m 66.0

---

Cantina m	12.0
Balcone/Terrazza m	25.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

**Altri**

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo fantastico attico è così suddiviso:

seminterrato:

cantina e un garage doppio del valore di € 50.000

2° piano:

ingresso, 2 camere matrimoniali ben proporzionate, ripostiglio, bagno finestrato, soggiorno, cucina, una terrazza coperta e un balcone

zona residenziale molto tranquilla

orientamento soleggiato

una grande terrazza coperta per rilassarsi

garage doppio per 2 auto

stufa in maiolica

aria condizionata

- casa clima standard "B"
  
- solo poche unità
- 2 e ultimo piano
- senza ascensore
  
- la Mebo è raggiungibile in 3 minuti
- fermata dell'autobus dietro l'angolo
  
- parzialmente arredato
- cucina completamente attrezzata
  
- non convenzionato, quindi utilizzabile come appartamento per le vacanze

## Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl  
19  
Meran

Tel.  
0473426594

Cell.  
3474019997