

Meraviglioso appartamento con giardino in posizione soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Postal
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW106590



















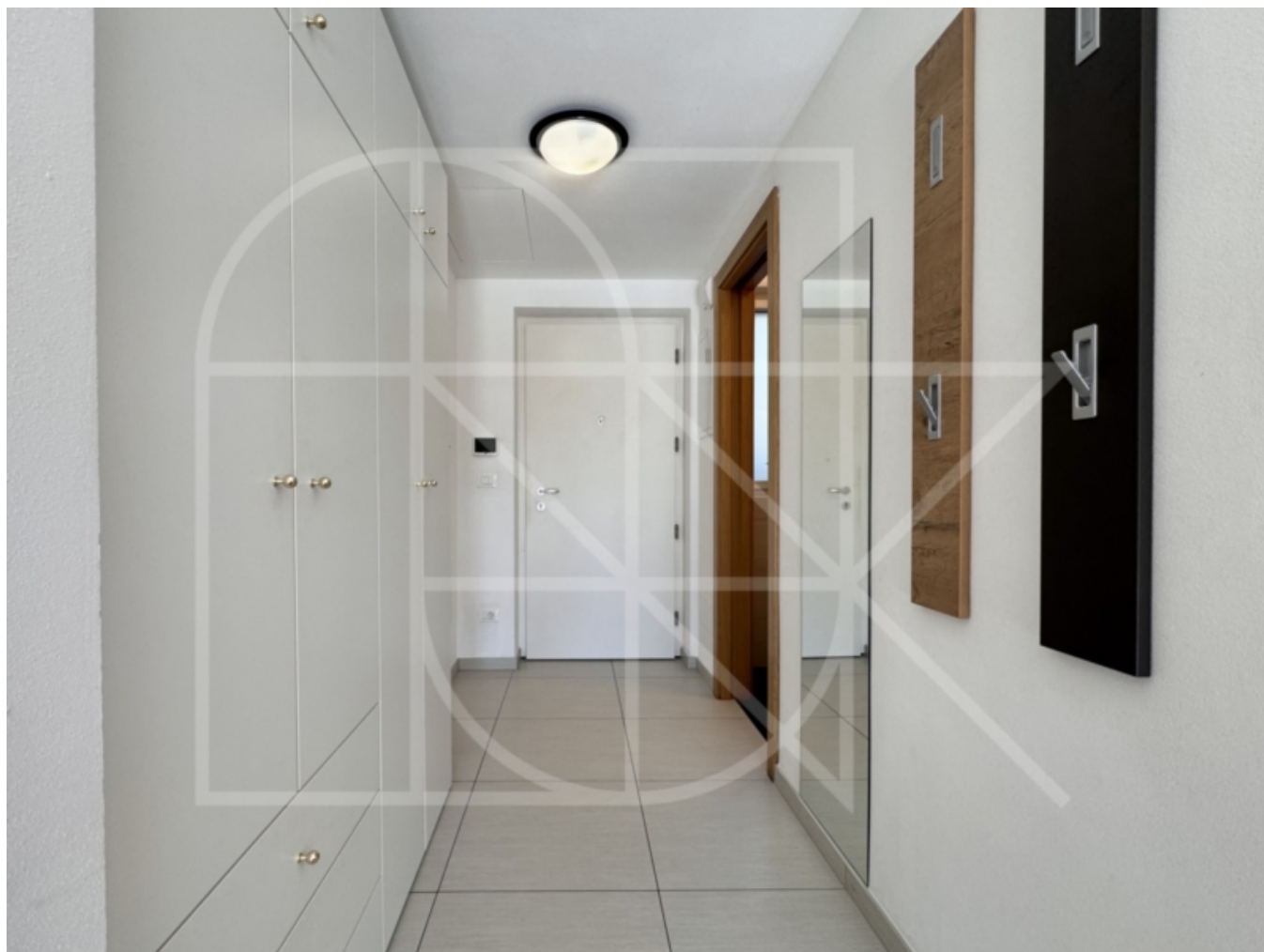




















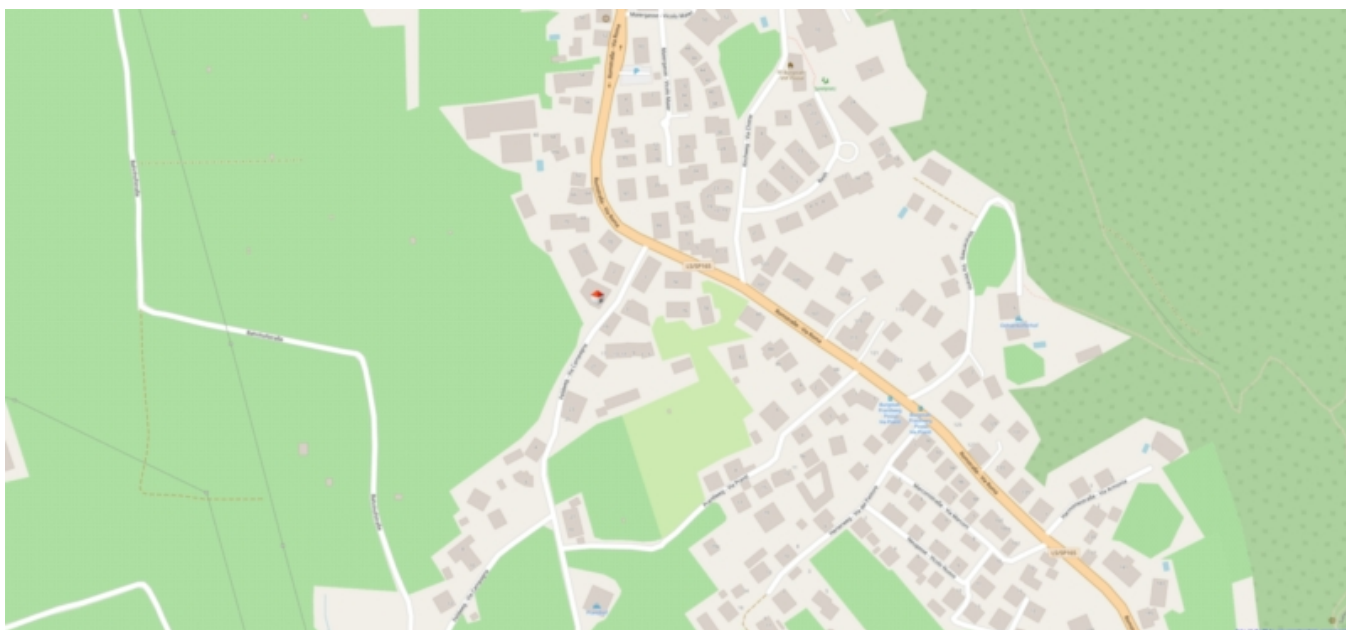














Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	125.0
Superficie netta m	85.0
Giardino m	160.0
Cantina m	12.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In ottima posizione soleggiata e tranquillissima, nell'idilliaco paese di Postal, proponiamo in vendita esclusiva questo elegante trilocale molto luminoso con ampio giardino. Questo moderno e ampio appartamento si distingue per la distribuzione intelligente degli spazi interni e l'elevata qualità delle sue finiture.

Fin dal primo ingresso sarete accolti da un luminoso disimpegno, dotato di pratico guardaroba e bagno di servizio per gli ospiti. Un comodo ripostiglio con attacco per lavatrice offre ulteriore spazio e funzionalità per la vita quotidiana.

Il cuore dell'immobile è rappresentato da un ampio soggiorno open space con cucina su misura di alta qualità: un ambiente moderno e raffinato, ideale sia per momenti di relax che per serate conviviali con amici e famiglia. Il pavimento in legno massello conferisce calore ed eleganza.

La camera principale con cabina armadio garantisce spazio, tranquillità e privacy. Un'ulteriore stanza confortabile può essere utilizzata come camera per bambini, studio o camera per gli ospiti, a seconda delle esigenze. Il bagno principale, moderno e finestrato, è dotato di una vasca da bagno accogliente, trasformandosi così in una piccola oasi di benessere.

Il fiore all'occhiello di questa proprietà è l'ampio giardino privato con terrazza coperta e tenda da sole: uno spazio esterno esclusivo e riservato, perfetto per rilassarsi, pranzare all'aperto o trascorrere piacevoli serate estive.

Completano l'offerta una grande autorimessa doppia e una cantina adiacente, che offrono generosi spazi di deposito e ulteriori possibilità di utilizzo.

L'immobile si trova al piano terra di un elegante condominio di recente costruzione, realizzato nel 2015 secondo lo standard CasaClima A, che garantisce un elevato risparmio energetico e un comfort abitativo superiore. Sia internamente che esternamente troviamo

finiture di grande levatura come finestre a tutta altezza, ma anche l'impiantistica trova spazio a tutto ciò che necessita un ambiente moderno e godibile, tra cui il riscaldamento a pavimento con regolazione autonoma per ogni locale, ventilazione controllata, l'impianto d'allarme e sistema di tapparelle elettriche.

La posizione dell'immobile è davvero privilegiata: tranquilla, immersa nel verde, ma al tempo stesso comoda e ben servita. Tutti i principali servizi si raggiungono facilmente a piedi, mentre la vicinanza alla MEBO e ai mezzi pubblici garantisce ottimi collegamenti con le località limitrofe.

L'appartamento è convenzionato.

Tutte le informazioni sono da considerare indicative e potrebbero essere soggette a modifiche.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

